



Valide aqui
este documento

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

178706 03/02/2026 1/2

CNM: 112490.2.0178706-46

CNS

11.249-0

Matrícula

178.706

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral 6

28 de setembro de 2017

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 303 (trezentos e três), localizada no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 23 do Parque Reino da Inglaterra, situado na Avenida Professora Edul Rangel Rabello, 405, nesta cidade, que possui a área privativa de 41,850 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 46,698 metros quadrados, totalizando a área de 88,548 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1530546% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, caixa de escadas e áreas livres; lado direito com apartamento número 301 do bloco 22; lado esquerdo com apartamento número 304, e fundos com áreas livres. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 350 que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,395 metros quadrados, totalizando a área de 13,895 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0045715% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **330.097**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 43.652,81 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13535, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **DANILO LEANDRO DO NASCIMENTO**, RG nº 44.930.662-8-SP, CPF nº 353.680.578-73, brasileiro, solteiro, nascido em 11/03/1989, administrador, residente e domiciliado na Rua Paschoal Sanchez Conessa, 116, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.1749/155304, de 09/02/2017, e condomínio instituído sob o nº 1866, na mesma matrícula, em 28/09/2017, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 28 de setembro de 2017. Tiago César Avanci, escrevente autorizado.

AV.1/178706 - Prenotação nº 447.934, de 24/08/2017. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 115.860,56 (cento e quinze mil, oitocentos e sessenta reais e cinquenta e seis centavos), nos termos do registro nº 1750/155304. Ribeirão Preto, SP, 28 de setembro de 2017. Tiago César Avanci, escrevente autorizado.

AV.2/178706 - Prenotação nº 586.893, de 10/07/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 10 de julho de 2023, extraída dos autos nº 1002871-88.2021.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **PARQUE REINO DA INGLATERRA**, inscrito no CNPJ sob nº 28.254.635/0001-34, contra o fiduciante **DANILO LEANDRO DO NASCIMENTO**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 5.335,30 (cinco mil, trezentos e trinta e cinco reais e trinta centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Danilo Leandro do Nascimento**.
Continua no verso

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matrícula

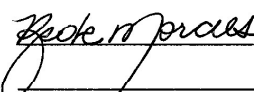
178.706

Folha

01

Verso

Ribeirão Preto, SP, 19 de julho de 2023. Leandro Maurílio Coutinho ,
escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000101468523U.

AV.3/178706 - Prenotação nº 655.720, de 30/01/2026. (RETIFICAÇÃO). Retifica-se o ato de averbação nº 2, para consignar que foi penhorado o próprio imóvel desta matrícula, em cumprimento ao mandado subscrito pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, em 23 de outubro de 2025, extraído da execução de título extrajudicial nº 1002871-88.2021.8.26.0506. Ribeirão Preto, SP, 03 de fevereiro de 2026. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000002856575267.

Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 178706; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados.

Ribeirão Preto - SP, 3 de Fevereiro de 2026. (Assinada digitalmente).

Protocolo: 655720
Último ato - 3

Emolumentos	R\$ 45,88
Estado	R\$ 13,04
Secretária da fazenda	R\$ 8,92
Sinoreg	R\$ 2,41
Tribunal de Justiça	R\$ 3,15
Município	R\$ 0,92
MP	R\$ 2,20
TOTAL	R\$ 76,52

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo digital: 1124903C3000000285657626L.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200