

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

59.686

FICHA

001

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 10 de abril de 2006



IMÓVEL: O CONJUNTO sob nº.33, localizado no 3º pavimento, do **EDIFÍCIO COMERCIAL OFFICE CENTER**, situado na Rua Joaquim Távora, nº.93, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área privativa de 66,4600 m²., área comum de 36,1780 m²., área total construída de 102,6380 m²., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal correspondente a 1,66600% equivalente a 15,33 m²., confrontando: pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada; do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio e com o conjunto de final "5" do pavimento; do lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio e, nos fundos com o espaço aéreo que divide com o prédio nº.101 da Rua Joaquim Távora. Cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga no estacionamento coletivo de autos, localizada no subsolo ou no pavimento térreo. **PROPRIETÁRIOS:** 1- ORLANDO ROCHA CORREA, comerciante, CPF.031.345.718-20, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA DO CARMO RACCIOPPI ROCHA CORREA, despachante, CPF.199.337.078-03, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 2- HELIO GENNARI BOSSI, químico, CPF. 047.506.408-91, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com EMILIA LAURITO BOSSI, representante comercial, CPF.265.112.258-01, brasileiros, domiciliados em Guarujá-SP.; 3- JOSÉ SIQUEIRA SANTOS, comerciante, CPF.506.817.458-00, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com LENI COSTA SANTOS, do lar, CPF.017.935.918-30, brasileiros, domiciliados em Guarujá-SP.; 4- CARLOS EDUARDO NUNES TAVARES, aposentado, CPF.042.398.228-15, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com AIDA MONTEIRO TAVARES, do lar, CPF.133.849.568-26, brasileiros, domiciliados em Guarujá-SP.; 5- ALEXANDRE LOUREIRO FILHO, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com RENATA GALANTE LOUREIRO, corretores de seguros, brasileiros, inscritos no CPF.133.119.308-78, domiciliados em Guarujá-SP.; 6- SERGIO NUNES, despachante policial, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com EDNA TEREZINHA GUIMARAES LOPES, do lar, brasileiros, inscritos no CPF.322.234.048-04, domiciliados em Guarujá-SP.; 7- LUIZ CARLOS BATISTA, CPF.460.497.708-91, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com DEUSA ADEYL PIMENTEL PEREIRA BATISTA, CPF.728.961.408-91, brasileiros, despachantes, domiciliados nesta cidade; 8- NAGIB DO NASCIMENTO, engenheiro civil, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com ALICE DE FATIMA FARIA

(continuação no verso)

FICHA
001

MATRÍCULA
59.686

MATRÍCULA

59.686

FICHA

001

NASCIMENTO, designer, brasileiros, inscritos no CPF.022.678.668-46, domiciliados nesta cidade; 9- PAULO EDUARDO ORSELI CORDEIRO DA SILVA, separado judicialmente, comerciante, CPF.802.149.325-34 e, MARCIA MASI, divorciada, cirurgiã-dentista, CPF.047.578.688-20, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 10- PERICLES BASTOS DE LIMA, despachante aduaneiro, CPF.800.381.318-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com IDELIZE LOPES COSTA DE LIMA, relações públicas, CPF.121.255.538-48, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 11- JOSÉ PEREIRA DA COSTA FILHO, corretor de seguros, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARLY MARTINS PEREIRA DA COSTA, do lar, brasileiros, inscritos no CPF.030.515.108-82, domiciliados nesta cidade; 12- EVALDO RODRIGUES VELLOZO, comerciante, CPF.035.841.968-92, casado com ROSALINA DE FATIMA VALADAO RODRIGUES VELOSO, do lar, CPF.043.663.398-11 e EVANDRO RODRIGUES VELLOZO, comerciante, CPF.035.840.988-82, casado com ANA MARIA GOMES VELLOZO, bancária, CPF.006.199.488-09, todos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade; 13- LUCIA MARIA DA SILVA LIA, arquiteta, CPF.038.444.938-75, casada com LUIZ RENATO BASTOS LIA, engenheiro químico, CPF.025.502.388-00 e, LUCIENNE DE ALMEIDA CAVACO GUIDO, arquiteta, CPF.084.354.838-00, casada com JOAO CARLOS MENDES DE VASCONCELOS GUIDO, médico, CPF.065.943.598-51, todos brasileiros, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade; 14- ANGELO SEMENTILLI, brasileiro, CPF.322.580.548-34, casado no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.1.801, no 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, com MARIANA ARMINDA SEMENTILLI, portuguesa com direito de igualdade, CPF.013.697.968-89, ambos médicos, domiciliados nesta cidade; 15- MARIA TEREZINA FERNANDES TENENBAUM, médica, CPF.801.146.798-00, casada no regime da separação total de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.4.599, no 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., com SERGIO TENENBAUM, engenheiro, CPF.322.046.988-49, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 16- SILVERIO AUGUSTO SAIAGO SANTOS, brasileiro, solteiro, empresário, CPF.512.811.208-04, domiciliado nesta cidade; 17- RAPHAEL ROCHA CORREA, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF.256.609.328-86, domiciliado nesta cidade; 18- ROBERTA RACCIOPPI ROCHA CORREA, brasileira, solteira, estudante, CPF.279.354.328-86, domiciliada nesta cidade; 19- MARTA JANETE PERES GRATON, brasileira, solteira, do lar,

