

III DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

III.1 Descrição do Edifício

Após a devida vistoria *in-situ*, foram colhidos os elementos necessários para descrição do “Condomínio Edifício Parque do Camburí”, o qual possui Padrão Médio, com frente para a Rua Saturnino de Brito, identificado pelo Nº 158, Marapé – Santos / SP.

As imagens a seguir demonstram o “Condomínio Edifício Parque do Camburí”, onde encontra-se inserida a referida unidade habitacional.



Acima, temos uma tomada da testada do Edifício Parque do Camburí.

O “Edifício Parque do Camburí” é composto de 1 (um) bloco com 15 (quinze) pavimentos, apresentando no pavimento térreo a entrada de acesso aos pedestres pela Rua Saturnino de Brito.

Topografia e Georreferenciamento
 Possessórias em Geral e Usucapião
 Patologia Construtiva

Engenheiro Civil
 Avaliação de Imóveis
 Grafotécnica
 Fraude ao Consumo



Na imagem acima, temos a vista externa do referido edifício, o qual nota-se a fachada com acabamento em emboço e reboco. No térreo, nota-se o portão de entrada de pedestres.



Na imagem acima, nota-se o acesso ao edifício pela lateral à rua João Carvalhal Filho.

Hall de Entrada

O Hall de entrada apresenta piso em concreto desempenado, paredes em alvenaria de bloco de concreto e parcialmente com acabamento em emboço e reboco.



Acima e abaixo, temos a vista do Hall de entrada onde é possível observar a dimensão do referido cômodo, bem como seus acabamentos.

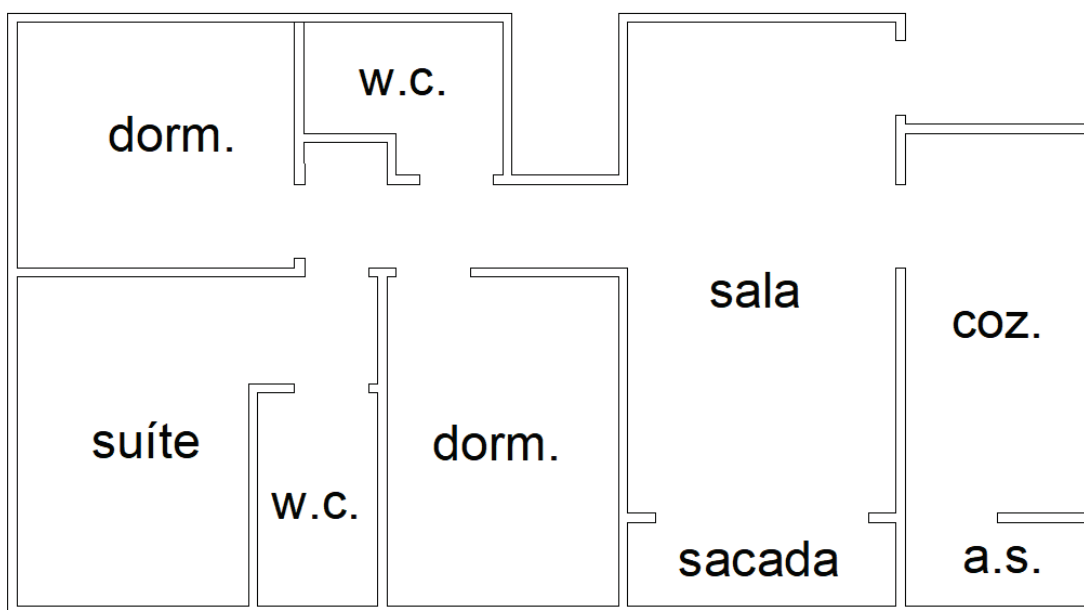


III.2 Descrição da Unidade Habitacional

O imóvel, objeto da lide, trata-se do apartamento Nº122, localizado no 12º andar do Edifício Parque do Camburí situado em área urbana, à Rua Saturnino de Brito, Nº 158, Marapé, Santos/SP.

Conforme medições realizadas "in loco", a referida unidade habitacional, possui uma área útil de **71,90 m² (Setenta e Um metros quadrados e Noventa decímetros quadrados)**.

A seguir, tem-se um croqui, demonstrando a localização dos cômodos do imóvel.



Acima, temos o croqui que ilustra a disposição interna do apartamento Nº122.