

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 1704, do Tipo 3, com área construída privativa de 27,53m², área construída de uso comum de 24,9716m², e área construída total de 52,5016m², quota de terreno de 5,0423m²; fração ideal de solo de 0,010418, localizado no décimo oitavo pavimento ou décimo sétimo andar, integrante do "**EDIFÍCIO TOP CENTER**", sito na Avenida Visconde de Guarapuava nº 2016, o qual foi edificado sobre o lote de terreno constituído de parte do lote nº 64, da Planta Torres, nesta cidade de Curitiba-PR, conforme descrição do registro anterior. Indicação Fiscal nº 12.091.014.000-3 do Cadastro Municipal. **PROPRIETÁRIA:** **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 85.511.939/0001-73, com sede na Rua Dr. Faivre nº 750, Centro, Curitiba-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 40.170 do RG2 deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. (jb/ad). Curitiba, 09 de maio de 2014. REGISTRADORA:

OBSERVAÇÃO: Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula foram fornecidos pelas partes, nos termos do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

R.1-85.386-**PENHORA:** Protocolado sob nº 271.796, em 16/04/2014. Nos termos do Ofício nº 473/2014, datado de 09/04/2014, expedido pelo Juízo de Direito da Sétima Vara Cível desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos autos de Ação Sumaríssima para exigir devolução de prestações pagas - Em fase de Execução de Sentença nº 236/1999, em que ROSELEI DAL AGNOL move contra ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Execução: R\$60.242,76. Recolhido o Funrejus no valor de R\$120,48 (incluindo outros imóveis), conforme guia nº 14011814430074200, aqui arquivada. Custas: 1293,5 (vrc) R\$203,09. O referido é verdade e dou fé. (Jb/ad). Curitiba, 09 de maio de 2014. REGISTRADORA:

AV-02/85.386 - **INDISPONIBILIDADE:** Protocolado sob nº 324.219, em 26/04/2019. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201904.2414.00753171-IA-509, datado de 24/04/2019, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00042719220048160001, que tramita na 4ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 02 de maio de 2019. Registradora Substituta (Nathália Navarro).***.

AV-03/85.386 - **INDISPONIBILIDADE:** Protocolado sob nº 336.189, em 21/05/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade, emitida em 20/05/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202005.2018.01153423-IA-500, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00059465620058160001, que tramita na 10ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 27 de maio de 2020. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins.***.

AV-04/85.386 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 337.127, em 23/06/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/06/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202006.1713.01119900-IA-010, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00001699020058160001, que tramita na 9ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 01 de julho de 2020. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins.***.

AV-05/85.386 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 337.200, em 25/06/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 24/06/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202006.2415.01196990-IA-900, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 0004271922004816000, que tramita na 4ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 01 de julho de 2020. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins.***.

AV-06/85.386 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 340.008, em 02/10/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 29/09/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202009.2912.01316058-IA-310, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00027141220008160001, que tramita na 2ª Vara Cível de

SEGUIE

RUBRICA

FOLHA

02F

Mat./85.386

CONTINUAÇÃO

Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 07 de outubro de 2020. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-07/85.386 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 345.504, em 25/03/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 22/03/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202103.2218.01543496-IA-011, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00075528520068160001, que tramita na 10ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0183895MJAA0000000036021N. Curitiba-PR, 19 de abril de 2021. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-08/85.386 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 366.712, em 30/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 04/04/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.0421.02085198-IA-970, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00033801320008160001, que tramita na 11ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXCsl-D39ke.ejHFu. Curitiba-PR, 12 de setembro de 2022. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

AV-09/85.386 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 370.673, em 12/12/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 29/11/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.2917.02469145-IA-710, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00124919820128160001, que tramita na 9ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sX4sl-D3zsk.ejHFD. Curitiba-PR, 02 de janeiro de 2023. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

AV-10/85.386 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 370.674, em 12/12/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 30/11/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.3013.02470292-IA-300, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS**

CONTINUAÇÃO

IMOBILIARIOS LTDA (ENGEFLEX), inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00084450420098160185, que tramita na 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXbsl-D3GPJ.ejHFT. Curitiba-PR, 02 de janeiro de 2023.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-11/85.386 - PENHORA: Protocolado sob nº 370.888, em 15/12/2022. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 07/05/2021, por Ordem da MM. Juíza de Direito, Dr.ª Dominique Gurtinski Borba Fernandes, extraído dos autos nº 5000001-04.2004.8.24.0037/SC, oriundos da 1ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba/SC, em que figuram como exequente **SILVESTRE BALDISSERA**, e como executada **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$45.557,00. Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do art. 3º, VII, nº 10 da Lei nº 12.216, de 15/05/1998, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Emolumentos: Justiça gratuita. Selo Funarpen: F389J.WhoPM.zkRlo-aeHm3.ejD2M. Curitiba-PR, 06 de janeiro de 2023.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-12/85.386 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 374.385, em 21/03/2023. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 28/02/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202302.2816.02577718-IA-120, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00166577120158160001, que tramita na 16ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: SFRll.tJEcP.darfo-uGeOG.F389q. Curitiba-PR, 29 de março de 2023.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-13/85.386 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 391.212, em 09/05/2024. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 08/05/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202405.0812.03316632-IA-070, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00106674620088160001, que tramita na 14ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRll.pJMuP.dNjL7-rvqek.F389q. Curitiba-PR, 23 de maio de 2024.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-14/85.386 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 402.380, em 04/02/2025. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 03/02/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202502.0314.03815178-IA-500, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com

RUBRICA

FOLHA

03F

Mat./85.386

CONTINUAÇÃO

decisão proferida nos autos do processo nº 00028131120028160001, que tramita na 1ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRII.8JDWP.CQUZZ-5RFLz.F389q. Curitiba-PR, 11 de fevereiro de 2025.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

AV-15/85.386 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 414.063, em 29/10/2025. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 21/10/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202510.2116.04332483-IA-969, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00002270620145090654, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRII.OJOKP.CTf3H-WL8Zb.F389q. Curitiba-PR, 05 de novembro de 2025.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto.
Vinicius Santos Mougenot - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital