

Rua Visconde do Rio Branco, 1341 - 1º andar
Comarca de Curitiba - Estado do Paraná

MATRÍCULA Nº 72.554

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 1706, do 18º pavimento ou 17º andar do "EDIFÍCIO TOP CENTER", sito a Avenida Visconde de Guarapuava nº 2016, nesta Cidade, Tipo 1, com a área privativa de 29,20m², área construída de uso comum com 26,4863m², área construída total de 55,6863m², quota do terreno de 5,3481m², fração ideal do solo de 0,01105. Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno constituído de parte do lote nº 64, da Planta Torres, nesta Cidade, medindo 11,00m de frente para a Avenida Visconde de Guarapuava, por 44,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha, com o lote nº 13.000, pelo lado esquerdo com o lote fiscal 15.000 e tendo 11,00m de largura na linha de fundo, onde confronta com os lotes fiscais nºs 10.000 e 9.000, com a área de 484,00m². Indicação Fiscal nº 12.091.014.000-3, do Cadastro Municipal. **PROPRIETÁRIA: ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 85.511.939/0001-73, com sede na Rua Dr. Faivre nº 750, s/loja, em Curitiba-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 40.170 do RG 2 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (Dz). Curitiba, 18 de Julho de 2007. REGISTRADORA:

OBSERVAÇÃO: Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula, foram fornecidos pelas partes, nos termos do Provimento nº 79/06 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

R.1-72.554-**HIPOTECA DE 1º GRAU:** Protocolado sob nº 199.209, em data de 17/07/2007. Nos termos da Escritura Pública de Hipoteca, lavrada em 17/07/2007, às fls. 185/187, do livro 493-N, nas Notas do 11º Tabelionato desta Comarca, **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, hipotecou em 1º grau o imóvel descrito nesta matrícula em favor da UNIÃO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 555, 7º andar, inscrita no CNPJ/MF nº 00.394.460/0225-44 (PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL DO PARANÁ). A Devedora dá o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca para garantir a dívida confessada conforme Termo de Parcelamento do Débito inscrito em Dívida Ativa da União no Processo Administrativo 10980.002727/2001-88, em 16/07/2007, no valor de R\$.116.908,69, sujeita a encargos legais, juros de mora e atualização monetária apurados conforme a taxa SELIC e nas condições avençadas. A dívida deverá ser paga em 120 (cento e vinte) parcelas, em prestações mensais e sucessivas, com vencimento no último dia útil de cada mês, conforme estipulado no Termo de Parcelamento. Para fins de garantia de dívida, as partes convencionaram ao imóvel o valor de R\$.142.000,00. Consta do título que a devedora deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito do INSS, bem como, a Certidão de Quitação de Tributos Federais. Demais condições constantes da escritura. Recolhido o Funrejus no valor de R\$.233,82 (incluindo o imóvel da matrícula nº 72.555 do RG2 deste Ofício), conforme guia aqui arquivada. Custas: 2156(vrc)-R\$.226,38. O referido é verdade e dou fé. (Dz). Curitiba, 18 de Julho de 2007. REGISTRADORA:

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

AV-02/72.554 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 324.219, em 26/04/2019. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201904.2414.00753171-IA-509, datado de 24/04/2019, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00042719220048160001, que tramita na 4ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 02 de maio de 2019. Registradora Substituta _____ (Nathália Navarro).***

AV-03/72.554 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 336.189, em 21/05/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 20/05/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202005.2018.01153423-IA-500, para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00059465620058160001, que tramita na 10ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 27 de maio de 2020. Oficial Registrador _____ (Marcio de Vasconcelos Martins).***

AV-04/72.554 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 337.127, em 23/06/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/06/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202006.1713.01119900-IA-010, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00001699020058160001, que tramita na 9ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 01 de julho de 2020. Oficial Registrador _____ (Marcio de Vasconcelos Martins).***

AV-05/72.554 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 337.200, em 25/06/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 24/06/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202006.2415.01196990-IA-900, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS**

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX), inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 0004271922004816000, que tramita na 4ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 01 de julho de 2020. Oficial Registrador [assinatura] (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-06/72.554 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 340.008, em 02/10/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 29/09/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202009.2912.01316058-IA-310, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00027141220008160001, que tramita na 2ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 07 de outubro de 2020. Oficial Registrador [assinatura] (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-07/72.554 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 345.504, em 25/03/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 22/03/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202103.2218.01543496-IA-011, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00075528520068160001, que tramita na 10ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0183895MJAA00000000349217. Curitiba-PR, 19 de abril de 2021. Oficial Registrador [assinatura] (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-08/72.554 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 366.712, em 30/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 04/04/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.0421.02085198-IA-970, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00033801320008160001, que tramita na 11ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXGsl-D3QAM.ejHfY. Curitiba-PR, 12 de setembro de 2022. [assinatura] Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

AV-09/72.554 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 370.673, em 12/12/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em

CONTINUAÇÃO

29/11/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.2917.02469145-IA-710, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00124919820128160001, que tramita na 9ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXMsI-D3W47.ejHFI. Curitiba-PR, 02 de janeiro de 2023.
Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-10/72.554 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 370.674, em 12/12/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 30/11/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.3013.02470292-IA-300, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00084450420098160185, que tramita na 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sX7sl-D3KCx.ejHE9 Curitiba-PR, 02 de janeiro de 2023.
Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-11/72.554 - PENHORA: Protocolado sob nº 370.888, em 15/12/2022. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 07/05/2021, por Ordem da MM. Juíza de Direito, Dr.ª Dominique Gurtinski Borba Fernandes, extraído dos autos nº 5000001-04.2004.8.24.0037/SC, oriundos da 1ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba/SC, em que figuram como exequente **SILVESTRE BALDISSERA**, e como executada **ENGEFLEX CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$45.557,00. Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do art. 3º, VII, nº 10 da Lei nº 12.216, de 15/05/1998, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Emolumentos: Justiça gratuita. Selo Funarpen: F389J.WhqPM.zkRlo-aeKu6.ejD2M. Curitiba-PR, 06 de janeiro de 2023.
Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-12/72.554 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 374.385, em 21/03/2023. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 28/02/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202302.2816.02577718-IA-120, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00166577120158160001, que tramita na 16ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: SFRll.tJWcP.darfd-ZQVOG.F389q. Curitiba-PR, 29 de março de 2023.
Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-13/72.554 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 391.212, em 09/05/2024. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 08/05/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº

RUBRICA

FOLHA

03F

Mat./72.554

CONTINUAÇÃO

202405.0812.03316632-IA-070, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00106674620088160001, que tramita na 14ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.pJluP.dNjL7-nvzek.F389q. Curitiba-PR, 23 de maio de 2024.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-14/72.554 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 402.380, em 04/02/2025. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 03/02/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202502.0314.03815178-IA-500, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00028131120028160001, que tramita na 1ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.8JoWP.CQUZZ-fRcLz.F389q. Curitiba-PR, 11 de fevereiro de 2025.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-15/72.554 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 414.063, em 29/10/2025. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 21/10/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202510.2116.04332483-IA-969, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00002270620145090654, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.OJtKP.CTf3H-fLLZb.F389q. Curitiba-PR, 05 de novembro de 2025.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Vinicius Santos Mougenot - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

..onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital