



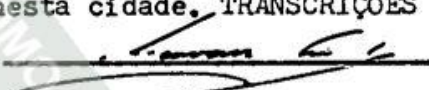
MATRÍCULA

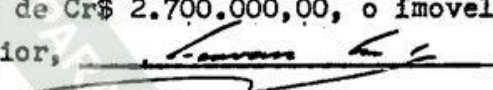
16.281

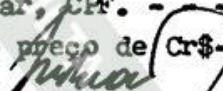
FICHA

001

Santos, 16 de dezembro de 1981

IMÓVEL: O APARTAMENTO, sob nº 31, contendo: tres dormitórios, sala, cozinha, banheiro, corredor, hall, terraço, WC. e área de serviço com tanque localizado no 3º andar ou 4º pavimento, do Edifício situado à rua Antônio Bento nº 276, no perímetro urbano desta Comarca, com 114,90 ms2. de área construída e 46,25 ms2. de área comum, perfazendo a área total de 161,15 ms2., pertencendo-lhe no terreno uma fração ideal equivalente a 58,7254 ms2. do todo, correspondendo-lhe na totalidade das coisas de uso comum, uma fração ideal igual a 9,17585% ou 46,25 ms2., confrontando: pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, escadarias e apartamento nº 33; de um lado com o mesmo hall e apartamento nº 32; de outro lado com o espaço da área de recuo lateral esquerda e nos fundos com o espaço da área de recuo frontal. PROPRIETÁRIOS: - GUILHERME FERNANDES, comerciante e sua mulher MARIA APARECIDA FLEMING CAMARA FERNANDES, do lar, inscritos no CPF. 022.988.808-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. TRANSCRIÇÕES ANTERIORES: 32.529- e 33.687. O Oficial Maior, 

R.1/16.281. Santos, 16 de dezembro de 1.981. Por Escritura de venda e compra, de 27 de novembro de 1.981, das Notas do 7º Escrivão de Santos, no livro nº 377, às fls. 243, PAULINO PENIN DE CAMPOS NETO, brasileiro, engenheiro, CPF. 781.739.658-20, casado com NEIDE CRISPIN PENIN DE CAMPOS, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu aos proprietários supra nomeados e qualificados, pelo preço de Cr\$ 2.700.000,00, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial Maior, 

R.2/16.281. Santos, 22 de novembro de 1.985. Por Escritura de Permuta, de 31 de outubro de 1.985, das Notas do 2º Escrivão de Santos, no livro nº 641, às fls. 274, URIEL MARIA PENIN DE CAMPOS, aposentado e sua mulher YARA SERPA PENIN DE CAMPOS, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. 044.530.348-49, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, receberam em permuta aos proprietários PAULINO PENIN DE CAMPOS NETO, supra qualificado e sua mulher NEIDE CRISPIN PENIN DE CAMPOS, brasileira, do lar, CPF. 781.739.658-20, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 22.800.000, o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial, 

R. 3/ 16.281. Santos, 28 de junho de 1.993. Por Escritura de Doação de 03 de maio de 1.993, das Notas do 8º Escrivão de Santos - SP., no livro nº.1.298, às fls. 28, SANDRA REGINA SANTOS SERPA PENIN DE CAMPOS, brasileira, do lar, CPF.318.565.007-72, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com VALTER SERPA PININ DE CAMPOS, domiciliada nesta cidade, recebeu em doação dos proprietários URIEL MARIA PENIN DA CAMPOS e sua mulher, YARA SERPA PENIN DE CAMPOS,

(continua no verso)

16.281

001

VERSO

retro qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$.... Cr\$.648.132.847,49, para efeitos fiscais. O Oficial Maior, Melilla

Av.4/16.281. Santos, 09 de dezembro de 1.999. Por Escritura de Venda e Compra, de 10 de novembro de 1.999, do 9º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.647, às fls.387/388, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos, Estância Balneária sob nº.45.049.008.009. O Oficial, Melilla

R.5/16.281. Santos, 09 de dezembro de 1.999. Por Escritura objeto da Av.4, JERSON LUIZ DA SILVA, metalúrgico, CPF.251.957.786-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com LUCI PEREIRA DE SOUZA DA SILVA, do lar, CPF.672.635.494-53, brasileiros, domiciliados nesta cidade, adquiriu dos proprietários SANDRA REGINA SANTOS SERPA PENIN DE CAMPOS, administradora de bens, já qualificada e seu marido VALTER SERPA PININ DE CAMPOS, também conhecido por VALTER SERPA PININ DE CAMPOS, brasileiro, Oficial Superior do Exército, CPF.318.565.007-72, domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$.79.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, Melilla

Av.6/16.281. Santos, 15 de dezembro de 2.020. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 12 de dezembro de 2.020, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0008598-08.2020, da 4ª Vara Cível desta Comarca, que RENATA PEREIRA FERREIRA, CPF.159.124.908-23, move contra JERSON LUIZ DA SILVA, casado com LUCI PEREIRA DE SOUZA DA SILVA, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.7.373,73, figurando como depositário o executado. O Oficial, Melilla