

Playground Externo

O playground externo apresenta piso em areia, telas aramadas de proteção e brinquedos em madeira.



Acima e abaixo, tem-se o playground onde notam-se suas dimensões e acabamentos.



III.2 Descrição da Unidade Habitacional

O imóvel, objeto da lide, trata-se do apartamento Nº 1.217, localizado no 12º andar do Edifício Dália, situado em área urbana, à Avenida Bartolomeu de Gusmão, Nº 84/86, Aparecida, Santos/SP, o qual de acordo com a Matrícula do Imóvel Nº 17.178, acostado aos autos, às fls. 155, possui a seguinte descrição perimétrica:

“(...) Apartamento Nº 1.217, localizado no 12º pavimento do EDIFÍCIO DÁLIA, no Bloco B, do Conjunto Imobiliário Jardim do Atlântico, À av. Bartolomeu de Gusmão Nº 84/86, contendo vestíbulo, um dormitório, terraço social, banheiro e cozinha, com a área construída de 28,05 m², correspondendo-lhe no terreno e na coparticipação das demais partes e coisas de propriedade, uso e serventia comuns, a cota parte ideal de 0,10%, confrontando pela frente com a passagem de circulação lateral, pelo lado direito com a escadaria e poço do elevador de respectivo pavimento, pelo lado esquerdo com o apartamento do tipo 19 do respectivo pavimento, e pelos fundos com o apartamento do tipo 19e o hall do respectivo pavimento; construído o Conjunto Imobiliário Jardim do Atlântico em um terreno em frente para avenida Bartolomeu de Gusmão e fundos até a avenida Eptácio pessoa. (...)”

Assim, a referida unidade habitacional, possui uma área útil de **28,05 m² (vinte e oito metros quadrados e cinco decímetros quadrados)**.

III.3 Descrição da Unidade Similar - Nº 517

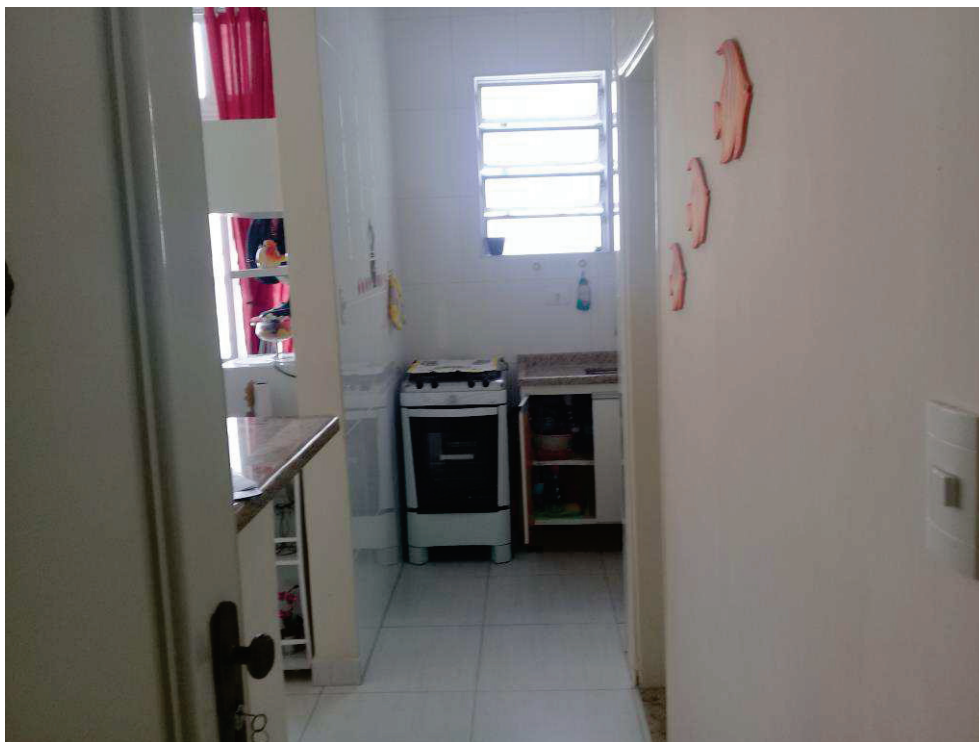
Conforme já relatado, fora vistoriada uma unidade similar, identificada como Nº 517, onde foram coletadas documentação fotográfica e informações quanto à disposição dos cômodos, conforme ilustrado no croqui abaixo:



Acima, temos o croqui que ilustra a disposição interna do apartamento.

Cozinha

A cozinha apresenta piso cerâmico e paredes totalmente azulejadas, janela de vidro e alumínio e teto com acabamento em gesso.



Acima e abaixo, tem-se a Cozinha, onde notam-se suas dimensões e acabamentos.

