

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

311.600

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 14 de novembro de 2016

026013.2.0311600-59

CNM

IMÓVEL: Boxe de garagem n. 92/92A, Tipo E, localizado no **CONDOMÍNIO WONDERFUL RESIDENCE**, situado na Rua T 34, Lote n. 14/16 da Quadra 96, Setor Bueno, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 22,5600m², área de uso comum de 4,6328m² e área total de 27,1928m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 1,3170m² ou de 0,0590988%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30304103980238. **PROPRIETÁRIA: SPE INCORPORAÇÃO SA OPUS T23 LTDA.**, CNPJ n. 11.153.288/0001-50, com sede na Rua T-34, Quadra 96, Lote 14-E, Setor Bueno, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 90377, desta Serventia. Protocolo n. 615165, de 08/11/2016. Emolumentos: R\$ 32,08. Selo Digital n. 01911603040733096704721. Dou fé.

Av-1-311600 - Protocolo n. 615165, de 08/11/2016. **HIPOTECA.** Pelo R-22 da matrícula n. 90377 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100. Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP. Selo Digital n. 01911610170846127701389. Goiânia, 14 de novembro de 2016. Dou fé.

Av-2-311600 - Protocolo n. 616938, de 30/11/2016. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular de 18/11/2016, o credor, **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-1**. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911608030806105401073. Goiânia, 02 de dezembro de 2016. Dou fé.

R-3-311600 - Protocolo n. 619033, de 26/12/2016. **COMPRA E VENDA.** Por Escrituras Públicas lavradas às fls. 162/185 e 001/009 dos Livros 0482-E e 0484-E, em 02/12/2016 e 08/12/2016, respectivamente, no 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, a proprietária **SPE INCORPORAÇÃO SA OPUS T23 LTDA**, já qualificada, vendeu este imóvel para **ANTÔNIO FRIAS OLIVA NETO**, brasileiro, divorciado, economista, RG n. 092828334/IFP-RJ, CNH n.00057480947/DETRAN-GO, CPF n. 024.172.457-01, e para **MARIANA MUJALLI JACOB**, brasileira, solteira, empresária, RG n. 4057423/DGPC-GO, CNH n. 02903810415/DETRAN-GO, CPF n. 006.211.131-07, residentes e domiciliados na Alameda dos Buritis, n. 378/1302, Setor Central, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), sendo R\$1.323.242,33 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 30.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 68392420 de 19/12/2016. Emolumentos: R\$ 304,85. Selo Digital n. 01911601130649097501534. Goiânia, 05 de janeiro de 2017. Dou fé.

R-4-311600 - Protocolo n. 619033, de 26/12/2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Escrituras Públicas descritas no **R-3**, os proprietários, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 311505 e 311548 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, á **SPE INCORPORAÇÃO SA OPUS T23 LTDA**, CNPJ n. 11.153.288/0001-50, com sede na Rua T-34 e Praça T-23, Quadra 96, Lote 14-E, Setor Bueno, Goiânia-GO, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$1.323.242,33 (um milhão trezentos e vinte e três mil duzentos e quarenta e dois reais e trinta e três centavos), o qual deverá ser pago em 55 parcelas, assim distribuídas: a) 47 parcelas mensais no valor de R\$ 17.909,59, cada, vencendo a primeira em 15/12/2016, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; b) 08 parcelas semestrais no valor de R\$60.186,45, cada, vencendo a primeira em 15/05/2017, e as demais no mesmo dia dos semestres subsequentes, à taxa de juros conforme consta na escritura. Emolumentos: R\$ 2.536,69. Selo Digital n. 01911511120727098302547. Goiânia, 05 de janeiro de 2017. Dou fé.

Av-5-311600 - Protocolo n. 619033, de 26/12/2016. **UNIÃO ESTÁVEL.** Por Escrituras Públicas lavradas às fls. 162/185 e 001/009 dos Livros 0482-E e 0484-E, em 02/12/2016 e 08/12/2016, respectivamente, no 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, e Escritura Pública Declaratória de União Estável lavradas às fls. 155/157 do Livro 0482-E, em 02/12/2016 no 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, **ANTÔNIO FRIAS OLIVA NETO** e **MARIANA MUJALLI JACOB**, já qualificados, declaram que mantém união estável desde 10/04/2010. Emolumentos: R\$ 24,55. Selo Digital n. 01911608030806105403888. Goiânia, 05 de janeiro de 2017. Dou fé.