(continua na ficha 002)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA

59.686

FICHA

002

Santos, 10 de abril de 2006

CPF.029.353.638-41, domiciliada nesta cidade; 20- MARCELO RICHARD RODRIGUES, brasileiro, solteiro, empresário, CPF.070.293.728-24, domiciliado nesta cidade; 21- CESAR AUGUSTO BRITTO MENDES, CPF.246.234.248-63 e LEONARDO AUGUSTO BRITTO MENDES, CPF.159.084.158-12, ambos brasileiros, solteiros, estudantes, domiciliados nesta cidade; 22- APARECIDA GENI BACAN FALCAO, brasileira, solteira, comerciante, CPF.538.909.068-34, domiciliada nesta cidade; 23- ADRIANA DE ALMEIDA PEREIRA BITTENCOURT, advogada, CPF.162.338.818-03, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com CASSIUS MARCELLIUS CAMPOS BITTENCOURT, cirurgião dentista, CPF.100.932.438-12, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 24- RICARDO EDESIO AMORIM SANTOS DINIZ, médico, CPF.806.553.948-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com RITA DE CASSIA FERREIRA DINIZ, antropóloga, CPF.801.183.218-20, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 25- JOAO ANTONIO RECHTENWALD, médico, CPF.581.656.908-25 e sua mulher VITORIA GUARIZE RECHTENWALD, psicóloga, CPF.133.627.328-36, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade; 26- IVAN STEFANI, médico, CPF.025.585.298-38, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com LUCIA MARIA CARDOSO ABRANTES STEFANI, engenheira, CPF.053.027.438-84, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 27- MAURICIO RODRIGUES SIMOES, comerciante, CPF.051.716.598-85, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com RITA DE CASSIA FERNANDES SIMOES, médica, CPF.133.973.058-88, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 28- VASCO PERUGINI, italiano, separado judicialmente, do comércio, CPF.243.221.488-91, domiciliado em São Paulo-SP.; 29- SIMONE PONCE ALONSO PEDROSO, analista de sistemas, CPF.098.016.608-05 e seu marido VALMIR MORAES PEDROSO, perito judicial, CPF.017.890.438-40, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade; 30- F&B EMPREENDIMENTOS S.A., CNPJ.04.320.113/0001-25, com sede nesta cidade; 31- WILSON ROBERTO DA SILVA, engenheiro civil, CPF.048.207.078-17, casado no regime da separação total de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.1.915, nesta Serventia, com MARCIA BORGES ORTEGA, empresária, CPF.192.632.648-21, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 32- ALEXANDRE NUNES DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, médico, CPF.510.033.411-87, domiciliado nesta cidade e, 33- LUIZ CARLOS DA SILVA, brasileiro, despachante aduaneiro, CPF.018.294.968-08, casado

(continuação no verso)

FICHA
002

MATRÍCULA
59.686

MATRÍCULA

59.686

FICHA

002

no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com LILIAN RODRIGUES TATO GAMA DA SILVA, domiciliado nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 47.170 de 28.10.1998. Especificação Condominial registrada sob nº.30, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.044, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

R.1/59.686. Santos, 10 de abril de 2.006. Por Petição firmada nesta cidade, aos 09 de novembro de 2.005, foi atribuído à APARECIDA GENI BACAN FALCAO, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.2/59.686. Santos, 24 de junho de 2.011. Por Escritura de Venda e Compra, de 13 de junho de 2.011, do 5º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1.325, às fls.271, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.46.036.004.015. O Oficial,

