

PREÇO MÉDIO DE MERCADO – ART. 871, IV do CPC.

Sumário

Relatório de Comparação Mercadológica	1
1 - Considerações iniciais	1
2 – Estudo do Imóvel	1
3 – Detalhamento Regional.....	2
3.1 – Levantamento Fotográfico através das Imagens do Google Maps (data base de 2022)	2
3.2 – Características da Região e Polos de Influência	2
4 – Precificação	3
4.1 – Metodologia	3
4.2 – Amostras Análogas.....	3
4.3 – Método Denotativo Geométrico.....	4
4.4 – Fator de Homogeneização	4
4.5 – Valor do Imóvel	5
5 - Considerações finais	5
Material Utilizado Para a Confecção deste Documento.....	

RELATÓRIO DE COMPARAÇÃO MERCADOLÓGICA

DATA: 11/05/2024.

REF.: Relatório Comparativo para Aferição do Preço de Mercado do Bem Imóvel Matriculado sob o nº 13416 – 9º CRI de Belo Horizonte/MG, penhorado nos autos do Processo nº 1006872-60.2019.8.26-0224, em trâmite perante a 4ª Vara Cível - Foro Central Cível.

1 - Considerações iniciais

Em vista da possibilidade de ser dispensada a avaliação do bem imóvel penhorado nos autos do processo em epígrafe, com fundamento no artigo 871, I e IV do CPC, realizamos uma pesquisa de mercado, utilizando-se como base os imóveis com características semelhantes da região, com o intuito de viabilização da venda do bem em leilão.

As informações aqui apresentadas, têm como base documentos fornecidos pela prefeitura onde o imóvel se situa. Esta precificação considera o imóvel livre de qualquer ônus, posse, domínio, hipoteca ou desapropriações que pesem sobre o bem e para a finalidade específica que foi destinada esta análise, com a data base de Maio.

2 – Estudo do Imóvel

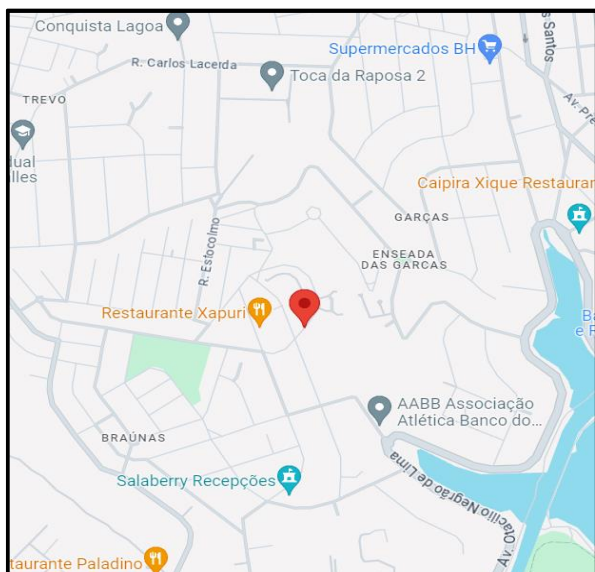
Localização: Rua Istambul, nº 20 - Casa 03 - Bloco 03 - Trevo, Belo Horizonte - MG, 31370-470.

Dados de Registro: Matrícula nº 13416 - 9º CRI de Belo Horizonte/MG – apagar – De acordo com sua Certidão de Matrícula, o imóvel possui 201,08m² de área privativa construída.

