

matrícula

75479

ficha

01

Guarujá, 09 de dezembro de 19 93

Imóvel: APARTAMENTO n. 12 do Bloco "A", localizado no 10. andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ILHAS VERDES", situado à Rua Norberto Lopes de Freitas no. 290, no Jarim Vitória, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., com uma área total construída de 99,85m²., sendo 62,54m² de área útil, 25,01m²., área de divisão proporcional, área de divisão não proporcional correspondente a uma vaga de garagem de 12,30m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e nas partes comuns do edifício de 2,7230%, confrontando pela frente com a Rua Norberto Lopes de Freitas, pelo lado direito com hall, poço de elevador, e lado esquerdo do apartamento de final 1; pelo lado esquerdo com terreno condominial, e pelos fundos com frente do apartamento de final 3. Cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, localizada no andar terreo. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob no. 3-0139-021-002.

Proprietários: MARCOS TIDEMANN DUARTE, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG. no. 4.650.245-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 280.759.278-34, e sua mulher WILMA HIEMISCH DUARTE, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. no. 6.137.528-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 075.254.428-43, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua XV de Novembro, 228, em São Paulo-SP; EUGENIO SUPLICY FERREIRA DO AMARAL JUNIOR, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG. no. 1.697.091-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 535.953.199-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com CRISTIANE MARIA MONTANARY SUPLICY FERREIRA DO AMARAL, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG. no. 2.090.481-SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob no. 504.438.449-68, residentes e domiciliados em São Paulo, na Rua Bela Cintra, 1318; NELSON TAVARES ANASTÁCIO, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. no. 1.891.726-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 036.578.178-91, e sua mulher MARIA CLARA DOS REIS ANASTÁCIO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. no. 10.414.520-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada às fls. 338 do livro 1214, do 8o. Cartório de Notas de Santos-SP., devidamente registrada sob no. 2.563, no livro 3 do 2o. Cartório de Registro de Imóveis de Santos, residentes e domiciliados em Santos, na Avenida Pedro Lessa, 2850-apto. 51; JANE BEATRIZ NIGGLI DA SILVA, brasileira, desenhista, portadora da cédula de identidade RG. no. 9.040.185-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 030.648.428-54, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com JOÃO VICENTE DA SILVA, português, analista de produção, portador da cédula de identidade RG. no. 9.988.003, inscrito no CPF/MF sob no. 913.511.548-34, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Itaipu, 354 casa 09; REGINA CELIA FURLAN SERRADILHA SPAULUCCI, brasileira, publicitária, portadora da cédula de identidade RG. no. 11.666.547-SSP/SP, inscrita no CPF/MF

sob no. 096.871.368-80, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com CELSO EDENIR SPAULUCCI, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG. no. 8.803.670-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 849.913.568-49, residentes e domiciliados em Americana-SP., à Avenida Brasil no. 1330; MARCOS CEZAR VISOLLI, brasileiro, solteiro, maior, atleta, portador da cédula de identidade RG. no. 8.305.123-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 082.151.528-48, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Maria Lucia, 190; FRANCISCO CARLOS TROLEZI SIMÕES, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. no. 5.227.548-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 746.138.398-15, e sua mulher LEDA SBRAGIA SIMÕES, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG. no. 3.369.470-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Napoleão de Barros, 420-apto. 41; FERNANDES VAL, brasileiro, industrial, portadora da cédula de identidade RG. no. 1.233.829-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 236.776.868-49, e sua mulher MAFALDA RAMINELLI VAL, brasileira, industrial, portadora da cédula de identidade RG. no. 2.253.981-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Inhambu, 1208-apto. 61, em São Paulo-SP; SERGIO ROBERTO NUNES, brasileiro, bancário, portador da cédula de identidade RG. no. 3.704.742-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 070.861.728-04, e sua mulher MARILISSE PENTERICHE NUNES, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG. no. 3.637.709-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Martiniano de Carvalho, 599-apto. 92, em São Paulo-SP; DARCY DONATO NUCCI, brasileiro, solteiro, maior, psicólogo, portador da cédula de identidade RG. no. 2.975.301-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 035.081.108-34, residente e domiciliado à Rua Gonçalves Dias, 315-apto. 71, em São Bernardo do Campo-SP; ORLANDO SBRANO JUNIOR, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. no. 11.808.829-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 030.846.248-36, e sua mulher MARGARETH PETIT SBRANO, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG. no. 6.560.187-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 030.846.198-32, casados sob o regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob no. 6249 do 6o. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, residentes e domiciliados à Rua Lino Coutinho, 211-apto. 42, em São Paulo-SP; PAULO HIDEO MATSUOKA, brasileiro, solteiro, maior, médio, portador da cédula de identidade RG. no. 5.157.585-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 469.805.557-15, residentes e domiciliados à Rua Augusta, 235-apto. 52-A, em São Paulo-SP; FLAVIO DE ALMEIDA COSTA, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG. no. 7.377.719-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 002.214.788-84, e sua mulher CLAUDIA MARIA MELONI HORITA, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da cédula de identidade RG. no. 5.242.095-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 050.371.688-05, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Vicente Galafassi, 48, em São Bernardo do Campo-SP; JOSE OSORIO DE OLIVEIRA LIRA, brasileiro,

