

Pet Place

O Condomínio conta ainda com uma área reservada para recreação de animais, com piso cimentado e pintado e grade de proteção em alumínio.

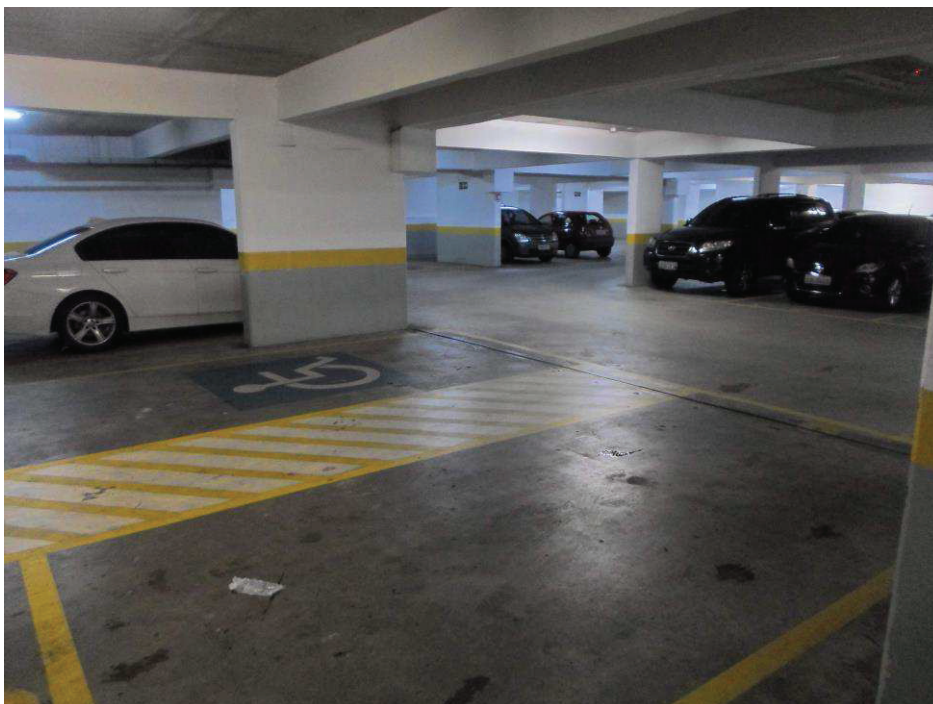


Acima e abaixo, tem-se ilustrado o Pet Place do edifício, onde observa-se suas características.



Estacionamento

O Estacionamento apresenta piso em concreto e pintura para demarcação e indicação das vagas, paredes e pilares revestidos com massa única pintada.



Acima e abaixo, tem-se ilustrado o estacionamento, onde observa-se suas características.



III.2 Descrição da Unidade Habitacional

O imóvel, objeto da lide, trata-se do apartamento Nº 163, localizado no 16º pavimento da Ala "A" do Condomínio Fusion Home, situado em área urbana, à Rua Doutor Emílio Ribas, Nº 94, e Rua Campos Mello, Nº 157, Vila Matias, Santos/SP, que de acordo com o Termo de Penhora, acostado aos autos, às fls. 157/158, possui a seguinte descrição perimétrica:

"(...) APARTAMENTO TIPO Nº 163, ALA "A", LOCALIZADO NO 16º PAVIMENTO, DO "CONDOMÍNIO FUSION HOME", INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO FUSION HOME & OFFICE, SITUADO À RUA DR. EMILIO RIBAS, Nº 94 E RUA CAMPOS MELLO, Nº 157 – contem, a área privativa de 66,550m², área comum de 52,252m², já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 118,802m², correspondendo à fração ideal de 0,0024970 no terreno do condomínio; confronta, de quem da Rua Emilio Ribas olha para o edifício: Frente: área de circulação. Direita: apartamentos final de "4" – Ala "A" e áreas do condomínio. Esquerda: área de circulação. Direita: apartamentos final "4" – Ala "A" e áreas do condomínio. Corresponde à unidade o direito a uma vaga para guarda, abrigo e estacionamento de 01 veículo adequado à respectiva vaga, na garagem coletiva

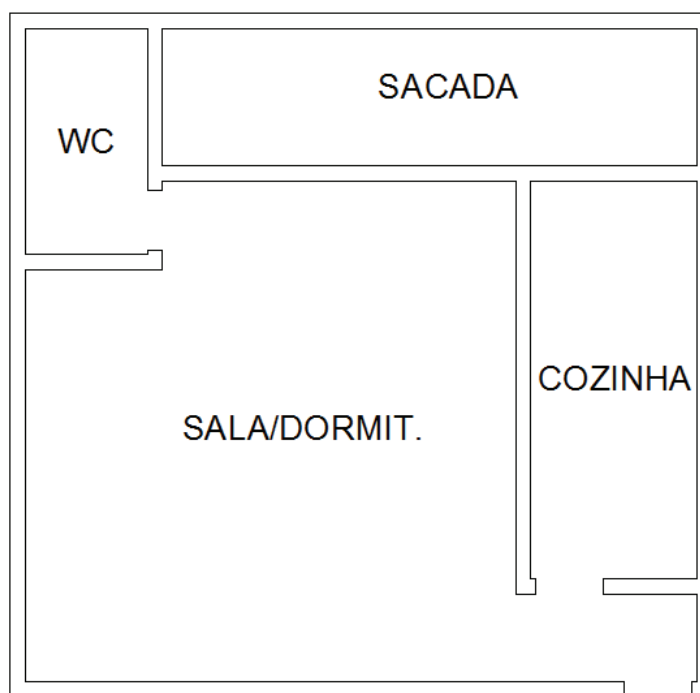
do condomínio, matriculado sob nº 90.782 no 2º CRI de Santos (...)"

Assim, a referida unidade habitacional, possui uma área útil de **66,55 m² (sessenta e seis metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados)**.

III.3 Descrição da Unidade Similar - Nº 103

Conforme já relatado, fora vistoriada uma unidade similar, identificada como Nº 103, onde foram coletadas documentação fotográfica e informações quanto à disposição dos cômodos, conforme ilustrado no croqui abaixo:

UNIDADE Nº 103



Acima, temos o croqui que ilustra a disposição interna do apartamento Nº 103.

Cozinha

A Cozinha apresenta piso e rodapé cerâmicos, paredes parcialmente revestida com azulejo e as demais com pintura sobre massa fina, teto revestido de massa fina pintada, porta principal em madeira e porta de acesso à varanda em vidro e alumínio.



Acima e abaixo, tem-se a Cozinha, onde é possível observar suas dimensões e acabamentos.



Sala/Dormitório

A Sala de Estar possui piso cimentado, pronto para receber outro tipo de revestimento, paredes revestidas com massa fina pintada, teto revestido com massa fina pintada e porta de acesso à varanda em vidro e alumínio.



Acima e abaixo, tem-se a Sala de Estar, onde nota-se suas dimensões e características.

