

MATRÍCULA

3.806

FICHA

1

Santos, 21 de Julho de 1976

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 1.103, do Bloco A do Conjunto Jardim do Atlântico, situado na Avenida Bartolomeu de Gusmão 84/86, localizado dito apartamento no 11º pavimento ou 10º andar do Edifício Lirio, composto de vestíbulo, sala, terraço social, passagem, dois dormitórios, banheiro, cozinha, terraço de serviço, quarto de empregada e W.C. de empregada, tendo 100,55 ms2. de área de construção, confronta considerando o observador olhando de dentro para a frente do apartamento, pela frente com o jardim central; pelo lado direito com o apartamento 1.102; pelo lado esquerdo com o Edifício Orquídea e pelos fundos com o apartamento 1.104 e o hall, correspondendo-lhe no terreno e na co-participação nas demais partes e coisas de propriedade uso e serventia comuns, a cota parte ideal de 0,33%.- O terreno com frente para a Avenida Bartolomeu de Gusmão e fundos para a Avenida Eptácio Pessoa, se acha descrito na respectiva especificação condominial.- Alvará de Marinha nº 1.852/75, de 17/12/1975.- **PROPRIETÁRIOS:-** WALTER RINALDI, bancário e s/mulher VERA DE NATALE RINALDI, do lar, brasileiros, 009.00938-87.- **REGISTRO ANTERIOR -** 43.791.-

O 11º Escrevente:

O OFICIAL INTERINO:

R. 1 - 3.806.-

DATA - 21 de Julho de 1976.-

TRANSMITENTES:- WALTER RINALDI e sua mulher VERA DE NATALE RINALDI, já qualificados.- **ADQUIRENTE:-** JOÃO SEDEÑO PEINADO, brasileiro, do comércio, CIC 083.750.978, casado com MARIA ALICE BORGES SEDEÑO, pelo regime da comunhão de bens, domiciliado em São Paulo.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.
FORMA:- Escritura de 12 de março de 1976, das notas do 22º Escrivão de São Paulo.- **VALOR:-** Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). - (incluindo-se nesse valor, o imóvel objeto da matrícula sob nº 3.807).-

O 11º Escrevente:

O OFICIAL INTERINO:

AV. 2 - 3.806. (penhora) - Prenotação nº 327.447

DATA:- 23 de agosto de 2017.

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico aos 18 de agosto de 2017, pela escrivã diretora do 6º Ofício Cível de Santos/SP, extraída dos autos da EXECUÇÃO CIVIL (nº de ordem 2312012) movida por CONDOMÍNIO JARDIM DO ATLÂNTICO, CNPJ/MF nº 52.252.129/0001-90, em face de MARIA ALICE BORGES SEDENO, CPF/MF nº 115.639.338-88, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 35.791,23 o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária

- (SEGUE NO VERSO) -

MATRICULA

3.806

FICHA

1

VERSO

a própria executada.

AVERBADO POR:- Priscilla Tabet Lima Bacellar BEL. PRISCILLA TABET
LIMA BACELLAR, Oficial Substituta.