



Valide aqui
este documento



O Bel. ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA, 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, C E R T I F I C A, a pedido de parte interessada, que revendo os Livros de Registro a seu cargo, neles, no de número DOIS de Registro Geral, verificou constar a matrícula do teor seguinte, reproduzida em forma reprográfica, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6015/73:

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

matricula

49802

ficha

01

S. B. C. 12 de novembro de 1985

Imóvel:- Um predio e seu respectivo terreno, situados à Rua Erina Tomé, nº 33, com a área construída de 144,625 metros quadrados, e o terreno mede, 6,00 metros de frente para a citada Rua Erina Tomé, com igual metragem nos fundos, onde confronta com propriedade da São Paulo - Light Serviços de Eletricidade S/A; da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 25,00 metros, perfazendo a área de 150,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem da rua o olha com o predio nº 39, da mesma Rua, e, do lado esquerdo com propriedade de Edson Sousa.- I.M. 012.095.056.000.-
Registro Anterior:- R.1/30.370 deste Registro.-
Proprietários:- WILLIAM SAWAYA, C.I. RG nº 2.570.659-SP, do comercio, e s/mr. CLAUDETE CORADI SAWAYA, C.I. RG 2.529.182 SP, dolar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, CIC nº 048.188.818/72, residentes e domiciliados à Rua Alfredo Martins, 47-SP-Capital.
O Escrevente Autorizado

(Alzimar Bragatto)

R.1/49.802, em 12 de novembro de 1985.-
Pela escritura de 29 de outubro de 1985, lavrada nas notas do 2º tabelionato local, pag.168/170, os proprietários, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de CR\$20.000.000 a LUCIO SCALZI, C.I. RG nº 4.976.215-SP, - CIC nº 813.825.108/53, italiano, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens, parcial, posteriormente a Lei 6515/77, com SOLANGE MARIA BRAGHETTI SCALZI, brasileira, professora, C.I. RG 12.169.748-SP, residente e domiciliado à Rua Erina Tomé, 33, R.Ramos, nesta cidade.-
O Escrevente Autorizado

(Alzimar Bragatto)

Av.2, em 21 de novembro de 1995.
Nos termos da escritura particular de 06 de novembro de 1995, preço da esta averbação, para constar que Lucio Scalzi, é portador atualmente da RNE W 674.798-D - SE/DPMF, conforme comprova a cópia da mesma.-

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA)

R.3, em 21 de novembro de 1995.
Nos termos da escritura particular referida na Av.2, os proprietários LUCIO SCALZI, italiano, engenheiro, RNE W 674.798-D SE/DPMF e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, SOLANGE MARIA BRAGHETTI SCALZI,

(SEGUE NO VERSO)



Valide aqui
este documento

matricula
49802

ficha

-1-

verso

brasileira, professora, RG. 12.169.748-SSPSP, ambos com o C.I.C nº 813.825.108-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Paulo Di Favali, nº 93, apto 54, Rudge Ramos, VENDERAM o imóvel desta Matrícula, pelo preço de R\$-80.000,00, a CARLOS ALBERTO ASSUNÇÃO, divorciado, RG. 10.404.162-SSPSP, CIC nº 003.055.748-84, e PRAZERES PEREIRA DIAS, solteira, maior, costureira, RG. 16.286.652-SSPSP, e do CIC 050.721.768-35, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dragnof, nº 723, Vila Planalto. A aquisição foi feita na proporção de 73% para Carlos Alberto Assunção e de 27% para Prazeres Pereira Dias.

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA).

R.4, em 21 de novembro de 1995.

