

1.306.-

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRISSIUMAL****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

CRISSIUMAL, 14 de Março

de 1977

001

1.306.-

IMÓVEL: Uma fração de terras de culturas, com a área de VINTE MIL METROS QUADRADOS (20.000m²), pertencente ao lote rural número oitenta e um (nº81), da seção Buricá, sem benfeitorias, parte ideal dentro de área maior, situado neste município, confrontando ao NORTE, com terras do mesmo lote nº81 e por linha seca com parte do lote nº82; ao SUL, por linha seca com parte do lote nº80, com terras do mesmo lote nº81 e com a Zona urbana desta cidade e com parte do lote nº82; a LESTE, com a zona urbana da Vila de Crissiumal e com parte do lote nº82; e, a OESTE, por linha seca com parte do lote nº80 e terras do mesmo lote nº81.- Cadastro nº510700601182, área tot.4,2, mód.27, nº mód.16, fração mínima: 4,2.- Adquirido por compra feita à Napoleão Maioli Sobrinho, com CPF.Nº048596180, agricultor, e sua mulher Amanda Maioli, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município.-

PROPRIETÁRIOS: A COOPERATIVA AGRÍCOLA MIXTA CRISSIUMAL LTDA, com sede nesta cidade, com CGC.Nº89050496, representada pelo seu Presidente em exercício Sr.Pedro Osvaldo Scheid, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, com CPF.Nº055.967850.-

VALOR: Cr\$22.000,00 (Vinte e dois mil cruzeiros).-

REG.ANT.Nº10.268, Lv.nº3-F, fls.145 deste cartório.-

PROTOCOLADO SOB Nº2.189, Lº1, Pág.98.-

C.C\$30,00.

GM.

A oficial Ajte: _____

Maria da G. da M. Gessi.-

AV-1/1.306,, em 14 de Março de 1.977.-

Consta existir edificado no imóvel supra as seguintes benfeitorias: Um armazém convencional, medindo 61,90x30 metros, com uma porta de saída externa, coberta com folhas de zinco; Um prédio de alvenaria medindo 21,50x16 metros, coberto com folhas de zinco, avaliados em Cr\$1.274.089,24.- Tudo conforme certificou a Prefeitura Municipal desta cidade que ficou arquivado neste cartório.- DOU FÉ.-

GM.-

A oficial Ajte: _____

Maria da Graça da M. Gessi

R-2/1.306, em 14 de Março de 1.977.- Nos termos da escritura pública de incorporação de imóveis em constituição de condomínio Nº.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRISSIUMAL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

001-V

1.306.-

Nº6.339/24 de 11 de novembro de 1.976, Lv.nº40-A, fls.36 e Vº a = 137 e Vº, do tabelionato desta cidade, pelo segundo Oficial ajudante do tabelião José Delmar Motta, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela COOPERATIVA AGRO-PECUÁRIA ALTO URUGUAI LTDA., com sede na cidade de Três de Maio, neste Estado, inscrita no CGC.Nº98.042.120/0001-56, representada neste ato pelos senhores Presidente Conrado Eickhoff, com CPF.Nº034887480 e seu atual secretário Sr.Getulio Puhl Martini, com CPF.Nº055719280, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados em Três de Maio e Independência respectivamente, por incorporação da Cooperativa - Agrícola Mixta Crissiumal Ltda., qualificada no anverso desta matrícula, pelo preço de Cr\$1.296.514,24 (Um milhão duzentos e noventa e seis mil, quinhentos e quatorze cruzeiros e vinte e quatro centavos), sendo o imóvel por Cr\$22.425,00 e o armazem por Cr\$800.000,00 e o prédio em Cr\$474.089,24.- Cadastrada no INCRA sob nº867063011754, área tot.4,1, mód.30,0, nº de mód.0,14, fração mínima de parcelamento: 4,1 minifundio, em condomínio com outra fração.- Não havendo condições.- O referido é verdade e dou fé.-

C.C.399,80

GM.

A oficial Apte:

Maria da G. da Motta Gessi

AV-3/1.306, em 11 de novembro de 1.976.- H I P O T E C A:

Pela Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecária NºBID-71-EIC-72/5 Processo Nº171/72, no valor de Cr\$700.000,00 (Setecentos mil cruzeiros registrada em 26-10-72, sob Nº5.357, Lv.nº9-C, fls. 286 deste cartório, a proprietária deu em garantia ao BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, em hipoteca cedular de primeiro (1º) Grau, o imóvel constante desta matrícula.- O referido é verdade e dou fé.-

C.8,00

GM.

