

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 11.496 f 01

SANTO ANTÔNIO DA PLATINA 08/04/1.998

Oficial

Distrito Santo Antonio da Platina

Urbano (x) C.P. M.

Município Santo Antonio da Platina

Rural () INCRA

Localização LOTE B-13 da sub-divisão do lote 1-B, no lugar denominado Chácara Moralina, no perímetro urbano desta cidade.

Protocolo nº 42.188- IMÓVEL:- Um imóvel denominado LOTE B-13 da sub-divisão do lote 1-B, no lugar denominado Chácara Moralina, no perímetro urbano desta cidade, com a área de 242,00 mts.2, medindo 11,00 metros de frente para a rua 11; pelo lado direito confrontando com o lote B-14 medindo 22,00 metros; pelo lado esquerdo confrontando com o lote B-12 medindo 22,00 metros; e, pelos fundos confrontando com o lote 1-A medindo 11,00 metros, conforme memorial descritivo elaborado pelo técnico em Agrimensura João Rodolfo Brock, inscrito no CREA sob nº 2329/TD-PR.

PROPRIETARIA: a firma P. C. DA SILVA & IRMÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rodovia BR 153 - KM 44 - Bairro Água das Bicas, neste município e comarca, inscrita no CGC/MF sob nº 80.762.727/0001-45.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 10.129, fl. 01, livro 2 - Registro Geral de Imóveis desta Comarca. A presente Matrícula foi feita de acordo com a autorização de sub-divisão de lotes fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 14 de agosto de 1.996, que fica arquivada neste Ofício sob nº 129/98. O referido é verdade e dou fé. Santo Antonio da Platina, 08 de abril de 1.998. O OFICIAL

(Valdir Valdivieso).+++

HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

Custas 2,14R\$ - 28,50VRC

R-1-M-11.496 - Protocolo nº 57680 - Em 05 de novembro de 2008 - Conforme escritura pública de compra e venda lavrada a 02 de abril de 2008, às fls. 37/39 do livro nº 97, nas notas do Tabelião Ari Ramos Filho, do Distrito de Monte Real, desta Comarca, o imóvel acima descrito, objeto da Matrícula nº 11.496, foi adquirido por **MARIA DO CARMO SILVA**, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, portadora da cédula de identidade rg n. 00116260250-Detran/PR, do qual constou o RG nº 3.893.210-1-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob n. 537.079.589-49, residente e domiciliada na Rua Simão Bolívar, nº 1467, Bairro Hugo Lange, na cidade de Curitiba-PR, no ato representada por sua bastante procuradora Maria Luiza da Silva, brasileira, casada, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 1.240.194-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 957.118.059-91, residente e domiciliada na Olaria São Luiz - BR-153, Km 43, na cidade de Santo Antônio da Platina - PR, conforme procuração lavrada em data de 26/03/2008 às fls. 019/020 livro nº 0364-P do Cartório do Bacacheri (Tabelionato Bacellar) da cidade de Curitiba - PR, por compra feita a P C DA SILVA & IRMÃO LTDA ME., CNPJ 80.762.727/0001-45, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rodovia BR 153, nº s/n, KM 44, Bairro Água das Bicas, nesta cidade, pelo preço de R\$ 3.000,00 (três mil reais), sem condições. Foram apresentados os seguintes documentos: DAM - Documento de Arrecadação Municipal n. 743/2008 no valor de R\$ 96,80, referente a 2% sobre a importância de R\$ 4.840,00 (quatro mil, oitocentos e quarenta reais), alusivo ao ITBI - Imposto s/Transmissão de Bens Imóveis, devidamente quitado pela Caixa Econômica Federal, em 24/09/2008; Certidão Narrativa de Débitos n. 480/2008 fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade; guia de recolhimento do Funrejus n.07069012500206171, no valor de R\$18,00, devidamente quitada pela Cooperativa de Crédito - SICREDI, em 23/05/2008, estando incluído neste recolhimento o valor correspondente aos lotes B-11 e B-12 da sub-divisão do lote 1-B, devidamente matriculados sob ns. 11.494 e 11.495. As demais certidões exigidas pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná estão descritas na escritura. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 05 de novembro de 2008. O OFICIAL