Nos termos da escritura referida na Av.2, os adquirentes CARLOS ALBERTO ASSUNÇÃO e PRAZERES PEREIRA DIAS, anteriormente qualificados, HIPOTECARAM o imóvel ao BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, com sede na Av. Brigadeiro Luiz Antonio, nº 2020, CGC/MF nº 61.230.165/0001-44, para garantir dívida do valor de R\$-40.000,00, que será pago por meio de 180 prestações mensais do valor total de R\$-541,80, com juros à taxa de 11,3865% ao ano, vencendo-se a 12 dia 06 de dezembro de 1995 as demais em igual dia dos meses subsequentes até final liquidação. O total do encargo mensal inicial, será reajustado na data de seu vencimento. As demais cláusulas constam da escritura cujo inteiro teor está sendo microfilmada nesta data.-

O Escrevente Autorizado,

(LUIZ ROBERTO FARINA).

AV.5, em 18 de abril de 2001.

Nos termos da escritura particular datada de 23 de março de 2001, procedo a presente averbação para ficar constando que o BANCO AMÉRICA DO SUL S.A., CNPJ nº 61.230.165/0001-44, com sede na Av. Brigadeiro Luiz Antonio, nº 2.020, em São Paulo, cedeu e transferiu, em caráter definitivo, ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S.A., CNPJ nº 60.942.638/0001-73, com sede na Av. Paulista, nº 1.000, 16º andar, em São Paulo-SP, o crédito hipotecário que onera o imóvel objeto desta matrícula, cessão essa

* CONTINUA NA FICHA 2. *

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUNLR-N33AX-UW4N8-2WVR96>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
49.802	2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 18 de abril de 2001

operada pelo valor de R\$48.375,59.

O Escrevente Autorizado,

(WALTER LUIZ PALAZZO)

Av.6, em 16 de maio de 2023.

Protocolo CNIB 202203.1717.02058231-IA-090.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 17 de março de 2022, Protocolo nº 202203.1717.02058231-IA-090, referente ao Processo nº 10013197420175020465, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de PRAZERES PEREIRA DIAS, inscrita no CPF/MF sob o nº 050.721.768-35 e CARLOS ALBERTO ASSUNCAO, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.055.748-84, conforme registro nº 9.757 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000049802000623R.

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.7, em 27 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.126, de 08 de agosto de 2024.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 08 de agosto de 2024, pela Oficial de Justiça Avaliadora do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Sra. Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001319-74.2017.5.02.0465, tendo como exequente GIVALDO JOSÉ SANTOS, CPF nº 429.403.598-65, e como executados PRAZERES PEREIRA DIAS e CARLOS ALBERTO ASSUNÇÃO, ambos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$141.869,50, e figurando a coexecutada Prazeres Pereira Dias como depositária do bem penhorado. Selo Digital n. 1223173E1000049802000724N

Continua no Verso



Valide aqui
este documento

matricula

49.802

ficha

2

verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,

MARCOS MARTINS MONTREZOL

O Escrevente Autorizado,

DANIEL DE SANTANA BORGES

CERTIFICO E DOU FÉ, ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ A EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, que nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, a presente cópia reprográfica integral da matrícula, notifica todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SUNLR-N33AX-UW4N8-2WR96>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Assinado digitalmente por MARCOS MARTINS MONTREZOL - ESCRIVENTE - 27/08/2024 às 16:38:06

Ao Oficial.....: R\$ 0,00	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....: R\$ 0,00	SÃO BERNARDO DO CAMPO 27 de agosto de 2024
Ao IPESP.....: R\$ 0,00	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 0,00	Protocolo: 610126
Ao Trib.Just.: R\$ 0,00	Nº Selo: 1223173910006101260000240
Ao Município R\$ 0,00	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP....: R\$ 0,00	
Total.....: R\$ 0,00	



Pág.: 004/004 M.49802



Assinado eletronicamente por: LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA - Juntado em: 28/08/2024 05:41:01 - 4d89ee9
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24082805405782600000363947992?instancia=1>
Número do processo: 1001319-74.2017.5.02.0465
Número do documento: 24082805405782600000363947992



Documento assinado eletronicamente por TATIANA DE MATTOS LESSA SANTANA, em 12/02/2025, às 10:40:29 - 232142a
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25021210303016200000386491895?instancia=1>
Número do processo: 1001319-74.2017.5.02.0465
Número do documento: 25021210303016200000386491895