

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA  
188.294FICHA  
001CNS  
11.142-7

São José do Rio Preto-SP, 18 de Março de 2.019

São José do Rio Preto  
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0188294-89

**IMÓVEL:-** Unidade autônoma n° 402, localizada no 3° pavimento, do Bloco 12, do empreendimento com a denominação especial de "PARQUE RIO PORTORE", com frente para a Rua Patrícia Rodrigues Fontes, n° 805, situado no loteamento denominado COMPLEXO RIOS DI ITÁLIA, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: área real privativa coberta de 41,850 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,000 m², área real comum de 40,924 m² e área real total de 94,774 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,1583297% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem n° 476. **PROPRIETÁRIA:-** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia, n° 2720, sala 20.2° Subsolo, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ/MP sob n° 08.343.492/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula n° 127.650 desta Serventia e aquisição aos 30/09/2008.- O Oficial,

**AV.001/188.294 - Protocolo n° 532.500 de 18/03/2019:-** Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MP.00.360.385/0081-94, conforme R.012 da matrícula n° 127.650 de procedência. São José do Rio Preto, 18 de Março de 2.019. O Oficial,

**AV.002/188.294-Protocolo n° 536.346 de 27/03/2019:-** Por Instrumento Particular na forma da Lei n° 11.977, de 07/07/2009, (Programa Minha Casa Minha Vida), na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 15 de fevereiro de 2019, requereu-se a presente para constar, que a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob n° 001, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 08 de Abril de 2.019.- O Oficial,

**R.003/188.294-Protocolo n° 536.346 de 27/03/2019:-** Por Instrumento Particular na forma da Lei n° 11.977, de 07/07/2009, (Programa Minha Casa Minha Vida), na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 15 de fevereiro de 2019, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à FRANCISCA ALVES PORTO, brasileiro, solteiro, maior, fiscal, RG.58.769.053-7-SSP-SP e CPF/MP.056.823.143/01, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Voluntários de São Paulo, n° 3011, Loja, Centro, pelo valor de R\$154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais).- São José do Rio Preto, 08 de Abril de 2.019. O Oficial,

**R.004/188.294-Protocolo n° 536.346 de 27/03/2019:-** Por contrato referido no R.003, (...CONTINUA NO VERSO...)

MATRÍCULA  
188.294

FICHA  
001

— CNS —  
11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2-0188294-89

o proprietário ALIENOU FIDUCIÁRIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$121.474,39 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e trinta e nove centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$676,00, vencendo-se a primeira em 15/03/2019, sob Sistema de Amortização:- PRICE; e juros a taxa nominal de 5,00% ao ano e a taxa efetiva de 5,1161% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 08 de Abril de 2.019. O Oficial,

AV.005/188.294-Protocolo n° 536.346 de 27/03/2019.- Na aquisição referida no R.003, o adquirente utilizou recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.- São José do Rio Preto, 08 de Abril de 2.019. O Oficial.

AV.6/188294 - Protocolo nº 690.038 de 15/06/2025 (seio digital: 111427331000000117652425F):- Por certidão, expedida pelo 8º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 10 de junho de 2025, nos autos de Execução Cível (Processo nº 10527922920238000000), movida por PARKWAY RIO FORTORE, CNPJ/MF.30.610.867/0001-20, contra FRANCISCO ALISSON ALVES FORTE, (já qualificado) e outros, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, "foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 587,32 (quinhentos e oitenta e sete reais e trinta e dois centavos)".-- São José do Rio Preto, 26 de junho de 2025. O Oficial.

FICHA 001  
VERSO

CNS 11.142-7

Código Nacional de Matrícula

o ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, a CAIXA ECONOMICA  
Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/  
or de R\$121.474,39 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e setenta e quatro  
s), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, o  
R\$676,00, vencendo-se a primeira em 15/03/2019, sob sistema de amortização:  
de 5,00% ao ano e a taxa efetiva de 5,1161% ao ano, para fins previstos no  
fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do prime  
pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arqui  
Rio Preto, 08 de Abril de 2.019. O Oficial,

94-Protocolo n° 536.346 de 27/03/2019. Na aquisição referida no R.003, o a  
conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.- São José d  
19. O Oficial,

Protocolo n° 690.038 de 15/06/2025 (sele digital: 111427331000000117652425)  
8° Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 10 de junho de 2025, nos  
sso n° 1052792292023800996), movida por PARQUE RIO FORTORE, CNPJ/MF.3  
ISCO ALISSON ALVES FORTO, (já qualificado) e outros, consta que o imóvel o  
si penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 587,32 (quinhentos  
a e dois centavos).- São José do Rio Preto, 26 de junho de 2025.- O Oficial,