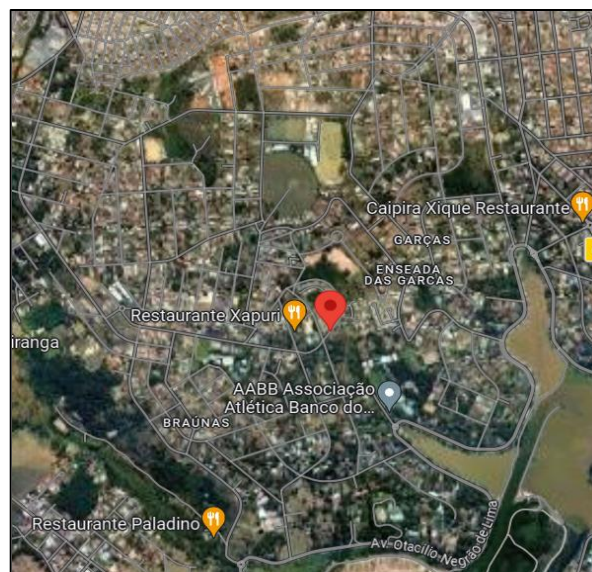
Descrição do bem: Casa 03/Bloco 03, do Residencial Jardins de Istambul, situado na Rua Istambul, nº 20, com a área privativa real total de divisão não proporcional de 210,00m², área real da unidade de 397,6597m², área de construção da unidade de 201,0818m².

3 – Detalhamento Regional

3.1 – Levantamento Fotográfico através das Imagens do Google Maps (data base de 2022)



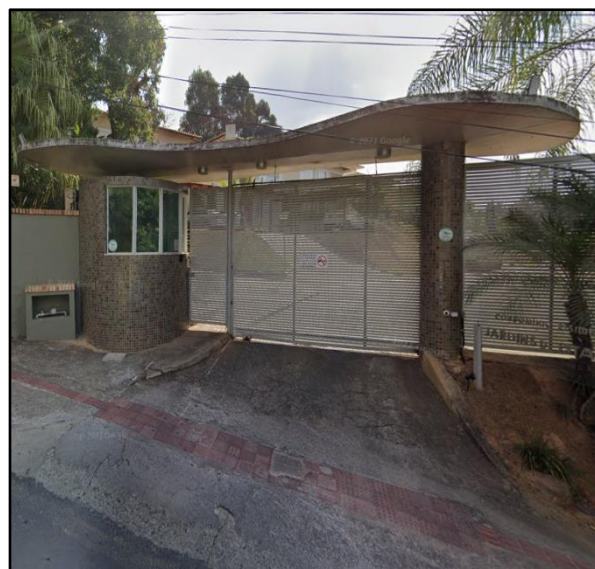
(Visão do Mapa)



(Visão do Satélite)



(Visão da Rua)



(Fachada do Condomínio)

3.2 – Características da Região e Polos de Influência

A região tem ruas iluminadas, bom policiamento, ruas movimentadas e um clima aconchegante. Infraestrutura completa, bons colégios, hospitais, farmácias, lojas, serviços diversos, vida noturna e mobilidade urbana.

Além disso, o local conta com melhoramentos públicos essenciais: pavimentação asfáltica, água, esgoto, rede de energia elétrica, telefonia, iluminação pública, coleta de lixo e serviço de transporte coletivo público.

4 – Precificação

4.1 – Metodologia

O método utilizado foi o “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado” que visa analisar o comportamento do mercado imobiliário conforme suas variações, relativamente à imóveis paradigmas semelhantes ao imóvel avaliado, enquadrados em um mesmo parâmetro mercadológico.

O intuito com esta metodologia é viabilizar a precificação de um determinado imóvel, com fulcro em uma delimitação do mercado imobiliário que possua atributos mais semelhantes possíveis ao imóvel avaliado, ponderando os valores disponíveis nesta delimitação e elaborando parâmetros analíticos com base na média dos dados obtidos por meio da pesquisa mercadológica, sendo portanto, uma pesquisa indireta.