O oficial:

Antenor Elias da Motta.-

AV-4/1.306, em 02 de janeiro de 1.979.-

Conforme Menção Adicional nº 02 de 26 de abril de 1.978, elaborada entre o BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE e a COOPERATIVA AGRO-PECUÁRIA ALTO URUGUAI LIMITADA, foi liberada da hipoteca cedular de primeiro(1º) grau, o imóvel da presente matrícula.- O referido é verdade e dou fé.-

O Oficial:

CONTINUA X FOLHAS

1.306.-

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRISSIUMAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Crissiumal, 15 de janeiro

de 19 79

002

1.306

R. 5/1.306, em 15 de janeiro de 1.979. HIPOTÉCA:

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria EAC 79/00064/7, no valor de Cr\$ 24.800.000,00, vencível em 31 de janeiro de 1.985, Registrada nesta data no livro nº 3, sob nº 2.432, a proprietária deu em garantia ao BANCO DO BRASIL S/A., em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel da presente matrícula.- O referido é verdade e dou fé.-

C. 289,96

O oficial:

Antenor Elias da Motta.-

R-6/1.306, em 18 de Janeiro de 1.979.- H I P O T E C A:

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria Nº EAC.79/00094-9, no valor de Cr\$38.000.000,00, registrada nesta data sob Nº2.435 no livro nº3 (Registro auxiliar) deste ofício, a proprietária deu em garantia ao BANCO DO BRASIL S/A., em hipoteca cedular de segundo - (2º) Grau, o imóvel constante desta matrícula.- O referido é verdade e dou fé.-

E. Cr\$289,96.-

GM.

O oficial:

Antenor Elias da Motta.-

AV-7/1.306, em 10 de Agosto de 1.979.- LIBERAÇÃO HIPOTECÁRIA:

Fica cancelado o R-6/1.306 desta matrícula, em virtude da quitação dada pelo financiador BANCO DO BRASIL S/A., conforme cédula quitada do mesmo que fica arquivada neste cartório, permanecendo o presente imóvel gravado ao mesmo credor em hipoteca cedular de primeiro (1º) Grau.- O referido é verdade e dou fé.-

E. Cr\$17,00

GM.

O oficial:

Antenor Elias da Motta.-

R-8/1.306, em 15 de agosto de 1.979.- H I P O T E C A:

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária EAC Nº 79/01305/6, no valor de Cr\$60.932.500,00, registrada nesta data sob nº 2.561, no livro nº 3 (Registro Auxiliar) deste ofício, o proprietário deu em garantia ao BANCO DO BRASIL S.A., em hipoteca cedular de segundo grau o imóvel da presente matrícula. O referido é verdade, dou fé.-

Cr\$ 296,00

O oficial:

- CONTINUA NO VERSO -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ORISSIUMAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

002V

1.306

R-9/1.306, em 10 de Março de 1980.-HIPOTECA.-Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária EAC-COOP 80/00571/1, emitida em 22 de Fevereiro de 1980, no valor de TREZE MILHÕES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS (CR\$:13.500.000,00), vencível em 01 de Janeiro de 1986, Registrada sob nº.2.660, no Lv. nº.3, Registro Auxiliar deste Ofício, o proprietário deu em garantia ao BANCO DO BRASIL S/A., em hipoteca, cédular de TERCEIRO (3º) Grau, o imóvel constante da presente matrícula.-O referido é verdade e dou fé.-

E.Cr\$:0

JV.-

O Oficial Designado.-

Ottomar Saldanha Martins

AV-10/1.306, em 19 de Junho de 1980.-LIBERAÇÃO HIPOTECÁRIA.- Fica cancelado o R-8/1.306, desta matrícula, conforme Autorização do "Credor, Banco do Brasil S/A., datado de 11 de Junho de 1980, permanecendo o presente imóvel gravado ao mesmo credor em Hipoteca Cédular de 3º Grau.- O referido é verdade e dou fé.-

Cr\$:49,60

JV.-

O Oficial.-

Antenor Elias da Motta

R-11/1.306, em 19 de Junho de 1980.-H I P O T E C A.-Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Nº;EAC-COOP, no valor de Cr\$:24.-213.300,00, registrada nesta data sob nº.2.706, no livro nº.3, Registro Auxiliar, deste cartório, a proprietária deu em garantia ao BANCO DO BRASIL S/A., em Hipoteca Cédular de QUARTO (4º) Grau, o imóvel constante desta matrícula.-O referido é verdade e dou fé.-

Cr\$:496,00

JV.-

O Oficial.-

Antenor Elias da Motta

R-12/1.306, em 11 de Agosto de 1980.-H I P O T E C A.- Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Nº.EAC-COOP 80/01578-A, no valor de CENTO E VINTE E OITO MIL CRUZEIROS (CR\$:128.000,00), registrada nesta data, sob nº.2.754, Lv. nº.3, Registro Auxiliar deste Ofício, a proprietária deu em garantia ao BANCO DO BRASIL S/A., em Hipoteca Cédular de 5º Grau, o imóvel constante desta Matrícula.O referido é verdade e dou fé.-EM TEMPO:Valor Cr\$:128.000.000,00.-

Cr\$:496,00

JV.-

O Oficial.-

Antenor Elias da Motta

CONTINUA A FOLHAS

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRISSIUMAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Crissiumal, 26 de junho

de 19 81

003

1.306.-

AV-13/1.306, em 26 de junho de 1.981.- LIBERAÇÃO HIPOTECÁRIA.- Fica cancelado o R-11/1.306, conatante da presente matrícula, em virtude da quitação dada pelo credor Banco do Brasil S/A, conforme memorando datado de 19 de junho de 1.981, ficando uma via arquivada neste Ofício.- Dou fé.-

Cr\$ 49,60

CB.-

O Escrevente:


João Gilmar Rospide da Motta.-
Aut.P/Portaria de 15-08-80.-

AV-14/1.306, em 26 de junho de 1.981.- LIBERAÇÃO HIPOTECÁRIA.- Fica cancelado o R-12/1.306, constante da presente matrícula, em virtude da quitação dada pelo credor Banco do Brasil S/A, conforme memorando datado de 19 de junho de 1.981, ficando uma via arquivada neste Ofício.- Dou fé.-

