

REGISTRO DE IMÓVEIS

RENATO DRUMMOND COSTA

Oficial de Registro de Imóveis
Visconde do Rio Branco-MG

RACHEL DRUMMOND COSTA IGNACCHITI

Oficial Substituta do Registro de Imóveis
Visconde do Rio Branco-MG

Livro 2

Matrícula Nº. 5976

REGISTRO GERAL

COMARCA DE VISC. RIO BRANCO

Matricula

DATA:20-08-1984

IMÓVEL: Guiricema, MG, Vilas Boas, no lugar Grotão composto de 12,3904Has de terras divididos e demarcados, confrontando com terras de Gentil de Oliveira Ruela; herdeiros de Miguel Anacleto caetano; Dirceu de Paiva Gê e outros. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ HIGINO FILHO e sua mulher Wanda Frederico Higino, brasileiros CPF 280 881 776, residentes em Vilas Boas. Registro anterior: Lº 3AD sob nº 28.905 fls 135.

R1-5976

DATA:20-08-1984

IMÓVEL: o acima descrito. ADQUIRENTE: CESÁRIO DELFINO DOS SANTOS NETO, brasileiro, casado, CPF 235 354 666-87 residente em Vilas Boas, Guiricema, CEP 36525-000, MG. TRANSMITENTE: JOSÉ HIGINO FILHO e sua mulher Wanda Frederico Higino, brasileiros CPF 280 881 776, residentes em Vilas Boas. Tudo conforme escritura de compra e venda de 28-10-1983 no tabelião Fideis, de Vilas Boas, Guiricema, pelo valor de Cz\$2.400.000,00. Registro anterior: Mº 5.976.

AV2-5976

DATA:02-10-2012

Conforme Termo de Responsabilidade de Preservação Florestal de 25-05-2012, expedido pelo IEF (Instituto Estadual de Florestas), da área de 12,7276Has de terras acima descrita com registro em R1-5976, de propriedade de Cesário Delfino dos Santos Neto, inscrito no CPF 235 354 666-87, fica a área de 3,3390Has de terras, descrita no Memorial descritivo da Reserva Legal, não inferior a 20% gravada de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Apresentou ITR de 2007 até 2011 - NIRF 0 626 961-3 e INCRA 440 051 014 893-5. A documentação necessária a este feito fica arquivada nesta matrícula. Registro anterior R1-5976.

R3-5976

DATA:17-10-2013

IMÓVEL: Guiricema, MG, Vilas Boas, no lugar Grotão composto de 12,3904Has de terras divididos e demarcados, confrontando com terras de Gentil de Oliveira Ruela; herdeiros de Miguel Anacleto caetano; Dirceu de Paiva Gê e outros. ADQUIRENTE: ANÍSIO COSTA RIBEIRO, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, CPF 425 040 156-15 e da CI M2 641 368 da SSP-MG residente em Vilas Boas, Guiricema, MG, CEP 36525-000. TRANSMITENTE: CESÁRIO DELFINO DOS SANTOS NETO, brasileiro, CPF 335 354 666-87, e sua esposa APARECIDA DELFINO DOS SANTOS, lavradora, CPF 047 369 166-30 e da CI 18 812 671 da PC-MG, residentes em Vilas Boas, Guiricema, CEP 36525-000, MG. Tudo conforme escritura de compra e venda de 06-11-2012 no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade no Lº 212-N fls 135/135v pelo valor de R\$48.000,00. OBS: Há Reserva legal averbada, da área acima descrita, em AV2-5976. ITR 0 626 961-3 e INCRA 440 051 014 893-5. Registro anterior: R1 e AV2-5976.

AV4-5976

DATA: 17-06-2020

Procede-se esta averbação para constar que conforme certidão do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Vilas Boas, Guiricema, MG, matrícula 0428040155 1989 3 00001 013 00000022 63 o sr ANÍSIO COSTA RIBEIRO, brasileiro, lavrador, CPF 425 040 156-15 e da CI M2 641 368 da SSP-MG, filho de Vicente José Ribeiro e Erane Costa Ribeiro, que era separado judicialmente em 28-08-2009, DIVORCIOU-SE. conforme sentença de 13-2-2017, transitada em julgado em 16-3-2017, processo 072009053186-7, residente em Vilas Boas, Guiricema, MG, CEP 36525-000. Custas: Prenotação: emolumentos R\$32,11 Recomepe R\$1,93 TFJ R\$6,87 e ISS R\$0,96: R\$41,87(4701-9); Averbação: emolumentos R\$16,69 Recomepe R\$1,00 TFJ R\$5,56 e ISS R\$0,50: R\$23,75(4160-8): Total R\$65,62. Registro anterior: R3-5976. Protocolo 86.732. Selo Digital: DOE02845 - Código de Segurança: 9342.6811.8022.8724.

Vide verso...

R5-5976

DATA: 17-06-2020

IMÓVEL: Guiricema, MG, em Vilas Boas, no lugar Grotão composto de 12,3904Has de terras divididos e demarcados, confrontando com terras de Gentil de Oliveira Ruela; herdeiros de Miguel Anacleto Caetano; Dirceu de Paiva Gê. **ADQUIRENTE: ROBERTO MAXIMINO MEDEIROS BARBOSA**, brasileiro, solteiro, produtor rural, CPF 038 574 316-52 e da CI MG 10 920 002 da PC MG, filho de Sebastião Barbosa e Aparecida Medeiros Barbosa, residente e domiciliado na Rua Francisco Virgílio Pinto, 71, Vermelho, distrito de Muriaé, MG. **TRANSMITENTE: ANÍSIO COSTA RIBEIRO**, brasileiro, lavrador, CPF 425 040 156-15 e da CI M2 641 368 da SSP-MG, filho de Vicente José Ribeiro e Erane Costa Ribeiro, residente e domiciliado na Rua Principal s/n, Guiricema, MG CEP 36525-000. Tudo conforme escritura de compra e venda de 20-05-2020 do Cartório de Notas de Guiricema, MG no Lº 141 fls 045 pelo valor de R\$44.000,00 sendo o valor fiscal R\$60.000,00. INCRA 440 051 014 893-5, denominação: Sítio Grotão, Guiricema, MG CEP 36525-000; módulo rural: 41,1427Has; nº de módulos rurais: 0,22; módulo fiscal: 30,00; nº de módulos fiscais: 0,4130 e FMP 2,00 AT12,3904 e ITR 0 626 961-3 e CCIR 28621294209 em nome de Anisio Costa Ribeiro. CAR MG3129004 FBID 1AD8 2854 4B01 BEDA 34D9 CDD8 9B7D em 18-2-2020. Custas: Registro: emolumentos R\$1.015,64 Recomepe R\$60,93 TFJ R\$414,84 e ISS R\$30,47: R\$1.521,88(4516-1). Registro anterior: R3, AV4-5976. Protocolo 86.732 Selo Digital: DOE02844 - Código de Segurança: 0624 3628.5803.6615.

AV6-5976

DATA: 11-08-2021

Procede esta Averbação para constar que o imóvel de R5-5976 de propriedade de Roberto Maximino Medeiros Barbosa, foi citado como imóvel de localização dos bens penhorados na CRP nº 40/06534-0, emitida por José Ramos de Almeida Júnior, CPF 019.365.016-94, com Registro no Livro 03, nº 4.811. Protocolo 88898. av. s/cont. código 4135-0: R\$17,74.1,06.tx jud R\$5,91 iss R\$0,53. total R\$25,24. Reg. ant: R5-5976. Selo Digital: ELX96917 - Código de Segurança: 3216.1850.9607.6933

R7-5976

DATA: 04-10-2024

A requerimento do credor Banco do Brasil S/A, fica penhorado o imóvel localizado em Guiricema-MG, em Vilas Boas, no lugar denominado Grotão, composto da área de 12,3904Has de terras, divididos e demarcados, confrontando com terras de Gentil de Oliveira Ruela; herdeiros de Miguel Anacleto Caetano; Dirceu de Paiva Gê, pertencente a **ROBERTO MAXIMINO MEDEIROS BARBOSA**, brasileiro, solteiro, produtor rural, CPF 038 574 316-52 e da CI MG 10 920 002 da PC MG, filho de Sebastião Barbosa e Aparecida Medeiros Barbosa, na Ação de Execução de Título Extrajudicial Termo de Penhora da 3ª Vara Cível da Comarca de Muriaé, MG, autos 5012578 45 2022 8 13 0439. Valor R\$58.990,73. Custas: Prenotação: emolumentos R\$45,69 Recomepe R\$2,74 TFJ R\$9,78 e ISS R\$1,37: R\$59,58(4701-9). Registro emolumentos R\$65,27 Recomepe R\$3,92 TFJ R\$21,53 ISS R\$1,96: R\$92,68(4527-8); 6 arquivamentos: emolumentos R\$52,74 Recomepe R\$3,18 TFJ R\$17,52 ISS R\$1,56: R\$75,00(8101-8). Total R\$227,26. Registro anterior: R4, AV5, AV6-5976. Protocolo 95806. Selo Digital: HWJ20396 - Código de Segurança: 7119.7731.3446.9433.