4.2 – Amostras Análogas

Elemento comparativo nº 1



<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-trevo-bairros-belo-horizonte-com-garagem-220m2-venda-RS1690000-id-7677264755/>

Elemento comparativo nº 2



<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-trevo-bairros-belo-horizonte-com-garagem-240m2-venda-RS1650000-id-7708797294/>

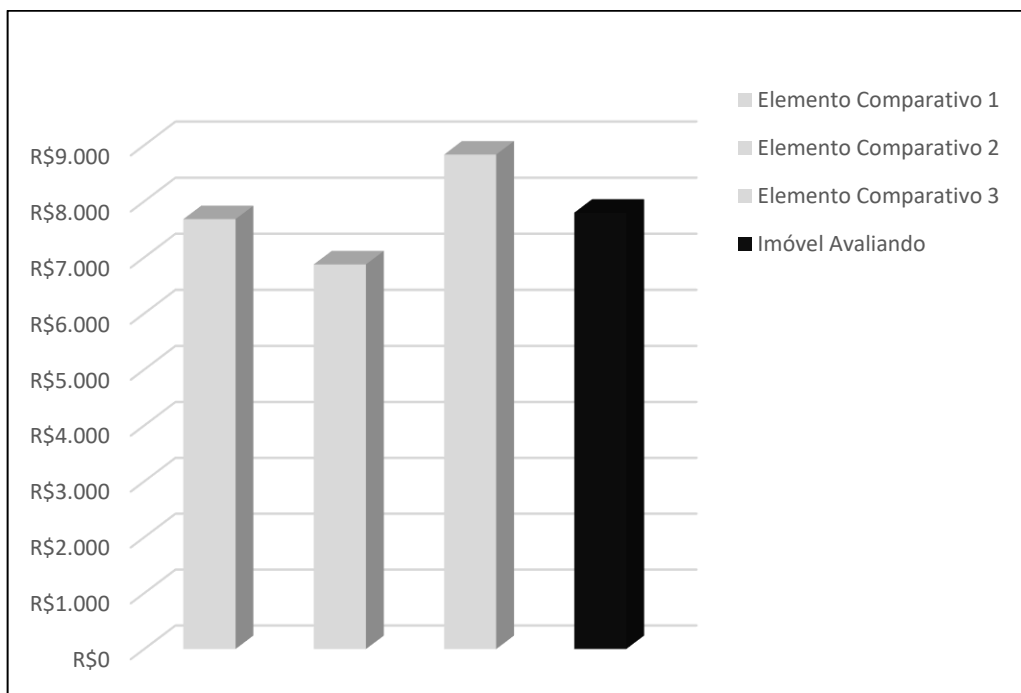
Elemento comparativo nº 3



<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-trevo-bairros-belo-horizonte-com-garagem-180m2-venda-RS1590000-id-7545851787/>

4.3 – Método Denotativo Geométrico

Diante do exposto, através da pesquisa de mercado foi possível identificar imóveis com características correlativas ao bem avaliando. Desse modo, os elementos possuem semelhanças em suas áreas (m²), localização, edificação e, até mesmo, seu zoneamento, enumerados a seguir:



- O imóvel paradigma nº 01 indica o valor do m² em **R\$ 7.681,82** (sete mil, seiscentos e oitenta e um Reais e oitenta e dois centavos).
- O imóvel paradigma nº 02 indica o valor do m² em **R\$ 6.875,00** (seis mil, oitocentos e setenta e cinco Reais).
- O imóvel paradigma nº 03 indica o valor do m² em **R\$ 8.833,33** (oito mil, oitocentos e trinta e três Reais e trinta e três centavos).

O valor médio do metro quadrado dos imóveis supramencionados perfaz a quantia de **R\$ 7.796,72** (sete mil, setecentos e noventa e seis Reais e setenta e dois centavos).

4.4 – Fator de Homogeneização

Para se construir uma equiparação mais assertiva, ainda que a pesquisa realizada abranja imóveis similares em tamanho, padrão e local, requer uma melhoria no seu grau de precisão, obtida por outro processo auxiliar, denominado Homogeneização de Valores.