Cr\$ 49,60

CB.-

O Escrevente:


João Gilmar Rospide da Motta.-
Aut.P/Portaria de 15-08-80.-

AV-15/1.306, em 24 de julho de 1984.- LIBERAÇÃO HIPOTECÁRIA: Fica cancelado o R-5/1.306, constante da presente matrícula, em virtude da quitação dada pelo financiador BANCO DO BRASIL S/A., agência de Três de Maio, conforme menorando expedido em 10 de julho de 1984 assinado pelos seus administradores Nelson Natal Deretti, Gerente e Valter de Freitas Flores, Gerente Adjunto, a favor da Cooperativa Agro Pecuária Alto Uruguai Ltda, e que fica arquivada neste Ofício.- Dou fé.-

PROTOCOLADO SOB Nº: 9.667, fls. 062, livro nº 1-C.-

R\$ 423,00.-

SA.-

O Oficial Ajte:


João Gilmar Rospide da Motta.-

AV-16/1.306, em 24 de julho de 1984.- LIBERAÇÃO HIPOTECÁRIA: Fica

- CONTINUA NO VERSO -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRISSIUMAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
003VMATRÍCULA
1.306g-

cancelado o R-9/1.306, constante da presente matrícula, em virtude da quitação dada pelo financiador BANCO DO BRASIL S/A., agência de Três de Maio, conforme menorando expedido em 10 de julho de = 1984, assinado pelos seus administradores Nelson Natal Deretti, = Gerente e Valter de Freitas Flores, Gerente Adjunto a favor da = Cooperativa Agro-Pecuária Alto Uruguai Ltda, e que fica arquivado neste Ofício.--Dou fé.--

PROTOCOLADO SOB Nº: 9.667, fls.062, livro nº1-C.--

E.423,00.--

SA.--

O Oficial Ajte:

João Gilmar Rospide da Motta.

R-17/1306: Em 02 de setembro de 1.986. HIPOTECA DE 1ª GRAU, área = 20.000m2, com as benfeitorias: CREDOR: Banco do Brasil.SA, DEVEDORA: A Cooperativa Agro-Pecuária Alto Uruguai Ltda; TÍTULO: = Esc.pública de abertura de crédito fixo, com garantia de caução, = penhor e Hipoteca, lavrada no Tabelionato de Três de Maio.RS, sob nº.6.594 em 28 de agosto de 1.986, VALOR DA DÍVIDA. CZ\$.30.000.000 00 VENCIMENTO: 23-02-87.CONDIÇÕES: as constantes da escritura. E.nihil José Delmar Motta.Oficial:

AV-18/1306: Em 07 de novembro de 1.986.RETIFICAÇÃO DE BENFEITORIAS procede-se esta averbação nos termos do requerimento dirigido a este Ofício,no qual consta o seguinte: Que as benfeitorias averbadas no Av-1/1306 estão incorretas,e, que as suas dimensões = reais são as seguintes:Um armazem graneleiro convencional, coberto com telhas de zinco, medindo 62,00x30,50 metros, com uma porta de saída coberta, medindo 5,50x19,60 com mais 6,30x4,30 metros, edificada no ano de 1.975, avaliada em CZ\$2.500.000,00 ; Um prédio de = alvenaria, medindo 20,30x16,50 metros, com um puchado de 8,00x16,50 metros e mais 6x6metros, edificados no ano de 1.975. avaliados em CZ\$:750.000,00 tudo feito de acordo com certidão expedida pela Prefeitura municipal, datado de 07 de outubro de 1.986.Carlos José = Sturmer. Engº responsável. E.4.875,00 José Delmar Motta.Oficial:

— CONTINUA A FOLHAS —



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRISSUMAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

Crissiumal, 23 de agosto de 19 90

04 1306

Av-19/1306. Em 23 de agosto de 1990. CANCELO, o R-17/1306, de acordo com a Liberação dos bens vinculados expedido pelo Credor o Banco do Brasil SA., datado de 06. de agosto de 1990, a qual fica arquivada neste Ofício. Dou fé.

E.962,00

José Delmar Motta- Oficial: *José Delmar Motta*

R-20/1306: Em 19 de agosto de 1.992. HIPOTECA DE 1º GRAU, área 20.000m², com benfeitorias. CREDOR: RICHCO COMERCIO E EXPORTAÇÃO LTDA, com sede na cidade de Vitoria, Estado do Espírito Santo, na Avenida Leitão da Silva-1930, sala 101, Itararé, inscrito no CGC.nº32.441.636/0001-65, inscrição Estadual sob nº081.339.860. DEVEDORA: Cooperativa Agro-Pecuária Alto Uruguai Ltda, (Cotrimaio) = com sede na Avenida Santa Rosa-03, na cidade de Três de Maio.RS, = inscrita no CGC.nº98.042.120/0001-56. TÍTULO:Escritura pública de Contrato de Compra e Venda de Feijão Soja, lavrada no Tabelionato de Três de Maio.RS, em 14 de 1.992, sob nº7.950. VALOR DA COMPRA E VENDA: Cr\$.4.705.615.855,98; PRODUTO, QUANTIDADE E QUALIDADE: 9.146 toneladas de soja tipo exportação; PRAZO DE ENTREGA: até o dia 30 de maio de 1.993. FIADORES: Ivo Klein e sua mulher Zenilda Maria Klein e Darci José Napivoski e sua mulher Ines maria Napivoski.CONDIÇÕES: as demais constantes da escritura.

E. 2.077.244,00

José Delmar Motta.oficial: *José Delmar Motta*

Av-21/1306. Em 27 de julho de 1993. CANCELAMENTO, procede-se esta averbação de cancelamento de hipoteca no R-20 qualificado, registrada, de acordo com a autorização que determina o cancelamento de hipoteca fornecida pelo Credor, datado de 21 de junho de 1993 representada neste ato por seu diretor João Batista Cardoso Martins Cardoso e por seu bastante procurador José Manuel de Aguiar Nolasco da Silva, averbação esta feita de conformidade com os documentos = comprobatórios que ficam arquivados neste Ofício.

E.527.008,00

Cristini Lucena Hettwer-Oficial Ajte.

em Exercício: *[Assinatura]*

R-22/1306. Em 27 de julho de 1993. HIPOTECA DE 1º GRAU, a área de 20.000m², com benfeitorias. CREDOR: RICHCO COMERCIO E EXPORTAÇÃO LTDA, com sede em Vitoria, Estado do Espírito Santo, na Avenida Leitão da Silva-1930, sala 101 Itararé, inscrita no CGCME.nº32.441.636/0001-65, inscrição Estadual nº081.339.860. DEVEDORA: COOPERATIVA AGRO-PECUÁRIA ALTO URUGUAI LTDA, (COTRIMAIO), com sede na =

CONTINUA A FOLHA

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRISSIUMAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Crissiumal, 27 de julho de 1993

04v 1306

Av. Santa Rosa-03, na cidade de Três de Maio-RS., inscrita no CGC.nº 98.042.120/0001-56, inscrição Estadual nº147/0000528. TÍTULO: Es - critura Pública de Compra e Venda de Feijão Soja, lavrada no Tabelionato de Três de Maio-RS, em 23 de julho de 1993. VALOR DA COMPRA E VENDA: Cr\$38.837.061.404,90, PRODUTO, QUANTIDADE E QUALIDADE: 5.888,04 toneladas, tipo exportação. PRAZO DE ENTREGA: até dia 15 de abril de 1994. FIADORES/AVALISTAS: Ivo Klein, CIC.nº163116120-20 e Darci J. Napivoski, CIC.nº230336300-49. CONDIÇÕES: As demais constantes da Escritura.-

E.24,356,251,00 Cristini Lucena Hettwer- Oficial Ajte.

em Exercício: *[Assinatura]*

AV-23/1306 de 19-12-94- LIBERAÇÃO HIPOTECÁRIA- Procede-se a presente averbação para cancelamento da Hipoteca 22/1306, de acordo com a carta de quitação fornecida pelo credor Richco Comércio e Exportação Ltda- datada de 16-09/94, a qual fica arquivada neste ofício. Dou fé.

PROTOCOLO nº 17.864 fls 198 do livro 3- C
E.5,60R 26296T546

Crissiumal, 19 de dezembro de 1994

[Assinatura]
ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN
OFICIALA

AV-24/1306 de 26-09-95- BENFEITORIAS- Procede-se a presente averbação para constar a construção de dois silos de chapas metálicas para armazenagem com diametro 10,90 m ; altura do cilindro 16,45 m e capacidade de 15.000 sacas avaliada em R\$35.000,00 tendo apresentado a Certidão negativa de débito nº 889040 fornecido pelo INSS de Tres Passos datado de 15-09-95 e certidão da Prefeitura Municipal de - Crissiumal - datado de 18-09-95, cujos documentos ficam arquivados neste ofício. medindo 189,15 m². Dou fé.

PROTOCOLO nº 18.398 fls 010 do livro 4- C

E.7,50R1323TC27

Crissiumal, 26 de setembro de 1995

[Assinatura]
ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN
OFICIALA

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRISSIUMAL - RS

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

CRISSIUMAL (RS). 16 de agosto de 1996.

005

1.306

R-25/1306- De 16-08-96- HIPOTECA- Em 1º grau e sem concorrência de terceiros, foi dado em garantia ao BANRISUL SA, o imóvel constante da presente matrícula pela CRPH Nº 7606, vencimento em 20-12-96 valor R\$ 325.600,00, tendo sido registrada nesta data, no lv 03 nº 7606, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. DEVEDOR-COOP AGROPECUARIA ALTO URUGUAI LTDA, CREDOR-BANRISUL SA NUMERO DA CEDULA - 0121467.49. Apresentaram a declaração de quitação de tributos. nº 784727.

PROTOCOLO Nº 20500 fls 045 lv 4-C.
E21,70.

CRISSIUMAL (RS). 16 de agosto de 1996.

IVENS ROGERIO JALOWIETZKI GRUN
OFIC SUBST.

R-26/1306- HIPOTECA- de 05-09-96- De 2º grau, e sem concorrência de terceiros, foi dado em garantia ao banrisul sa, de acordo com o aditivo nº 0119884.58, vencimento em 20-09-1997, valor R\$571.200,00, tendo sido registrada nesta data, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Apresentaram a declaração de quitação de tributos. DEVEDOR-COOP AGROPECUARIA ALTO URUGUAI LTDA. CREDOR- BANRISUL SA. PROTOCOLO Nº 20568 fls 046 lv4-C.
E17,60R3897T078.

CRISSIUMAL (RS). 05 de setembro de 1996.

IVENS ROGERIO JALOWIETZKI GRUN
OFIC SUBST.

AV-27/1306- De 09-12-96- ADITIVO- Fica re-ratificado o presente registro R-25, de acordo com o registro de re-ratificação emitido e firmado entre as partes em 18-11-96, no qual fica uma via arquivada neste Ofício.

PROTOCOLO Nº 20912 fls 053 lv4-C.

E1,00R4506T091. CRISSIUMAL (RS). 09 de dezembro de 1996.

IVENS ROGERIO JALOWIETZKI GRUN
OFIC SUBST.

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRICULA
05V	1.306
VERSO	

av-28/1306- de 06-05-97- CANCELAMENTO- Fica cancelado o R25/1306 de acordo com a carta de quitação fornecido pelo credor Banrisul SA datado de 28-04-97, a qual fica arquivada neste ofício. Dou fé, PROTOCOLO Nº 21207 fls 028 do livro 4- C
E.9,10R5085T102

Crissiumal, 06 de maio de 1997

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN
OFICIALA

AV-29/1306 de 07-08-97- CANCELAMENTO- Fica cancelado o R26/1306 - de acordo com a carta de quitação, fornecido pelo credor Banco do Brasil SA datado de 30-07-97, a qual fica arquivada neste ofício. Dou fé, digo quitação do Banrisul de Crissiumal RS.
PROTOCOLO Nº 21511 fls 064 do livro 4- C
E.9,10R5642T113

Crissiumal, 07 de agosto de 1997

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN
OFICIALA

R-30/1306- De 04-11-97- HIPOTECA- Em 1º grau e sem concorrência de terceiros, foi dado em garantia ao BANRISUL SA, o imóvel constante da presente matrícula pela CRPHNº 0140024.13, valor R\$ 500.000,00, vencimento em 20-01-1998, tendo sido registrada nesta data no livro 03 nº 8017, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Apresentaram a declaração de quitação de tributos e o INCRA.
PROTOCOLO Nº 21875 fls 070 lv4-C.
E18,10R6334T127.

CRISSIUMAL (RS), 04 de novembro de 1997.

IVENS ROGERIO JALOWIETZKI GRUN
OFIC SUBST.

r-31-1306- De 05-12-97- HIPOTECA- Em hipoteca sedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula pela CRPHNº 0146970.98, valor R\$ 200.000,00, vencimento em 15-03-1998, tendo sido registrada nesta data, em lv 03 nº 8043, a qual fica uma via arquivada neste Ofício. Apresentaram a declaração de quitação de tributos e o INCRA.

Continua na Ficha nº _____

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRISSIUMAL - RS

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

CRISSIUMAL

05 de dezembro de 19 97.

006

1.306

O referido é verdade e dou fé.

CRISSIUMAL, 05 de dezembro de 1997.

IVENS ROGERIO JALOWIETZKI GRUN

OFIC SUBST.

av32/1306 de 14-04-98- CANCELAMENTO- Fica cancelado o R 30/1306 de acordo com a carta de quitação fornecido pelo credor Banrisul SA datado de 02-02-98, cuja cópia fica arquivada neste ofício. Dou fé. PROTOCOLO Nº 22243 fls 078 do livro 4- C E.9,4OR18OT004

Crissiiumal, 14 de abril de 1998

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN
OFICIALA

R-33/1306- De 14-04-98- HIPOTECA- Em 2º grau, e sem concorrência de terceiros, foi dado em garantia ao BANRISUL SA, o imóvel constante da presente matrícula pela CRPHNº 0156136.45, vencimento - em 20-11-1998, valor R\$ 233.100,00, tendo sido registrada nesta data no livro 03 nº 8084, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. PROTOCOLO Nº 22244 fls 078 livro 4-C. E18,8OR181T004. apresentaram o ITR e o INCRA.

CRISSIUMAL, 14 de abril de 1998.

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN
OFICIALA.

R-34- 1306- De 14-04-98- HIPOTECA- Em 3º grau, e sem concorrência de terceiros, foi dado em garantia ao BANRISUL SA, o imóvel constante da presente matrícula pela CRPHNº 0155756.03, vencimento - em 20-11-1998, valor R\$ 400.000,00, tendo sido registrada nesta data em livro 03 nº 8085, o qual fica uma via arquivada neste Ofício. Apresentaram o ITR e o INCRA. PROTOCOLO Nº 22245 fls 078 livro 4-C. E18,8OR182T004.

CRISSIUMAL, 14 de abril de 1998.

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN-OFICIALA.

CONTINUA NO VERSO

LIB 8/7

LIB 4/8

LIB 5/7

LIB 6/7

FICHA	MATRÍCULA
06V	1.306
VERSO	

av35/1306 de 15-04-98- CANCELAMENTO- Fica cancelado o R-31/1306 de acordo com a carta de quitação fornecido pelo credor Banrisul SA agência de Crissiumal, datada de 08-04-98, cuja cópia fica arquivada neste ofício. Dou fé.

PROTOCOLO Nº 22247 fls 078 do livro 4- C
E9,40R193T004

Crissiumal, 15 de abril de 1998

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN
OFICIALA

AV36/1306 de 16-09-98- CANCELAMENTO- Fica cancelado o R33/1306 de acordo com a carta de quitação fornecido pelo credor Banrisul SA datado de 09-09-98- cuja cópia fica arquivada neste ofício. Dou fé.