(Homero dos Santos Giovannetti).-

Custas 1.213,34 VRC -R\$ 127,40

R-2-M-11.496 - Protocolo nº 83822 - Em 09 de dezembro de 2020 - Conforme escritura pública de compra e venda lavrada a 13 de outubro de 2020, às fls. 109/111 do livro nº 142, nas notas do Tabelião Ari Ramos Filho, Distrito de Monte Real, deste município e comarca, o imóvel acima descrito, objeto da Matrícula nº 11.496, foi adquirido por **NATA VIRGEM INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica, sociedade empresária Ltda, inscrita no CNPJ 30.398.364/0001-32, estabelecida na Rua 13 de Maio, nº 726, Centro, Santo Antonio da Platina-PR, no ato

(continua no verso)

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

ESTADO DO PARANÁ

MATRÍCULA Nº 11.496 01 verso
 Oficial Bel. Fabrício Faustino de Proença
 Escrevente Substituto

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

representada por sua sócia administradora **Kátia Strauss**, brasileira, casa pelo regime de separação de bens, engenheira, portadora da cédula de identidade RG nº 05346124/SSP/RJ, e inscrita no CPF/MF sob nº 871.479.397-00, residente e domiciliada na Rua Louis Francescon, nº 210, Jardim Murakami, nesta cidade, por compra feita a **MARIA DO CARMO SILVA**, brasileira, solteira, engenheira civil, portadora da cédula de identidade rg n. 00116260250-PR, inscrita no CPF/MF sob n. 537.079.589-49, residente e domiciliada na Rua Simão Bolivar, nº 1467, Hugo Lange, na cidade de Curitiba-PR, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), sem condições. I – Foram apresentados os seguintes documentos: DAM – Documento de Arrecadação Municipal nº 790/2020 no valor de R\$ 1.000,00, referente a 2% sobre a importância de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), alusivo ao ITBI – Imposto s/Transmissão de Bens Imóveis, devidamente quitado pela Caixa Econômica Federal, em 16/11/2020; Certidão Negativa de Débitos nº 9540/2020 fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade; Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida da União nº 6715.DF34.D5FD.1704 emitida eletronicamente via internet pela Secretaria da Receita Federal. II – Foram apresentados os seguintes documentos ao tabelião, quando da lavratura da escritura, os quais constam no título: Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 022761209-94 emitida eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado da Fazenda; Certidão Negativa de Débitos trabalhistas nº 27002724/2020, emitida em 13/10/2020 pelo site do Tribunal Superior do Trabalho; guia de recolhimento do Funrejus nº 14000000006177926-7, no valor de R\$ 100,00, devidamente quitada pela Caixa Econômica Federal, em 13/10/2020. Foi efetuada a consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme relação adiante descrita: **CPF nº 537.079.589-49**; Resultado: Negativo; Data da consulta: 09/12/2020; Horário da Consulta: 10:27:27; Código HASH: 634882fd58fa4312623f1e751946fe12f8054a59. **CNPJ nº 30.398.364/0001-32**; Resultado: Negativo; Data da consulta: 09/12/2020; Horário da Consulta: 10:27:27; Código HASH: f448e359c51a90009b96dec187a26d759e84307b. Dispensado o arquivamento do resultado da pesquisa em meio físico ou digital, nos termos do Art. 14, caput, do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Ficou arquivada neste Ofício sob nº 83922 uma cópia da documentação apresentada. Selo Funarpen: 1810945CVAA00000000143205. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 09 de dezembro de 2020. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO *[Assinatura]* (Bel. Fabrício Faustino de Proença).

PARA SIMPLES
 NÃO VALE COMO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI
 documento gerado oficialmente via www.ridigital.org.br
 COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
 ESTADO DO PARANÁ
 Todos os Registros de Imóveis

ri digital

OBSERVAÇÕES: