



MATRÍCULA

2.965

FICHA

01

Santos, 08 de novembro de 1976.

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº32, localizado no 3º andar do Edifício Antonio Cid Perez, sito à Avenida São Francisco, nº42, com entrada coletiva-pelo nº42 da Av. São Francisco, perímetro urbano, desta Comarca, com 18,53 ms2, de área útil; 7,02 ms2, de área comum construída e 2,876 ms2, de área ideal de terreno, contendo: quarto, cozinhetas, banheiro, dito apartamento tem entrada e faz frente para a área de circulação interna e com fronta do lado direito com o apartamento nº31, do lado esquerdo com o apartamento 33 e nos fundos com a rua Rubião Junior. PROPRIETÁRIO: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DA BAIXADA SANTISTA, com sede nesta cidade, à rua João Pessoa, n.61/63, CGC.58.239.831/0001-09. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 49.997. O Escrevente habilitado Fluencas OFICIAL Fluencas

R. 1-2.965. Santos, 08 de Novembro de 1976. TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DA BAIXADA SANTISTA, qualificação supra. ADQUIRENTE: ANTONIO PEREIRA NETO, s/m ALICE GALAFACCI PEREIRA, brasileiros, ele-motorista, ela do lar, CIC.134.738.168, residentes e domiciliados à rua - São Paulo, n.353, Cubatão-SP. TÍTULO: venda e compra. FORMA DO TÍTULO: - Instrumento Particular de 28 de Setembro de 1976. VALOR: R\$53.910,29. O Escrevente habilitado Fluencas OFICIAL Fluencas

R. 2-2.965. Santos, 08 de Novembro de 1976. DEVEDOR: ANTONIO PEREIRA NETO, s/m ALICE GALAFACCI PEREIRA, qualificação supra. CREDOR: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DA BAIXADA SANTISTA, qualificação supra. TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 28 de Setembro de 1976. VALOR: CR\$48.120,29, pagáveis em 300 prestações mensais, com o va-lor total inicial de CR\$347,13, e vencimento da 1ª prestação no dia 28-de Outubro de 1976, nelas incluídas juros à taxa de 2,8% a.a. O Escreven-te habilitado Fluencas OFICIAL Fluencas

Av. 3-2.965. Santos, 08 de Novembro de 1976. EMITENTE E FAVORECIDA: ASSO-CIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DA BAIXADA SANTISTA, qualificação supra. DEVEDOR: ANTONIO PEREIRA NETO, s/m ALICE GALAFACCI PEREIRA, qualificação supra. TÍTULO: Cédula Hipotecária emitida em 28/09/76. VALOR: CR\$48.120,29 pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.º supra. O Escre-vente habilitado Fluencas OFICIAL Fluencas

AV.4-2.965. Santos, 03 de dezembro de 1979.-Por Petição de 26 de outubro de 1979, foi autorizado a presente averbação na matrícula supra, a fim - de ficar constando a alteração da denominação social da Credora Hipotecá-ria, ou seja, da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DA BAIXADA SANTISTA para ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA, conforme - faz prova com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 29 de setembro de 1979, publicada no Diário Oficial do Estado em 25.10.1978 registrada em 30.11.1978, sob nº 30.026, no Registro Civil das Pessoas -

(vide verso)

Jurídicas, desta Comarca.-O Oficial Maior, [assinatura] O Oficial, [assinatura]

E.S.

AV.5-2.965. Santos, 03 de dezembro de 1979.-Fica cancelada a cédula hipotecária Integral, objeto da AV.3-retro, em virtude de sub-rogação de ônus hipotecário, conforme Instrumento Particular de 26 de outubro de 1979.-O Oficial Maior, [assinatura] O Oficial, [assinatura]

E.S.

R.6-2.965. Santos, 03 de dezembro de 1979.-TRANSMITENTES:-ANTONIO PEREIRA NETO, motorista, e sua mulher ALICE GALAFACCI PEREIRA, do lar, brasileiros, CPF 134.738.168/68, residentes e domiciliados em Jundiá, deste Estado.-ADQUIRENTE:-CAMILO BEZERRA DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, estivador, CPF 596.618.448/87, residente e domiciliado nesta cidade.- TITULO:-Venda e Compra.-FORMA DO TITULO:-Instrumento Particular objeto da AV.5-supra.-VALOR:R\$ 197.314,77.-O Oficial Maior, [assinatura] O Oficial, [assinatura]

E.S.