Tal processo, visa corrigir as discrepâncias dos elementos comparativos através de fatores cuja aplicação de um ou outro, há uma variação. Assim, os fatores fundamentais como localização, testada, topografia, padrão construtivo, conservação, entre outros, são levados em conta para que as amostras sejam mais comparáveis, não obstante a similaridade já pré selecionada na pesquisa.

4.5 – Valor do Imóvel

Utilizando o método comparativo de análise mercadológica, bem como, o fator de homogeneização, empregando imóveis semelhantes ao imóvel de estudo, seu valor atribuído é de:

(201,08m² de área privativa construída x R\$ 7.796,72) =
<u>R\$ 1.567.777,92</u>
(um milhão, quinhentos e sessenta e sete mil, setecentos e setenta e sete Reais e noventa e dois centavos)

5 - Considerações finais

Pelo exposto acima, tendo em vista a possibilidade de ser dispensada a avaliação do imóvel nos termos do artigo 871, I e IV do CPC, informamos que, com base na análise comparativa supra realizada, o valor médio do metro quadrado de sua região é de **R\$ 7.796,72**, de modo que o imóvel em apreço tem valor médio de **R\$ 1.567.777,92**.

Por fim, uma vez fixado o valor do bem imóvel em apreço, colocamo-nos à disposição para prosseguir seu praxeamento.

Termo de Avaliação

Finalidade: A presente alegação tem como finalidade dispor o valor de mercado do imóvel urbano situado na Rua Istambul, nº 20 - Casa 03 - Bloco 03 - Trevo, Belo Horizonte - MG, 31370-470.

Solicitante: F.B.F.M.L

CPF/CNPJ: APAGAR

Endereço: APAGAR

Data Base: 11/05/2024

Processo: 1006872-60.2019.8.26-0224

Objeto de Estudo

Localizada na Rua Istambul, número 20, a Casa 03 do Bloco 03 faz parte do Residencial Jardins de Istambul. Sua área privativa real total de divisão não proporcional é de 210,00m², com uma área real da unidade de 397,6597m² e uma área de construção da unidade de 201,0818m².

O Imóvel está matriculado perante o 9º CRI de Belo Horizonte/MG sob nº 13416.

Valor do Mercado

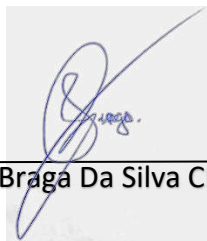
Com a expertise da profissão, pude constatar o preço médio de mercado da região e pude visualizar paradigmas com características intrínsecas e extrínsecas semelhantes ao avaliando.

Deste modo, com base nesta análise, a média do m² da região é R\$/m² R\$ 7.640,78.

R\$ 201,08m² x R\$ 7.640,78/m²

Valor da Avaliação

R\$ 1.536.422,36



Jonathan Barbosa Braga Da Silva CRECI nº 263094-SP

Parecer Opinativo de Avaliação Mercadológica

São Paulo, 11/05/2024.

Solicitante do parecer técnico: F.B.F.M.L.

Inscrito no CNPJ/CPF: APAGAR.

Estabelecido: APAGAR.

FINALIDADE DO PARECER

Este documento tem o objetivo de estimar o valor médio de mercado do bem imóvel.

DADOS DO IMÓVEL

Matrícula: 13416 - 9º CRI de Belo Horizonte/MG

Descrição: No Residencial Jardins de Istambul, na Rua Istambul, número 20, encontra-se a Casa 03 do Bloco 03. Esta casa possui uma área privativa real total de divisão não proporcional de 210,00m², uma área real da unidade de 397,6597m² e uma área de construção da unidade de 201,0818m².

ANÁLISE UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho opinativo, houve um conjunto de atividades de identificação, investigação, processamento, análise e interpretação de resultados sobre dados do mercado imobiliário.

DOCUMENTOS UTILIZADOS

Certidão de Matrícula.
apagar.

CONSIDERAÇÕES FINAIS SOBRE O IMÓVEL

Com base em pesquisas mercadológicas realizadas, estudando as características e atributos de dados obtidos nos documentos deste imóvel e, levando em consideração as diversas tendências de negócios imobiliários, conclui-se que a média de valor do imóvel deste parecer opinativo de avaliação mercadológica é de **R\$ 1.520.744,59** para **Maior/2024**.



Rosemeire Bueno De Sousa
CRECI Nº 238789-SP

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA OPINATIVO



AVALIAÇÃO DE COMERCIALIZAÇÃO IMOBILIÁRIA**IDENTIFICAÇÃO**

Processo: 1006872-60.2019.8.26-0224.

Solicitante: F.B.F.M.L.

CPF/CNPJ: APAGAR.

Endereço: APAGAR.

RESUMO DO PARECER

Objetivo: Opinativo de Mercado para Compra e Venda com Fator de Liquidez.

Valor de Mercado: R\$ 1.614.811,26



Isabella Bueno De Sousa

CRECI: 213.931-F

DATA DA AVALIAÇÃO	11/05/2024.
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.
LOCALIZAÇÃO	Rua Istambul, nº 20 - Casa 03 - Bloco 03 - Trevo, Belo Horizonte - MG, 31370-470
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	No Residencial Jardins de Istambul, situado na Rua Istambul, número 20, encontra-se a Casa 03/Bloco 03. Esta unidade possui uma área privativa real total de divisão não proporcional de 210,00m ² , uma área real da unidade de 397,6597m ² e uma área de construção da unidade de 201,0818m ² .
DADOS CADASTRAIS	Matrícula 13416 do 9º CRI de Belo Horizonte/MG.
MERCADO	Pela especialização profissional, conhecimento da região onde o imóvel em questão está situado e, tendo como base a documentação enviada do bem, o metro quadrado da região equivale a R\$ 8.030,62.
AVALIAÇÃO	Valor do Imóvel pela Avaliação: R\$ 8.030,62 x R\$ 201,08m ² = R\$ 1.614.811,26



28 fotos

Início / Venda / ... / Rua Istambul

Casa de Condomínio com 3 Quartos e 3 banheiros à Venda, 140 m² por R\$ 1.600.000

Condomínio Residencial Jardins de Istambul
Rua Istambul, 20 - Trevo, Belo Horizonte - MG

[VER NO MAPA](#)

COD. unk 623

-  140m²
-  3 quartos
-  3 banheiros
-  3 vagas
- 1 suíte

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(36\)](#)



ANUNCIANTE

UNIKO IMOVEIS BH

22 avaliações



Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Simular Financiamento

Casa de condomínio a venda 3 quartos em na Pampulha

A casa de condomínio no bairro Trevo tem 140 metros quadrados com 3 quartos sendo 1 suite e 3 banheiros Possui academia, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho infantil, sacada.

Vai lhe possibilitar praticar diversos esportes na quadra poliesportiva, todo o conforto do ar condicionado nos dias mais quentes.

Além disso sistema de segurança.Espaço reservado para preparar o seu churrasco.

Está em um condomínio protegido por grades.

Tel: (31) 356 [ver telefone](#)

Ler mais





COMPRA

R\$ 1.600.000

Condomínio

R\$ 1.400

IPTU

R\$ 192

ANUNCIANTE

UNIKO IMOVEIS BH



Contato por WhatsApp

Quero visitar

Quero mais informações

 (31) 35

[VER TELEFONE](#)



Mais 8 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

Simular Financiamento

Explore a vizinhança

Rua Istambul, 20 - Trevo, Belo Horizonte - MG

Navegue pela região



Fale agora com o anunciante

(31) 3567 VER TELEFONE

Nome

E-mail

Telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, 140m², 3 quartos, Rua Istambul, 20 - Trevo, Belo Horizonte - MG, Venda, R\$ 1600000. Aguardo o contato. Obrigado.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

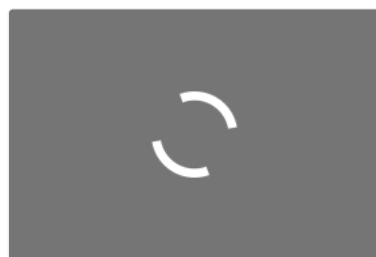
Enviar, aceitar os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

⚠ Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

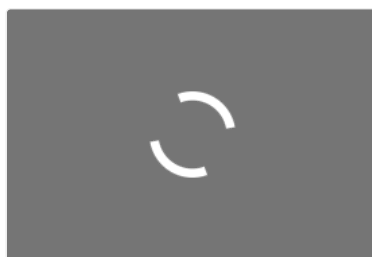
PUBLICIDADE

ENVIAR

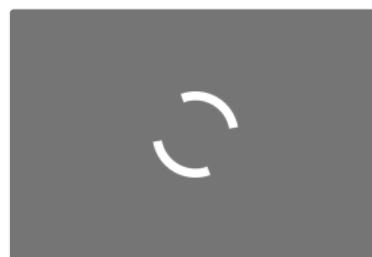
Encontre outros imóveis similares

**R\$ 1.600.000**

Condomínio: R\$ 1.250

140 m² 3 Quartos 3 Banheiros
3 VagasCasa com 3 Quartos à Venda, 140m²
Rua Istambul, 20 - Trevo, Belo Horizont...[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 1.690.000**

Condomínio: R\$ 1.500

140 m² 3 Quartos 3 Banheiros
4 VagasCasa com 3 Quartos à Venda, 140m²
Rua Istambul, 10 - Trevo, Belo Horizont...[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 1.600.000**

Condomínio: R\$ 1.300

150 m² 3 Quartos 3 Banheiros
2 VagasCasa com 3 Quartos à Venda, 150m²
Rua Mandacaru, 255 - Trevo, Belo Hori...[VER TODOS OS DETALHES](#)

PUBLICIDADE

Realize seu **sonho** com
o Financiamento
Imobiliário **Santander****SIMULE AGORA**

Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Belo Horizonte](#)[Apartamentos à venda em Belo Horizonte](#)[Casas à venda em Belo Horizonte](#)[Casas de Condomínio à venda em Belo Horizonte](#)

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: *unk 623 - Casa de Condomínio com 3 Quartos e 3 banheiros à Venda, 140 m² por R\$ 1.600.000 - Rua Istambul, 20 - Trevo, Belo Horizonte - MG*. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de . Todas as informações são fornecidas e mantidas por . Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

Encontre imóveis

Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Descobrir

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Mapa do site

Institucional

Sobre nós

Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog

Viva Corretor

Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis

Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social



Aplicativos



Copyright © 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

[POLÍTICA DE COOKIES](#)

[PORTAL DE PRIVACIDADE](#)



R\$ 1.690.000

Condomínio R\$ 1.300
IPTU: R\$ 191

Simular parcelas



Casa em condomínio fechado com 3 quartos à venda na Rua Istambul, 20, Trevo, Belo Horizonte por R\$ 1.690.000

Rua Istambul, 20
Trevo, Belo Horizonte

Casa em condomínio

Referência: FA6902

Casa em condomínio fechado de alto padrão. com portaria 24h para VENDA.

Casa com área construída de 150m² composta por:

03 quartos sendo uma suite master com closet e varanda com vista definitiva, sala ampla para dois ambientes com lavabo, cozinha estilo americana com armários planejados e bancadas em granito, área de serviços individualizada com armário planejado e DCE, ampla área externa, jardim e 04 vagas de garagem descobertas.

Casa equipada com sistema de aquecimento solar.

O condomínio dispõe de:

Portaria 24h, salão de festas, espaço gourmet, sauna, quadra poliesportiva e piscina.

Morar no Jardins de Istambul é morar no paraíso!!

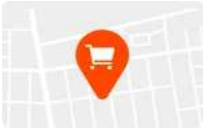
Informações do endereço



Ver no Mapa
Conheça o entorno da Rua Istambul, 20



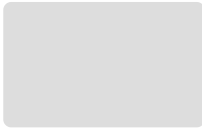
Street View
Dê uma volta na vizinhança



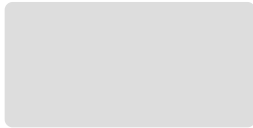
Mercados
Mercados na região do Trevo



Farmácias
Farmácias na região do Trevo



Academia
Academias na região do Trevo



Alimentação
Restaurantes e cafés na região do Trevo

Área privativa

- Área de serviço
- Armário(s) embutido(s)
- Copa
- Escritório
- Hidromassagem
- Lavabo
- Quintal
- Sauna
- Banheiro funcionária(o)
- Sala de jantar
- Sacada

Área comum



FABIANO IMÓVEIS

Anunciante Prata
CRECI: 0002376
No portal desde julho de 2022



Mensagem

Solicitar Visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Digite seu nome

Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

ENVIAR MENSAGEM

ou

Converse pelo WhatsApp
com a FABIANO IMÓVEIS



(31) 99398...

VER TELEFONES +

Simular financiamento

Valor do imóvel
R\$ 1.690.000

Entrada
R\$ 338.000

Prazo em anos
30

Valor a ser financiado

R\$ 1.352.000

VER PARCELAS

** As taxas, cálculos e resultados são apenas simulações, usam o sistema de amortização constante(SAC) e podem não refletir as reais condições de financiamento deste imóvel.

Anúncios que você pode gostar!



Casa em
condomínio...
Trevo
Belo Horizonte, MG
R\$ 1.690.000



Casa em
Condomínio...
Trevo
Belo Horizonte, MG
R\$ 1.600.000



Venda Casa em
condomínio Trevo...
Trevo
Belo Horizonte, MG
R\$ 1.750.000



CASA DE ALTO
PADRÃO NO...
Trevo
Belo Horizonte, MG
R\$ 1.800.000



Casa em
condomínio...
Trevo
Belo Horizonte, MG
R\$ 1.500.000



Casa em
condomínio...
Trevo
Belo Horizonte, MG
R\$ 1.749.900



Casa e
condor
Belved
Belo H
R\$ 6.000

Cuidados a serem tomados:

Nunca faça nenhum pagamento antecipado. O Portal serve apenas como divulgação, sendo assim não se responsabiliza pelas negociações feitas.



DENUNCIAR ANÚNCIO !

Publicidade



Vogaflex Persianas Ror
Vogaflex

Casa em condomínio fechados à venda
com 3 quartos nos bairros de Belo Horizonte

Santa Mônica

Jardim Atlântico

Buritis

Piratininga (Venda Nova)

Santa Branca

Santa Rosa

Vila Cloris

Itapoã

São João Batista

Planalto

Santa Amélia

Trevo

Publicidade

3 e 2 Dorms, Suíte e 2 Vagas

82m², 65m² e 59m², Varanda Gourmet com Acesso Cozinha

Sole Bela Vista

Home > Brasil > Mg > Belo Horizonte> Trevo > Rua Istambul

Imóveis à venda

- Imóveis novos em São Paulo
- Imóveis novos em Curitiba
- Apartamentos à venda no Rio de Janeiro
- Apartamentos à venda em Curitiba
- Apartamentos à venda em Porto Alegre
- Apartamentos à venda em Florianópolis
- Apartamentos à venda em Balneário Camboriú
- Apartamentos à venda em Praia Grande
- Apartamentos à venda em Ribeirão Preto
- Apartamentos à venda em Santo André
- Apartamentos à venda em Joinville
- Apartamentos à venda em Londrina
- Apartamentos à venda em São José dos Campos
- Apartamentos à venda em Santos
- Apartamentos à venda em Campinas
- Apartamentos à venda em Salvador

