

O solo aparenta ser seco, firme, podendo receber construções de qualquer porte, obedecidas, evidentemente, as posturas municipais.

O referido terreno onde se assenta o prédio residencial do tipo: "**SOBRADO**", encerra a área total de:

144,34 metros quadrados.

Conforme cadastro municipal - 033.088.085.000.

E sua área construída é de:

192,65 metros quadrados

Conforme cadastro municipal – 033.088.085.000.

Benfeitorias:

Imóvel:

Trata-se de um prédio residencial sob n.º 176 e seu respectivo terreno, da Rua Victorio Natal Gastaldo, sendo o terreno representado por parte do lote n.º 17, da quadra J, com a área de **114,335** metros quadrados, localizado á Rua Victorio Natal Gastaldo, antiga Rua 1167, no Jardim Palermo, assim descrito: , , mede 5,07 metros em curva de concordância da quadra, de frente para a referida rua, tendo 6,61 metros de largura na linha dos fundos, onde confronta com os lotes n.º s 34 e 35, da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua olha para o lote, mede 25,00 metros, onde confronta com o remanescente de lote, de lado esquerdo, seguindo a mesma orientação mede 25,00 metros, e confronta com o lote n.º 18 fechando o perímetro e encerrando a área de **144,335m2**.

Cadastro Municipal n.º 033.088.085.000.

No referido terreno, está erigida uma construção residencial do tipo: **"SOBRADO"** composto pôr:

(3) três dormitórios sendo um do tipo (Suíte), Sacada, Closet, Sala para 2 ambientes, Lavabo, Cozinha, Banheiro Social, Área de Serviço, Quintal fundos, e Garagem coberta para (4) autos, portão de ferro.

O imóvel possui idade aproximada de **28** (vinte e oito) anos, **(conforme matrícula)**, e segundo o estudo Valores de Edificações de Imóveis Urbanos IBAPE/SP - versão 2002 pode ser classificada no padrão **"MÉDIO"**.