

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: 0 Apartamento nº 1602 (um mil, seiscentos e dois), com a área construída privativa com 25,85m², área construída de uso comum com 23,4477m², área construída total com 49,2977m², quota de terreno com 4,7346m², fração ideal do solo de 0,009782; do tipo 2, localizado no 17º pavimento ou 16º andar, na parte frontal e no centro do bloco, integrante do "**EDIFÍCIO TOP CENTER**", situado na Avenida Visconde de Guarapuava nº 2016, edificado sobre o lote de terreno constituído de parte do lote nº 64, da Planta Torres, nesta cidade de Curitiba-PR, conforme descrição do Registro Anterior. Indicação Fiscal nº 12.091.014.000-3 do Cadastro Municipal. **PROPRIETÁRIA: ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Curitiba-PR, na Rua Dr. Faivre, nº 750, sobreloja, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 85.511.939/0001-73. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 40.170 do RG2 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (AAN/NS). Curitiba, 11 de maio de 2010. REGISTRADORA:

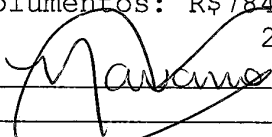
OBSERVAÇÃO: Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula, foram fornecidos pelas partes, nos termos do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

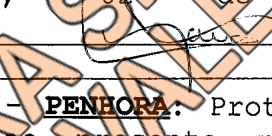
R.1-77.556-**COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 225.033, em data de 13/04/2010. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 31/03/2010, às fls. 198, do livro nº 876-N e da Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada em 03/05/2010, às fls. 152 do Livro 878-N, ambas no 10º Tabelião desta Comarca, **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, vendeu parte ideal de 35%(trinta e cinco por cento) do imóvel descrito nesta matrícula a **ARION BARRANCO**, brasileiro, empresário, portador da CI RG nº 4.374.985-4/PR, inscrito no CPF/MF nº 672.642.719-00, casado com **RENATA DE FERRANTE LING BARRANCO**, sob o regime de Comunhão Parcial de bens, em data de 30/05/1998, residente e domiciliado na Rua Ubaldino do Amaral nº 540, Apto 06, Curitiba-PR. Valor da Compra e Venda: R\$15.000,00(quinze mil reais). **CONDICÃO:** Não há. ITBI nº 15080/2010 (recolhido sobre a quantia de R\$30.300,00). Recolhido o Funrejus no valor de R\$30,00, conforme guia nº 09110039200073671, aqui arquivada. Consta do título que foram dispensadas, a CND-INSS e a Certidão de Tributos Federais. **OBSERVAÇÃO:** Ficam proprietários do imóvel em sua totalidade, **ARION BARRANCO, casado, da parte ideal de 35% do imóvel e ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, da parte ideal de 65% do imóvel.** Custas: 4312(vrc)-R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. (AAN/NS). Curitiba, 11 de maio de 2010. REGISTRADORA:

R-02/77.556 - **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 304.001 de 11/05/2017. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09/03/2017, às fls. 238/242, do Livro 187-N, no 4º Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais e 16º Serviço Notarial do Foro Extrajudicial da Comarca de Curitiba/PR, a parte ideal de 50% do imóvel da presente matrícula foi adquirido por **MAMIULE DE SIQUEIRA**,

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

brasileira, solteira, engenheira ambiental, portadora do RG sob nº 8.066.944-5/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 053.339.009-57, residente e domiciliada na Rua Silvino Canuto Abreu, nº 153, apto. 132, São Paulo-SP, por compra feita a ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, pelo valor de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), devidamente quitado. ITBI recolhido através da DAM nº 10257/2017, datada de 03/04/2017, no valor de R\$2.268,00 (base de cálculo: R\$84.000,00). Recolhido o FUNREJUS, conforme guias nºs 1400000002377985-9/1400000002543318-6, no valor de R\$168,00. Emitida a DOI. OBSERVAÇÃO: Ficam proprietários do Imóvel: Arion da parte ideal de 35%; Engeflex Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda, da parte ideal de 15%, e Mamile da parte ideal de 50%. Emolumentos: R\$784,78 (4312 VRC). Curitiba-PR, 09 de junho de 2017. Registradora Substituta  (Nathália Navarro).***

AV-03/77.556 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 324.219, em 26/04/2019. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201904.2414.00753171-IA-509, datado de 24/04/2019, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00042719220048160001, que tramita na 4ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 02 de maio de 2019. Registradora Substituta  (Nathália Navarro).***

R-04/77.556 - PENHORA: Protocolado sob nº 332.001, em 09/12/2019. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 26/11/2019, por Ordem do MM. Juiz de Direito Substituto da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, Dr. James Hamilton de Oliveira Macedo, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0007552-85.2006.8.16.0001, na qual figuram como Exequente **RENATA MARAIA BELIM**, inscrita no CPF/MF sob nº 286.210.388-89, e como Executada **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, para fazer constar que a parte ideal de 15% (quinze por cento) do imóvel da presente matrícula fica PENHORADA para garantia da dívida no valor de R\$11.984,06. Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000005318369-5, no valor de R\$23,97. Emolumentos: R\$85,98 - 446 (VRC); Fadesp: R\$4,30; ISS: R\$3,44; Selo: R\$4,67. Curitiba-PR, 16 de dezembro de 2019. Registradora Substituta  (Nathália Navarro).***

AV-05/77.556 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 336.189, em 21/05/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 20/05/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202005.2018.01153423-IA-

SEGUIE

RUBRICA

FOLHA

02F

Mat./77.556

CONTINUAÇÃO

500, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00059465620058160001, que tramita na 10ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 27 de maio de 2020. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***

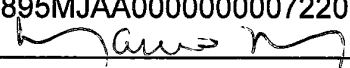
AV-06/77.556 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 337.127, em 23/06/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/06/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202006.1713.01119900-IA-010, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00001699020058160001, que tramita na 9ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 01 de julho de 2020. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***

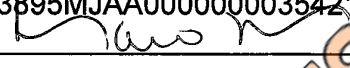
AV-07/77.556 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 337.200, em 25/06/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 24/06/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202006.2415.01196990-IA-990, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 0004271922004816000, que tramita na 4ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 01 de julho de 2020. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***

AV-08/77.556 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 340.008, em 02/10/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 29/09/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202009.2912.01316058-IA-310, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00027141220008160001, que tramita na 2ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 07 de outubro de 2020. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***

AV-09/77.556 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 342.157, em 03/12/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ofício nº 0001382-63.2007.8.16.0001.0007,

CONTINUAÇÃO

expedido em 10/11/2020, por Ordem da MM.^a Juíza de Direito, Dr.^a Ana Lúcia Ferreira, extraído dos autos nº 0001382-63.2007.8.16.0001, oriundo da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, em que figura como Exequente SIDNEY PALIVODA, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de **15%** (quinze por cento) do imóvel da presente matrícula, havida pela Executada ENGEFLEX CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73. Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do art. 3º, VII, nº 10, da Lei nº 12.216, de 15/05/1998, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo Funarpen: 0183895MJAA0000000007220Q. Curitiba-PR, 09 de dezembro de 2020. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-10/77.556 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 345.504, em 25/03/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 22/03/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202103.2218.01543496-IA-011, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00075528520068160001, que tramita na 10ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0183895MJAA00000000035421G Curitiba-PR, 19 de abril de 2021. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-11/77.556 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 366.712, em 30/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 04/04/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.0421.02085198-IA-970, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00033801320008160001, que tramita na 11ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXbsl-D3WGv.ejHFT. Curitiba-PR, 12 de setembro de 2022. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

AV-12/77.556 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 370.673, em 12/12/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 29/11/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.2917.02469145-IA-710, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00124919820128160001, que tramita na 9ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXssl-D332J.ejHFw. Curitiba-PR, 02 de janeiro de 2023. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

AV-13/77.556 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 370.674, em 12/12/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 30/11/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº

RUBRICA

FOLHA

03F

Mat./77.556

CONTINUAÇÃO

202211.3013.02470292-IA-300, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00084450420098160185, que tramita na 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXHsl-D3bbY.ejHFr. Curitiba-PR, 02 de janeiro de 2023.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-14/77.556 - PENHORA: Protocolado sob nº 370.888, em 15/12/2022. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 07/05/2021, por Ordem da MM. Juíza de Direito, Dr.ª Dominique Gurtinski Borba Fernandes, extraído dos autos nº 5000001-04.2004.8.24.0037/SC, oriundos da 1ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba/SC, em que figuram como exequente **SILVESTRE BALDISSERA**, e como executada **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$45.557,00. Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do art. 3º, VII, nº 10 da Lei nº 12.216, de 15/05/1998, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Emolumentos: Justiça gratuita. Selo Funarpen: F389J.WhqPM.zk2lo-aeQ4A.ejD2u. Curitiba-PR, 06 de janeiro de 2023.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-15/77.556 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 374.385, em 21/03/2023. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 28/02/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202302.2816.02577718-IA-120, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00166577120158160001, que tramita na 16ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: SFRll.tJCCP.dard-yq7OG.F389q. Curitiba-PR, 29 de março de 2023.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-16/77.556 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 391.212, em 09/05/2024. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 08/05/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202405.0812.03316632-IA-070, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (ENGEFLEX)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00106674620088160001, que tramita na 14ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRll.pJAuR.dNjL7-wvsek.F389q. Curitiba-PR, 23 de maio de 2024.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

CONTINUAÇÃO

AV-17/77.556 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 402.380, em 04/02/2025. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 03/02/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202502.0314.03815178-IA-500, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00028131120028160001, que tramita na 1ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.8JTWP.CQUZZ-XRNLz.F389q. Curitiba-PR, 11 de fevereiro de 2025.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

AV-18/77.556 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 414.063, em 29/10/2025. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 21/10/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202510.2116.04332483-IA-969, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **ENGEFLEX CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00002270620145090654, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.OJPKP.OTf3H-ULrZb.F389q. Curitiba-PR, 05 de novembro de 2025.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

Vinicius Santos Mougenot - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO, NÃO VALE COMO PROVA