PROTOCOLO Nº 22599 fls 084 do livro 4- C
E9.40R949T019

Crissiumal, 16 de setembro de 1998

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN
OFICIALA

R-37/1306- De 15-10-98- HIPOTECA- Em 2º grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, pela GRUN Nº 0159983.69, valor R\$ 300.000,00, vencimento em 20-03-1999, tendo sido registrada nesta data, no livro 03 nº 8145, o qual fica - uma via arquivada neste Ofício.

PROTOCOLO Nº 22660 fls. 086 livro 4-C.

E18,80R1096T022.

CRISSIUMAL (RS), 15 de outubro de 1998.

IVENS ROGERIO JALOWIETZKI GRUN
OFIC SUBST.

AV38/1306 de 01-12-98- CANCELAMENTO- Fica cancelado o R34/1306 de acordo com a carta de quitação fornecido pela credora Banrisul - datado de 24-11-98, a qual fica arquivada neste ofício. Dou fé.

PROTOCOLO Nº 22760 fls 087 do livro 4- C

E9,40R1296T026

Crissiumal, 01 de dezembro de 1998

ILAIDE GRUN OFICIALA

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRISSIUMAL - RS

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

Crissiumal, 04 de janeiro de 1999

007

1.306

R39/1306 de 04-01-99- HIPOTECA- de 2º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, pela CRPH nº 0166434-16 no valor de R\$300.000,00 vencimento em 20-06-1999- tendo sido registrado no livro 03- sob nº 8177, cuja cópia fica arquivada neste ofício. Apres. ITR e INCRA. Dou fé. Emitida em 22-12-98 PROTOCOLO Nº 22832 fls 089 do livro 4- C E18 70R1440T029

Crissiumal, 04 de janeiro de 1999

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN
OFICIALA

av40/1306 de 01-04-99- CANCELAMENTO- Fica cancelada o R 37/1306 de acordo com a carta de quitação fornecido pelo credor Banrisul SA datado de 25-03-99, a qual fica arquivada neste ofício. Dou fé. PROTOCOLO Nº 22970 fls 092 do livro 4- C E9,40E1734T035

Crissiumal, 01 de abril de 1.999

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN
OFICIALA

R41/1306 de 01-04-99- HIPOTECA- de 2º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula, pela CRPH nº 0166647-82, no valor de R\$260.000,00 vencimento em 27-07-99, tendo sido registrado no livro 03- sob nº 8190, cuja cópia fica arquivada neste ofício. Apres. ITR e INCRA. emitida em 22-12-98 dou fé. PROTOCOLO Nº 22970 fls 092 do livro 4- C E18,70R1734T035

Crissiumal, 01 de abril de 1999

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN
OFICIALA

R42/1306 de 30-04-99- HIPOTECA- de 3º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula pela CRPH nº 0166632.04- no valor de R\$1.950.000,00 vencimento em 20-05-2001 - tendo sido registrada no livro 03- sob nº 8193, cuja cópia fica arquivada neste ofício. Apres. ITR e INCRA. Dou fé:

Credora: Banrisul SA -:

CONTINUA NO VERSO

FICHA

MATRÍCULA

07V

1.306

VERSO

PROTOCOLO Nº 23022 fls 093 do livro 4- C
E18,70R1825T037

Crissiumal, 30 de abril de 1.999

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN- Of.

AV43/1306 de 30-04-99- ADITIVO- Fica re-ratificado o R42/1306 de acordo com o aditivo de re-ratificação emitido e firmado entre as partes em 26-04-99, cuja cópia fica arquivada neste ofício. Dou fé.
PROTOCOLO Nº 23023 fls 093 do livro 4- C

E1,80R1825T037

Crissiumal, 30 de abril de 1.999

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN- Of.

R44/1306 de 17-06-99- HIPOTECA- em 4º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, pela CRPH nº 0166913.48 valor de R\$400,000,00 vencimento em 20-02-2000, tendo sido registrada nesta data, no livro 03, sob nº 8212, cujos documentos ficam arquivados neste ofício. Dou fé.

PROTOCOLO Nº 23144 fls 095 do livro 4- C

E18,70R2035T041

Crissiumal, 17 de junho de 1.999

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN- Oficiala

R45/1306 de 17-06-99- HIPOTECA- em 5º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula, pela CRPH nº 0166894.67no valor de R\$100.000,00, vencimento em 25-11-1999, tendo sido registrada nesta data, no livro 03, sob nº 8213, cujos documentos ficam arquivados neste ofício. Dou fé.

PROTOCOLO Nº 23144 fls 095 do livro 4- C

E18,70R2036T041

Crissiumal 17 de junho de 1.999

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN- Of.

av46/1306 de 06-07-99- CANCELAMENTO- Fica cancelado o R 39/1306 de acordo com a carta de quitação fornecido pelo credor Banrisul SA, datado de 30-06-99, cuja cópia fica arquivada neste ofício. Dou fé.

Continua na Ficha nº

LIB

LIB

LIB



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CRISSIUMAL - RS

Crissiumal , 06 de julho de 19 99

FICHAS

MATRÍCULA

08

1.306

E1,87R2143T043

Crissiumal, 06 de julho de 1999

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN- Oficiala

av47/1306 de 03-08-99- CANCELAMENTO- Fica cancelada o R41/1306 de acordo com a carta de quitação fornecido pelo credor Banrisul SA data de 30-07-99, a qual fica arquivada neste ofício. Dou fé.

E1,80R2298T046

Crissiumal, 03 de agosto de 1999

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN- Oficjalna

av48/1306 de 07-12-99- CANCELADO- Fica cancelado o R 45-1306 de acordo com a carta de quitação fornecido pelo credor Banrisul SA datado de 03-12-99, cuja cópia fica arquivado neste ofício. Dou fé.

E1,85R2972R060

Crissiumal, 07 de dezembro de 1999

ILAIDE MARLI JAWOWIETZKI GRUN- Of.

av 49/1306 de 04-05-2.000- CANCELAMENTO- Fica cancelado o R44/1306 de acordo com a carta de quitação fornecido pela credor Banrisul SA datado de 27-04-2.000- cuja cópia fica arquivado neste ofício. Dou fé.

E2,00R3587T072

Crissiumal, 04 de ~~maio~~ de 2.000

ILAIDE MARLI JALOW/ETZKI GRUN- of.

R50/1306 de 18-01-2.001- HIPOTECA - de 1º Grau e sem concorrência de terceiros- Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária -BANRISUL- STN- RECOOP- nº 003/2.0001- (decreto Lei nº 167 de 14-02-1967 emitido em 28-12-2.000- Credor: BANRISUL SA- Devedor: Cooperativa Agro Pecuária Alto Uruguai Ltda- CNPJ sob nº98042120-0001-56- VALOR- R\$2.056.527,83- VENCIMENTO: em 25-01-2016- registrada sob nº 8658 livro 03, nesta data, cuja cópia fica arquivada neste ofício. Dou fé.

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
08V	1306
VERSO	

PROTOCOLO Nº 25271 fls 124 do livro 4- C Apres ITR e INCRA -.
E22,10R4640T093 Crissiumal, 18 de janeiro de 2.001

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN
OFICIALA

R51/1306 de 18-01-2.001- HIPOTECA- de 2º Grau - Pela Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria BANRISUL- STN RECOOP- nº 004/2.000 - (decreto Lei nº167 de 14-02-1967- emitido em 28-12-2.000- CREDOR: Banrisul SA- devedor: Cooperativa Agropecuária Alto Uruguai Ltda- CNPJ sob nº 98 042 120-0001-56 VALOR- R\$400.000,32 - VENCIMENTO: 25-01-2.003- registrada sob nº 8659, livro 03- nesta data, cuja cópia fica arquivada neste ofício. Apres ITR e INCRA. Dou fé.

PROTOCOLO Nº 25272 fls 124 do livro 4- C
E22,10R4641T093 Crissiumal, 18 de janeiro de 2.001

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN
OFICIALA

R52/1306 de 29-11-2.001- HIPOTECA de 3º Grau- É sem concorrência de terceiros- pela CRPH de nº 0172824.68- BANRISUL SA BACEN 010 12200.2- emitida em 26-11-2.001- Credor Banrisul SA- devedor: Coop Agropecuária Alto Uruguai Ltda- CNPJ- sob nº 98\$42120-0001-56- valor R\$669.600.000 vencimento em 20-05-2.002- registrada no livro 03- reg. aux. sob nº8877- cuja copia fica arquivada neste ofício. Dou fé. Apres. ITR e INCRA -

PROTOCOLO Nº 26560 fls 147 do livro 4- C
E22,70R6335T127

Crissiumal, 29 de novembro de 2.001

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN
OFICIALA

R53/1306 de 29-11-2.001- HIPOTECA - Em Hipoteca de 4º Grau e sem concorrência de terceiros pela CRPH- de nº 017826.03- Banrisul SA Bacen 01012201-9 emitida em 26-11-2.001- credor Banrisul SA- deve

MATRÍCULA

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRISSIUMAL - RS

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

Crissiumal, 29 de novembro de 20 01

09

1.306

LIB 517
devedora Coop. Agropecuária Alto Uruguai Ltda- CNPJ sob nº980421
20-0001-56- Valor R\$223.200,00 vencimento em 20-05-2.002- registra
da nesta data no livro 03 reg. aux sob nº 8878, cuja cópia fica -
arquivada neste ofício. Dou fé. Apres . ITR e INCRA --.
PROTOCOLO Nº 26561 fls 147 do livro 4- C
E22,70R6333T127

Crissiumal, 29 de novembro de 2.001

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN
OFICIALA

LIB 517
av54/1306 de 29-06-2009- CANCELAMENTO. Fica cancelado o R51/1306
R52/1306 e R53 /1306 de acordo com a carta de quitação fornecida
pelo Banrisul SA datado de 18-06-2009- cuja cópia fica arquivada
neste ofício. Dou fé.

PROTOCOLO Nº 43140 fls 065 do livro 5- C
E21,10R2078T42

Crissiumal, 29 de junho de 2009

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN- reg.