Apartamentos à venda em Itapema

- Apartamentos à venda em Belo Horizonte
- Apartamentos à venda em João Pessoa
- Apartamentos à venda em Guarulhos
- Casas à venda em São Paulo
- Casas à venda no Rio de Janeiro
- Casas à venda em Curitiba
- Casas à venda em Porto Alegre
- Casas à venda em Florianópolis
- Casas à venda em São José dos Pinhais
- Casas à venda em Praia Grande
- Casas à venda em Ribeirão Preto
- Casas à venda em Santo André
- Casas à venda em Joinville
- Casas à venda em Londrina
- Casas à venda em São José dos Campos
- Casas à venda em Santos
- Casas à venda em Campinas
- Casas à venda em São José
- Casas à venda em Niterói
- Casas à venda em Sorocaba
- Casas à venda em João Pessoa
- Casas à venda em Itanhaém

Imóveis para alugar

- Apartamentos para alugar em São Paulo
- Apartamentos para alugar no Rio de Janeiro
- Apartamentos para alugar em Curitiba
- Apartamentos para alugar em Porto Alegre
- Apartamentos para alugar em Florianópolis
- Apartamentos para alugar em Balneário Camboriú
- Apartamentos para alugar em Praia Grande
- Apartamentos para alugar em Ribeirão Preto
- Apartamentos para alugar em Santo André
- Apartamentos para alugar em Joinville
- Apartamentos para alugar em Londrina
- Apartamentos para alugar em São José dos Campos
- Apartamentos para alugar em Santos
- Apartamentos para alugar em Campinas
- Apartamentos para alugar em Salvador
- Apartamentos para alugar em Itapema
- Apartamentos para alugar em Belo Horizonte
- Apartamentos para alugar em João Pessoa
- Apartamentos para alugar em Guarulhos
- Casas para alugar em São Paulo
- Casas para alugar no Rio de Janeiro
- Casas para alugar em Curitiba
- Casas para alugar em Porto Alegre
- Casas para alugar em Florianópolis
- Casas para alugar em Praia Grande
- Casas para alugar em Ribeirão Preto
- Casas para alugar em Santo André
- Casas para alugar em Londrina
- Casas para alugar em São José dos Campos
- Casas para alugar em Itanhaém
- Casas para alugar em Santos
- Casas para alugar em Campinas
- Casas para alugar em Belo Horizonte
- Casas para alugar em Guarulhos
- Casas para alugar em Balneário Camboriú

Casas para alugar em Guarujá

Casas para alugar em São Bernardo do Campo

Casas para alugar em Osasco

Cidades

- Curitiba
- São Paulo
- Porto Alegre
- Florianópolis
- Praia Grande
- Campinas
- Rio de Janeiro
- Balneário Camboriú
- Joinville
- Londrina
- Ribeirão Preto
- São José dos Campos
- Santos
- Salvador
- Santo André
- Belo Horizonte
- João Pessoa
- Itapema
- Niterói
- Guarulhos

Institucional

- Quem somos
- Fale conosco
- Integradores parceiros
- Trabalhe conosco
- Cod. defesa do consumidor

Imóveis

- Imóveis novos
- Comprar imóveis
- Alugar imóveis
- Anunciar imóvel

Veículos

- Comprar carros
- Comprar motos
- Anunciar veículos
- Tabela FIPE

Blog de Imóveis

- Decoração
- Dicas e Reformas
- Guias
- Melhores Bairros
- Mercado Imobiliário

Blog de Veículos

- Guia de Carros
- Guia de Motos
- Avaliações
- Notícias

Precisa de ajuda?
Central de ajuda

Aplicativo disponível em:



Há uma história por trás de toda virada de chave. Quem procura, vira a chave para o seu sonho.

Chaves na Mão. Procurou, virou.