

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Campinorte

LAUDO DE AVALIAÇÃO

-----processo-----
Protocolo : 0131506-65.2017.8.09.0006
Mandado : 6738539
Autor : Banco do Brasil S/A.
Réu : Rivadávia Bento Soares

Aos vinte e três dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis (23/03/2026), às 17:00hs, em cumprimento ao mandado acima mencionado, me diligencieei à Rua Humberto Castelo Branco, n. 29, Qd. 53-A, Lt. 08, Centro, nesta cidade, e então, efetuei a vistoria e avaliação do imóvel abaixo descrito:

- Um lote urbano de terras de nº 08, da quara nº 53-A, medindo 14,00 metros de frente; 14,00 metros de fundo; 32,75 metros de frente a fundo pelo lado direito; 32,51 metros de frente a fundo pelo lado esquerdo, com a área total de 456,82 metros quadrados, confrontando com os lotes 07 e 09, da mesma quadra, situado à Rua Humberto Castelo Branco, Centro, nesta cidade. Matrícula nº 254 do Livro nº 2-B, às fls. 056 e verso. Data: 04/05/1977.

Benfeitoria existente: Uma casa residencial construída em alvenaria, com 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro social na área, despensa, área de serviço e garagem. A casa é rebocada, pintada, piso cerâmico, forro de gesso, coberta com telha de barro (modelo plan), portas e janelas de alumínio (modelo venezianas), as janelas são modelo "vitro" com vidro transparente, possui instalações elétricas e hidráulicas com fornecimento de água pela Saneago, a área de serviço e garagem são cobertas com telhas de amianto (modelo popularmente conhecido como Brasilit) e o piso é de cimento queimado, toda murada com placas de concreto e portão de ferro. Total da área construída: 135 metros quadrados. O imóvel conta com mais de 40 (quarenta) anos, se localiza no centro desta cidade, há aproximadamente 100 (cem) metros da Avenida Maranhão, que se trata da principal avenida comercial desta cidade, porém, o imóvel está em ruim estado de conservação.

Considerando o imóvel, sua localização, as características da construção, pois se trata de um imóvel com mais de 40 (quarenta) anos, os materiais utilizados, que atualmente é cobrado o valor médio de R\$ 2.197,88 (Dois Mil cento e noventa e sete reais e oitenta e oito centavos) o metro quadrado (mão-de-obra e materiais) em

Av. Central, esq. com Rua Belém, Setor Residencial Mansões, Campinorte-Goiás (Cap: 0131506-65.2017.8.09.0006)
Telefone: (62) 3347-3294/3441

Digitalizado com CamScanner

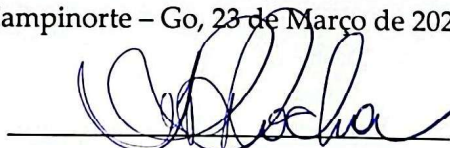
se tratando de construção com materiais de baixo padrão, avaliei o imóvel pela quantia de R\$ 496.713,80 (Quatrocentos e noventa e seis mil, setecentos e treze reais e oitenta centavos).

Totalizando o valor da avaliação em R\$ 496.713,80 (Quatrocentos e noventa e seis mil, setecentos e treze reais e oitenta centavos).

****Metodologia:** partindo de consulta às imobiliárias e corretores de imóveis autônomos deste município, mestres de obras, levando em consideração a localização do imóvel, o valor atual de terrenos e custo de mão-de-obra por metro quadrado de construção, bem como, o tempo de construção do imóvel e seu atual estado de conservação, eu Oficiala de Justiça - Avaliadora verifiquei os valores de mercado com especificações semelhantes ao dos bem avaliado.

Fonte de pesquisas: sinduscongo.com.br

Para constar, lavrei o presente Auto.
Campinorte - Go, 23 de Março de 2026.



Flaviane Rodrigues Rocha
Oficiala de Justiça - Avaliadora Judiciária I

Av. Central, esq. com Rua Belém, Setor Residencial Mansões, Campinorte-Goiás Cep: 76410-000
Telefone: (62) 3347-3294/3441

Digitalizado com CamScanner



Digitalizado com CamScanner



Valor: R\$ 118.454,34
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANAPOLIS - UPJ VARAS CÍVEIS: 1 , 2 , 3 , 4 , 5  E 6 
Usuário: GABRIEL DOMINGOS CARVALHO DOS SANTOS - Data: 14/08/2026 12:02:22

Digitalizado com CamScanner



Valor: R\$ 118.454,34
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANAPOLIS - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: GABRIEL DOMINGOS CARVALHO DOS SANTOS - Data: 14/08/2026 12:02:22

Digitalizado com CamScanner