S0153 04 0700004 02698

|||||
R55/1306 de 15/12/2003 **REGISTRO DE HIPOTECA JUDICIAL** Em
Hipoteca de 3º Grau a área de 20.000,00 m2 do imóvel constante da
presente matrícula, com benfeitorias, procedendo-se o presente registro
da Hipoteca de acordo com a certidão de registro de Hipoteca, expedido
por Suely Reiko Tamashiro escrivã diretora do Poder Judiciário, Tribunal
de Justiça do Estado de São Paulo- SP datado de 04/11/2009 referente
ao processo de n 583.00.2008.227112-0 controle 2174/2008 Ação de
Execução de Títulos Extrajudicial constando como requerente Callao
Partners Ltda e como requerido a COTRIMAIO- COOPERATIVA
AGROPECUARIA ALTO URUGUAI LTDA CNPJ 98 042 120/0001-56 ;
Antonio Wunsch CPF 247.190.050/04 e sua mulher Zilda Maria de Fátima
Wunsch ; Amilton Jose Dollo CPF 243.931.770/53 e sua esposa Denise
Seni Knebelkamp Dotto residentes e domiciliados em Três de Maio RS
VALOR DA CAUSA R\$23.410.335,25 (vinte e três milhões, quatrocentos

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
09V	1306
VERSO	

e dez mil, trezentos e trinta e cinco reais e vinte e cinco centavos) Juiz de Direito Doutor Luis Mario Galbetti cuja cópia fica arquivada neste ofício. Apresentaram o Incra e ITR .Dou fé.

PROTOCOLO N 43993 fls 079 do livro 5 C

E. 1.904,70R4019T81

Crissiumal, 15 de dezembro de 2009

Bel^a Ilaide Marli Jalowietzki Grün registradora

S0153 08 0700002 00023

R56/1306 de 16/11/2010 **REGISTRO DE PENHORA** –Referente Ação de Execução de Título Extrajudicial , conforme processo de n ° 583.00.2008.227112-0- controle 2174/2008 constando como requerente **CALLAO PARTNERS LTDA** sociedade organizada segundo as leis das Ilhas Cayman através do certificado de Incorporação n CR 144983 P O.BOX 1350GT c/o Appelby Corporate Services (Cayman) Limites, 75 Fort Street, George Town, Grand Caymann, Cayman Islands PR BOX 1350GT - Requerida: **COTRIMAIO Cooperativa Agropecuária Alto Uruguai Ltda**, sociedade limitada inscrita no CNPJ/MF 98042120/0001/56, com sede na Av Santa Rosa , 3, em Três de Maio RS, **Antonio Wunsch**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG n 1 026 933877 CPF 247 190050 04 e sua mulher **Zilda Maria de Fátima Wunsch**, residentes e domiciliados em Três e Maio RS , **Amilton Jose Dotto**, brasileiro, CI 1 011 075 791 CPF 243 931 770/53 e sua mulher **Denise Seni Knebelkamp Dotto**, residentes e domiciliados em Três de Maio RS **VALOR DA CAUSA R\$10.968.735,80** (atualizado ate setembro de 2010)

Meritíssimo Juiz de Direito : Doutor Luis Mario Galbetti – Auto de Penhora e Depósito uma fração de terras e culturas, com a área de **20.000,00 m2 com as benfeitorias nela construídas** , nomeada a requerida como fiel depositaria .Conforme documento datado de 15/10/2010 assinado por Reginaldo Jorge Tominaga, Escrevente Técnico Jurídica, que digitou e assinado por Suely Reiko Tamashiro Coordenadora, cujo documento fica arquivado neste ofício, Dou fé.

PROTOCOLO N° 45320 folhas 099 do livro 5- c

E.1.974,20 R7455T150

Crissiumal, 16 de novembro de 2010

S0153 08 0700002 00037

Bel^a Ilaide Marli Jalowietzki Grün registradora

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRISSIUMAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

10

1.306

CRISSIUMAL, 09 de junho de 2022.

Av-57/1.306 / CRISSIUMAL, 09 de junho de 2022/PENHORA

EXEQUENTE: CHS AGRONEGOCIO - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.492.968/0001-04, com sede na Avenida Plácido de Castro nº 902, na cidade de Cruz Alta/RS.

EXECUTADO: COOPERATIVA AGRO-PECUÁRIA ALTO URUGUAI LTDA EM LIQUIDAÇÃO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 98.042.120/0001-56, com sede na Avenida Santa Rosa nº 03, Centro, na cidade de Três de Maio/RS.

DEPOSITÁRIO: A parte executada, proprietária do imóvel, COOPERATIVA AGROPECUÁRIA ALTO URUGUAI LTDA EM LIQUIDAÇÃO, acima já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 03/05/2022, extraído dos autos do processo de execução de título extrajudicial sob nº 5002057-76.2021.8.21.0011/RS, da Comarca de Cruz Alta/RS, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Luana Schneider, Juíza de Direito, em 04/05/2022 e Certidão datada de 03/05/2022, assinada eletronicamente pelo Técnico Judiciário Sandro Andreas Bamberg.

TIPO DA AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial.

IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, em conjunto com os imóveis das matrículas nº 5.481; 3.567; 2.383; 5.482; 1.499, do Livro 02, Registro Geral deste Ofício.

VALOR DA AÇÃO: R\$17.575.001,10.

PROTOCOLO: Título apontado sob nº 63747 em 10/05/2022.

Substituta: Belª Vanessa K. Martini Schenkel

E.R\$2.218,90. Selo: 0153.01.2000003.12470 - R\$1,80; 0153.09.1300001.00206 - R\$81,00