AV.7-2.965. Santos, 03 de dezembro de 1979.-O saldo devedor de R\$1.314,77 pagáveis em 263 prestações mensais, com o valor total inicial de R\$583,91 vencendo-se a primeira prestação em 28.11.79, nelas incluídas juros à taxa de 2,8% a.a., foi transferido ao adquirente CAMILO BEZERRA DE LIMA, conforme Instrumento Particular objeto da AV.5-supra.-O Oficial Maior, [assinatura] O Oficial, [assinatura]

E.S.

AV.8-2.965.Santos, 03 de dezembro de 1979.-EMITENTE E FAVORECIDA:ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA FAMÍLIA PAULISTA, qualificação retro.-DEVEDOR:-CAMILO BEZERRA DE LIMA, qualificação supra.-TITULO:Cédula Hipotecária Integral emitida em 26.10.79.-VALOR:R\$ 81.314,77, pagáveis na forma prevista na sub-rogação objeto da AV.7-supra.-O Oficial Maior, [assinatura] O Oficial, [assinatura]

E.S.

Av.9/2.965. Santos, 26 de agosto de 1.981. Por Instrumento Particular - de quitação, firmado nesta cidade, aos 07 de maio de 1.981, foi autorizado o cancelamento da Av.8, em virtude de quitação dada pelos credores. O Oficial Maior, [assinatura]

Av.10/2.965. Santos, 26 de agosto de 1.981. Por Instrumento Particular, objeto da Av.9, foi autorizado o cancelamento da Av.7 e R.2, em virtude de quitação dada pelo credor. O Oficial Maior, [assinatura]

R.11/2.965. Santos, 05 de dezembro de 1.984. Por Instrumento particular de compra e venda, com força de Escritura Pública, em virtude do § ----

continua ficha 002.....



MATRÍCULA

2.965

FICHA

002

Santos, 05 de dezembro de 1984

em virtude do § 5º acrescido ao artigo 61, da Lei 5.049, de 29.06.66, combinado com o artigo 26, do Decreto Lei 70, de 21.11.66, firmado em São Paulo-Capital, aos 06 de novembro de 1.984, JOÃO BATISTA DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, estivador, CPF.731.194.828-20, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu ao proprietário CAMILO BEZERRA DE LIMA, proprietário, retro qualificado, pelo preço de Cr\$4.000.000,00, o imóvel objeto da matrícula retro. O Oficial, *[assinatura]*

R.12/2.965. Santos, 12 de Abril de 1.985. Por Escritura de Venda e Compra, de 03 de Abril de 1.985, das Notas do 6º Escrivão de Santos, no livro nº 760, às fls. 366, APPARECIDA FERNANDES, que também se assina e é conhecida por, APARECIDA FERNANDES, brasileira, divorciada, do lar, CPF. 018.369.988-21, residente e domiciliada nesta cidade, adquiriu ao proprietário JOÃO BATISTA DO NASCIMENTO GALVÃO, residente e domiciliado em Guarujá-SP., supra qualificado, pelo preço de Cr\$8.000.000, o imóvel objeto da matrícula retro. O Oficial, *[assinatura]*

R.13/2.965. Santos, 28 de junho de 2.007. Por Escritura de Venda e Compra, de 19 de junho de 2.007, do 3º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.708, as fls.306, STEFANIE RODRIGUES RUA, brasileira, estudante, menor absolutamente incapaz, dependente do CPF.042.217.818-74, domiciliada nesta cidade, adquiriu da proprietária APPARECIDA FERNANDES, que também é conhecida e se assina APARECIDA FERNANDES, já qualificada, pelo preço de R\$.7.333,34, a nu propriedade do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

R.14/2.965. Santos, 28 de junho de 2.007. Por Escritura objeto do R.13, ALBERTO RUA FILHO, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, CPF.042.217.818-74, domiciliado nesta cidade, adquiriu da proprietária APPARECIDA FERNANDES, que também é conhecida e se assina APARECIDA FERNANDES, já qualificada, pelo preço de R\$.3.666,66, o usufruto do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

FICHA

002

MATRÍCULA

2.965