Av-6-311600 - Protocolo n. 643582, de 08/11/2017. **CESSÃO DE CRÉDITO.** Por Instrumento Particular datado de 29/09/2017, a credora fiduciária **SPE INCORPORAÇÃO SA OPUS T23 LTDA.**, já qualificada, cedeu para **BANCO INTERMEDIUM S.A**, CNPJ n. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, n. 7777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG, os direitos do contrato de alienação fiduciária registrados no R-4, pelo preço de R\$ 820.263,88 (oitocentos e vinte mil, duzentos e sessenta e três reais e oitenta e oito centavos). Emolumentos: R\$ 611,92. Selo Digital n. 01911610130843105100163. Goiânia, 16 de novembro de 2017. Dou fé.

Continua no verso.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 311.600

CNM: 026013.2.0311600-59

R-7-311.600 - Protocolo n. 834.186, de 13/10/2022. **PENHORA.** Pelas Decisões expedidas em 05/04/2022, 31/08/2021 e 12/05/2022, pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraídas do Processo n. 1008349-34.2021.8.26.0100, requerido por CVTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA. e CORTEVA AGRISCIENCE DO BRASIL LTDA. contra ANTONIO FRIAS OLIVA NETO, já qualificado, foi determinada a penhora dos seguintes bens e direitos: direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula e do matriculado sob o n. 311.548 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, a parte ideal dos imóveis matriculados sob os n.s 2.732, 6.225, 6.226 e 6.227, o imóvel matriculado sob o n. 7.621, e os direitos aquisitivos sobre a parte ideal do imóvel matriculado sob o n. 7.624, todos do Livro 2 - Registro Geral, do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Hidrolândia-GO, os direitos aquisitivos sobre a parte ideal do imóvel matriculado sob o n. 4.391 e os imóveis matriculados sob os n.s 5.294, 6.439, 7.394 e 11.751, todos do Livro 2 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaraí-TO, o imóvel matriculado sob o n. 549, do Livro 2 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Recursolândia-TO, os direitos aquisitivos sobre o imóvel matriculado sob o n. 115.745, do Livro 2 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Palmas-TO, e os imóveis matriculados sob os n.s 53, 179, 2.990, 2.291, 3.044 e 3.045, todos do Livro 2 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Goianorte-TO, para garantia do débito de R\$ 68.329.950,04 (sessenta e oito milhões, trezentos e vinte e nove mil novecentos e cinquenta reais e quatro centavos), calculado em 04/10/2022. Emolumentos: R\$ 6.273,15. FUNDESP: R\$ 627,32. FUNEMP: R\$ 188,19. FUNCOMP: R\$ 188,19. FEPADSAJ: R\$ 125,46. FUNPROGE: R\$ 125,46. FUNDEPEG: R\$ 78,41. ISS: R\$ 313,66. Total: R\$ 7.919,84. Selo Digital n. 00122210134740025430083. Goiânia, 07 de novembro de 2022. Dou fé.

Av-8-311.600 - Protocolo n. 915.060, de 28/05/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202405.2723.03355838-IA-310, datado de 27/05/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara do Trabalho de Gurupi - TO, no Processo n. 00000707720205100821 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ANTÔNIO FRIAS OLIVA NETO. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122405212603229700622. Goiânia, 29 de maio de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).

R-9-311.600 - Protocolo n. 946.557, de 02/12/2024. **PENHORA.** Por Termo de Penhora expedido em 01/08/2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Unidade de Processamento Judicial das Varas Cíveis e de Arbitragem da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5518331-68.2021.8.09.0051, requerido por BANCO DO BRASIL S/A contra ANTONIO FRIAS OLIVA NETO, já qualificado, **50%** dos direitos aquisitivos sobre do imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 311.505 e 311.548, ambos do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, para garantia do débito de R\$ 1.765.751,70 (um milhão, setecentos e sessenta e cinco mil setecentos e cinquenta e um reais e setenta centavos), tendo como fiel depositário ANTONIO FRIAS OLIVA NETO. Emolumentos: R\$ 4.369,64. FUNDESP: R\$ 436,96. FUNEMP: R\$ 131,09. FUNCOMP: R\$ 131,09. FEPADSAJ: R\$ 87,39. FUNPROGE: R\$ 87,39. FUNDEPEG: R\$ 54,62. ISS: R\$ 218,48. Total: R\$ 5.516,66. Selo Digital n. 00122412022843925430017. Goiânia, 19 de dezembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).