continua na ficha 02

matrícula

75479

ficha

02

Guarujá, 09 de dezembro de 19 93

médico, portador da cédula de identidade RG. no. 6.924.298-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 615.274.328-15, e sua mulher ZELIA VIANA LIRA, brasileira, médica, portadora da cédula de identidade RG. no. 9.049.660-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 059.627.579-91, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Caiowaa, 1260-apto. 116, em São Paulo-SP; OLIMPIO DE ALMEIDA COSTA, português, comerciante, portador da cédula de identidade RG. no. 0627396 RNE - W064815, inscrito no CPF/MF sob no. 895.843.178-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com ANA CRISTINA FAGUNDES COSTA, brasileira, médica, portadora da cédula de identidade RG. no. 22.193.077-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 033.142.192-53, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Alameda dos Aicás, 1028-apto. 133; JOSÉ DA SILVA MATIAS, português, comerciante, portador da cédula de identidade RG. no. 0934192 RNE W351043-3, inscrito no CPF/MF sob no. 290.060.588-15, e sua mulher EDNA ROSA DE SOUZA MATIAS, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG. no. 6.521.275-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Presidente José Linhares, 330; TEREZINHA FONSECA POLATO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. no. 3.330.307-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 027.610.178-20, e seu marido EUGENIO COSLOVIC POLATO, brasileiro, economista, portador da cédula de identidade RG. no. 2.713.851-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Marcos Fernandes, 81 - 10. andar, em São Paulo-SP; BRUNO BIAGIONI FILHO, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG. no. 3.894.812-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 387.910.138-87 e sua mulher MARIA JOSE PIRES BIAGIONI, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG. no. 4.336.118-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 282.818.618-00, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Domingos Lazarim, 70, em Tietê-SP; JOSÉ PEDRO ROS TUDELA, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG. no. 13.056.728-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 172.705.968-91 e sua mulher MARIA DE LOURDES CALUSNI ROS TUDELA, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG. no. 12.794.308-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Cinco, 136, em Campinas-SP; EDSON SABAINÉ CROCE, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG. no. 9.907.566-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 810.104.868-53, e sua mulher ELIANA CROCE, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. no. 16.779.287-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 056.077.218-17, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Roberto Kock, 304/306, em São Paulo-SP; RUBENS JOSÉ COLOMBI RODRIGUES, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG. no. 1.142.731-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 021.284.388-53, e sua mulher EULICE CONSUELO FERNANDES ALONSO RODRIGUES, brasileira,

continua no verso

professora, portadora da cédula de identidade RG. no. 2.153.160-SSP/SP inscrita no CPF/MF sob no. 048.233.989-91, casados sob o regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada no 2o. cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP, sob no. 3846, residentes e domiciliados à Rua Dr. Antonio da Costa Carvalho, 539, apto. 141, em Campinas-SP; JOÃO MIGUEL HONSI, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. no. 3.601.201-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 335.656.608-30, e sua mulher NORMA SANTAROSA HONSI, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG. no. 5.023.767-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 160.789.978-74, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Americana-SP, à Rua Argentina, 242.

Registro Anterior: R.03(08/08/86); R.04(21/6/90); R.05(11/09/90); R.06(08/11/90); R.07(14/11/90); R.08(14/11/90); R.09(14/11/90); R.10(21/11/90); R.11(26/04/91); R.12(26/04/91); R.13(04/6/91); R.14(04/6/91); R.15(05/6/91); R.17(15/7/91); R.18(09/10/91); R.19(27/01/92); R.20(27/01/92) e R.22, todos na matrícula no. 41.134, deste Cartório.

O Escrevente autorizado:

R.01

09 de dezembro de 1993

WWS

Por instrumento particular datado de 18 de dezembro de 1992, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ATRIBUIDO** a MARCOS TIDEMANN DUARTE e sua mulher WILMA HIEMISCH DUARTE, acima qualificados, pelo valor de CR\$1.853.983,95. (valor venal-1993/atualizado: CR\$3.603.557,20). Registrado por: Escrevente autorizado.

WWS

Av.02

10 de fevereiro de 2014

Conforme certidão datada de 05 de fevereiro de 2014, expedida pela Escrivã Diretora da 3ª Vara do Trabalho de Guarujá - SP, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, número de ordem: 00017800620135020303, que MANOEL JOSE DA SILVA, CPF/MF. nº 178.257.254-68, move contra MARCOS TIDEMANN DUARTE, CPF/MF. nº 280.759.278-34, fica averbada a **PENHORA** que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula. (valor da causa R\$14.807,11). Prot.343241-05/02/2014.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

ijs