R.3/59.686. Santos, 24 de junho de 2.011. Por Escritura objeto da Av.2, INSTITUTO DE SAUDE E MEIO AMBIENTE - ISAMA, CNPJ.07.196.487/0001-79, com sede nesta cidade, **adquiriu** da proprietária APARECIDA GENI BACAN FALCAO, já qualificada, pelo preço de R\$.155.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.4/59.686. Santos, 31 de agosto de 2.018. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 20 de agosto de 2.018, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 00126059120155150039, da Vara do Trabalho de Capivari-SP., que ADRIANA MARIA SANCHES FERREIRA, CPF.062.914.949-95 move contra INSTITUTO DE SAUDE E MEIO AMBIENTE, já qualificado, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.30.000,00, figurando como depositário o executado. O Oficial,

Av.5/59.686. Santos, 04 de dezembro de 2.018. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 23 de novembro de 2.018, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1008306742018-8260562, da 2ª Vara Cível desta Comarca, que ROGERIO MARQUES CAMPOS, CPF.197.587.068-96 move contra INSTITUTO DE SAUDE E MEIO AMBIENTE, já

(continua na ficha 003)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
59.686

FICHA
003

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 04 de dezembro de 2018



qualificado, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.21.111,29, figurando como depositário o executado. O Oficial, _____

Av.6/59.686. Santos, 12 de maio de 2.020. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de INSTITUTO DE SAUDE E MEIO AMBIENTE (ISAMA), já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202005.0516.01137134-IA-120, Processo nº.10360046620178260602, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Sorocaba - Sorocaba - Central - Vara da Fazenda Publica, Alexandre Dartanhan de Mello Guerra, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 05 de maio de 2.020, às 16:29:19 horas, recebido em 07 de maio de 2.020, protocolado sob nº.280.667 aos 07 de maio de 2.020. A Oficiala Substituta, _____

Av.7/59.686. Santos, 08 de outubro de 2.020. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de INSTITUTO DE SAUDE E MEIO AMBIENTE (ISAMA), já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202009.3013.01336048-IA-280, Processo nº.10011539320175020254, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, Luciano Aires, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 30 de setembro de 2.020, às 13:38:29 horas, recebido em 05 de outubro de 2.020, protocolado sob nº.285.112 aos 05 de outubro de 2.020. O Oficial, _____

Av.8/59.686. Santos, 03 de novembro de 2.020. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 27 de outubro de 2.020, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1005714-57.2018.8.26.0562, do Juizado Especial Cível do Foro Central desta Comarca, que AVELINO DOS SANTOS ALIMENTOS - EPP., CNPJ.66.034.042/0001-51, move contra INSTITUTO DE SAUDE E MEIO AMBIENTE, já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.23.155,08, figurando como depositária o executado. O Oficial, _____

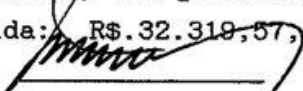
Av.9/59.686. Santos, 08 de março de 2.021. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 23 de fevereiro de 2.021, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 10259058920198260562, da 2ª Vara Cível
(continua no verso)

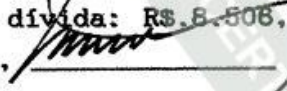
FICHA
003

MATRÍCULA
59.686

MATRÍCULA
59.686

FICHA
003

do Foro Central desta Comarca, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMERCIAL OFFICE CENTER, CNPJ.03.382.206/0001-11, move contra INSTITUTO DE SAÚDE E MEIO AMBIENTE - ISAMA, já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.32.319,57, figurando como depositário o executado. O Oficial, 

Av.10/59.686. Santos, 30 de abril de 2.021. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 28 de abril de 2.021. conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1000558-48.2017.5.02.0431, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Santo André-SP., que SINDICATO DOS AUXILIARES DE ENFERMAGEM, TÉCNICOS DE ENFERMAGEM DE MAIS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS PRIVADOS E FILANTROPICOS DE SAÚDE E EMPRE, CNPJ.67.180.752/0001-52, move contra INSTITUTO DE SAÚDE E MEIO AMBIENTE, já qualificado, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.8.506,89, figurando como depositário o executado. O Oficial, 

Av.11/59.686. Santos, 04 de junho de 2.021. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 26 de maio de 2.021, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 10013159320185020435, da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André-SP., que MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO, CNPJ.26.989.715/0001-02, move contra INSTITUTO DE SAÚDE E MEIO AMBIENTE, já qualificado, foi penhorado o objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.80.261,15, figurando como depositário o executado. O Oficial, 