



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS

NÚMERO DO LAUDO –

006 / 2020

1) SOLICITANTE

Valdecir Shimitt – CPF 465.451.071-00

2) PROPRIETÁRIO

Valdecir Shimitt – ME – CNPJ 08.892.629/0001-03

3) OBJETO DA AVALIAÇÃO

3.1) Tipo do bem

Imóvel misto: comercial e residencial.

3.2) Descrição sumária do bem

Trata-se de uma construção em alvenaria comum que abriga uma tapeçaria e uma residência, localizada na Gralha Azul nº204 – Distrito Industrial – Quadra 03 – Lote 08 – Itaquiraí – MS – CEP 79965-000 – Coordenadas Geográficas 23°29'10"S e 54°11'14"W.

Área Construída: 265,64m²

Área averbada: 0,00m²

Área do lote: 1.066,57m²

3.3) Ocupante do imóvel

O mesmo proprietário.

3.4) Tipo de ocupação

O próprio proprietário é quem ocupa o imóvel em questão.

4) FINALIDADE DO LAUDO TÉCNICO

Levantamento patrimonial (LPA).

Trata-se de laudo para conclusão do curso – Verificação de preço de mercado do imóvel em questão com a finalidade de proposta de acordo / renegociação.

5) OBJETIVO DA AVALIAÇÃO TÉCNICA

Determinação de valores de mercado e de liquidação imediata (liquidação forçada).

6) PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

Verificou-se que o imóvel a ser avaliado encontra-se devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Itaquiraí - MS sob o nº97. Não há averbação de construção na matrícula. Há uma alienação como garantia do imóvel devido a uma hipoteca adquirida pela empresa.

RUA CAMPO GRANDE Nº963 - CENTRO - ITAQUIRAÍ/MS

FONE (67) 99614-4812 / 3476-2286

E-MAIL





LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

7) IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO:

Data da vistoria: 08 de agosto de 2.020

7.1) Considerações iniciais

Pode-se constatar que o bem avaliando trata-se de uma construção mista com salão comercial e residência com área total construída igual a 265,64m² (duzentos e sessenta e cinco metros quadrados e sessenta e quatro centímetros quadrados). No projeto arquitetônico consta que toda a obra é comercial, entretanto o que se encontra na realidade foi informado no item 3.2. As dimensões da construção constam em projeto arquitetônico e foram confirmadas in-loco.

7.2) Descrição da edificação

A edificação conta com a seguinte distribuição: Um salão dividido em duas partes e um lavabo, onde funciona a parte comercial. Uma varanda, um dormitório, um corredor, uma sala de TV, uma suíte com banheiro privativo, uma copa cozinha, um banheiro social e uma lavanderia onde se encontra a residência.

7.3) Infraestrutura

Constituída por vigas baldrame e blocos de compressão em concreto armado sobre estacas de concreto.

7.3) Superestrutura

Constituída por pilares de concreto armado sobre os blocos de compressão, vigas de concreto armado sobre os pilares.

7.4) Vedação

Constituída por paredes de alvenaria com tijolos de oito furos cerâmicos assentados à meia vez com argamassa de cimento, cal e areia.

7.5) Cobertura

Constituída por estrutura metálica com calhas, rufos e telhamento com telhas metálicas com declividade de 12%.

7.6) Revestimento Vertical

Composto por chapisco e emboço paulista de argamassa de cimento, cal e areia em todas as paredes internas e externas (exceto alguns oitões). Nas áreas molhadas (lavanderia, copa, banheiros e lavabos) há revestimento cerâmico assentado parcialmente nas paredes internas.

7.7) Revestimento Horizontal

Para o piso interno foi assentado revestimento cerâmico. O forro é de PVC (parcialmente).

7.8) Esquadrias

Na fachada há portas de correr de vidros temperados. Na residência há janelas de correr de vidro temperado. Há dois portões metálicos de elevação. As demais portas são de madeira e de giro.

7.9) Instalações elétricas

Constituída por dutos internos de PVC, fiação elétrica com fios de cobre encapados, quadro de distribuição com disjuntores, tomadas e interruptores. A tensão nominal mais utilizada é de 110V (cento e dez volts) mas também há saídas de 220V (duzentos e vinte volts).

7.10) Instalações hidrossanitárias

As instalações de água fria são constituídas por dutos internos de PVC, torneiras e registros metálicos e reservatório de água de polietileno. As instalações de esgotamento sanitário são constituídas por dutos internos de PVC, caixas sifonadas, ralos, caixas de passagem e sumidouro.

7.11) Pintura

Constituída por tinta acrílica e massa corrida em algumas paredes que não possuem revestimentos cerâmicos.



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

8) DIAGNÓSTICO DO MERCADO:

O imóvel avaliando situa-se em um loteamento em desenvolvimento, próximo a uma creche, um centro de socialização para idosos e a garagem municipal, com acesso a três bairros residenciais populares possuindo uma testada para uma rua bastante larga, local tal que há grande circulação de pessoas e veículos, com vocação para grandes empreendimentos comerciais e industriais..

Há possibilidade de desmembramento, visto que há uma área de 22,00m x 29,00m livre no fundo, podendo haver grande ampliação da edificação.

Há a possibilidade de unificação com outras áreas.

As condições de conservação da edificação são boas, não necessitando de grandes reformas e/ou reparos.

Atualmente funciona no imóvel uma tapeçaria, muito tradicional na cidade que devido a qualidade dos serviços, tem alta circulação de clientes.

Segue classificação do imóvel quanto a:

- a) – Liquidez: alta liquidez
- b) – Desempenho de mercado: normal
- c) – Número de ofertas: baixo
- d) – Absorção pelo mercado: rápida
- e) – Público alvo para absorção do bem: Empresas industriais.
- f) – Facilitadores para negociação do bem: Local estratégico e possibilidade de ampliação.

9) INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS(S) E PROCEDIMENTO(S) UTILIZADO(S):

De acordo com a NBR 14653-1, o terreno foi avaliado com base no **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**", através de dados de mercado de imóveis semelhantes ao avaliando, à venda ou efetivamente transacionados no livre mercado imobiliário da região.

10) PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

10.1) Período da pesquisa

A pesquisa foi realizada no dia 08 de outubro de 2.020.

10.2) Tratamento de dados

A análise dos resultados obtidos é efetuada adotando-se uma faixa de 30% em torno da média (limite fixado pelas "Normas"), descartando-se os elementos discordantes.

10.3) Valor Unitário

Para a obtenção de valores unitários, dividimos o preço global pela respectiva área do comparativo.

10.4) Fator Oferta

Adotou-se um fator de redução de 10% sobre o preço ofertado, considerando-se a elasticidade da negociação no fechamento.

10.5) Transposição

Os valores das ofertas dos elementos comparativos serão transportados para o local do imóvel avaliando através dos índices de homogeneização e equivalência, calculados na tabela de homogeneização e equivalência, estes índices levam em consideração os melhoramentos públicos existentes, nível de atividade do comércio local e nível sócio econômico de ocupação e padrão dos imóveis, além de outros eventuais fatores de influência. O índice para o imóvel avaliando é 90,00.

10.6) Fórmula de homogeneização

Com o objetivo de facilitar os cálculos através da programação, informamos os fatores retro indicados na expressão matemática genérica que segue:



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

$$V = (PC / S) \times Fo \times [(Fta / Ftc) \times \text{número de fatores} + 1]$$

Onde:

V = Valor comparativo

Pc = Preço de compra

Fo = Fator oferta

S = Área do elemento comparativo

Ft = Fator transposição (elemento avaliando e comparativo)

11) PRECISÃO:

Amplitude máxima – 25%

Amplitude mínima – -25%

Amplitude total – 50%

GRAU DE PRECISÃO – GRAU I

12) GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO:

PARÂMETRO	VALOR	PONTOS
Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração	Completa quanto a todos os fatores analisados	III
Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	5	II
Critério adotado para avaliar construções e instalações	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas com fotos	III
Critério adotado para avaliar produções	0,50 a 2,00	II
TOTAL	GRAU II	II

Grau de fundamentação - Grau II

13) RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA

O presente laudo de avaliação atingiu o **Grau II de Fundamentação** e **Grau I de Precisão**, em conformidade com a NBR 14653, com o **Valor do Imóvel para Liquidação Forçada** igual a **R\$753.000,00 (setecentos e cinquenta e três mil reais)** na **Data de Referência** de **08 de outubro de 2.020**.

14) OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

Informa-se que o valor de mercado avaliado para o lote isolado é igual a R\$586.000,00 (quinhentos e oitenta e seis mil reais).

EDUARDO RODRIGO VIEIRA LIMA
Engenheiro Civil - CREA 51.264/D – PR
Técnico em Transações Imobiliárias – CRECI 7681 – 14ª Região
RUA CAMPO GRANDE Nº963 - CENTRO - ITAQUIRAÍ/MS

FONE (67) 99614-4812 / 3476-2286

E-MAIL: edulima_ms@hotmail.com



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

15) INFORMAÇÕES PADRONIZADAS



FORMULÁRIO PADRÃO

Título:		LAUDO			
Avaliador:		EDUARDO RODRIGO VIEIRA LIMA			
Nº Laudo:		008/2020			
Proponente:		Valdeir Shimitt - CPF 465.451.071-00			
Endereço:		Rua	Gratão Azul		
Nº:		204			
Compl.:		Q03 L08			
Bairro:		DISTRITO INDUSTRIAL			
Cidade:		ITAQUIRAÍ			
Cep.:		79965000			
UF.:		MS			
Data recebimento doc.:		07/10/2020			
Data Visita:		08/10/2020			
Imóvel situado em áreas com risco de alagamento, espolamento (erosão das margens dos rios e córregos) e desmoronamento	N	Comercialização RUM (edificações situadas nas proximidades de áreas de invasão e comunidade)	N		
Áreas contaminadas ou com indícios de contaminação	N	Comercialização RUM (localidades com baixa densidade populacional com mercado imobiliário desaquecido)	N		
Áreas de Preservação ou com Passivo Ambiental (imóvel com indícios de desmatamento ou corte legal, loteamentos ou terrenos cobertos com vegetação densa, imóvel situado em terras indígenas ou áreas de potencial paleontológico)	N	Comercialização RUM (imóvel com baixo padrão construtivo, estado de conservação ruim, sem habitabilidade, proximidade com cemitérios e/ou lixões, terrenos com declividade acentuada, imóveis destinados obrigatoriamente a um fim determinado)	N		
Laudo elaborado com escritura	N	Comercialização RUM (apartamentos e/ou salas comerciais com matrícula de vaga de garagem independente e não ofertada em garantia, apartamento adquirido sem vaga existente no condomínio)	N		
Comercialização RUM (problemas estruturais com risco de desabamento)	N	Imóvel tombado ou situado em entorno de bens tombados	N		
Comercialização RUM (imóveis situados em faixas não edificáveis (margem de rio/lagoas) e faixas de domínio público (rodovias, ferrovias, etc))	N	Imóvel sem infraestrutura (falta de água, esgoto, gás, saneamento e esatelas)	N		
Imóvel encravado (sem frente para via pública)	N	Imóvel composto por mais de 01 (uma) matrícula que estão unificadas e indivisíveis facilmente	N		
Imóveis sobrepostos (edificações que ultrapassam o limite da propriedade)	S	Imóveis localizados em zonas industriais com LIC	N		
Imóvel industrial que não possui licença ambiental ou está vencida	N				
Imóvel industrial sem alvará de funcionamento ou está vencido	N				
Área embargada (identificada na visita)	N				
Áreas de Preservação ou com Passivo Ambiental (edificações averbadas parcialmente ou integralmente localizadas em áreas de APP)	N	OUTROS			
Matrícula imóvel:	97				
Cartório do registro de imóveis de:	ITAQUIRAÍ - MS				
Tipo de operação	PROPOSTA DE ACORDO/RENEGOCIAÇÃO (IMÓVEL URBANO)				
Qtde. vagas de garagem:	Descobertas: 10 Cobertas: 1				
Áreas	MATRÍCULA	ESTIMADA			
Terreno:	1066,570	Terreno:	1066,570		
Construída:		Construída:			
Comum:		IPTU			
Garagem comum:		Terreno:	1066,570		
Depósito comum:		Construída:	265,640		
Total:	0,000	Áreas sem averbação (m²)			
Fração Ideal:		265,640			
Comentário:					
Data do laudo:	13 de setembro de 2020				
Nome Eng.:	EDUARDO RODRIGO VIEIRA LIMA				
CREA:	51264/D-PR				
Local:	Itaquiraí - MS				
Imóvel Residencial com uso Comercial?	NÃO				
Características da Região					
	Até (M)	500	1000	>1000	Bairro
Coleta de lixo:		X			EM DESENVOLVIMENTO
Transporte coletivo:				X	Predominância
Comércio:			X		INDUSTRIAL
Rede Bancária:				X	Padrão das construções
Escola:		X			NORMAL
Saúde:			X		Tráfego
Segurança:				X	MODERADO
Lazer:			X		



FORMULÁRIO PADRÃO

Título:		LAUDO	
Terreno			
Infra-Estrutura Urbana	X	Área (m²)	1086,57
Água			
Esgoto sanitário	X	Zoneamento	MISTO
Energia Elétrica	X		
Telefone	X		
Pavimentação	X	Topografia	PLANO
Arborização	X		
Esgoto Pluvial	X		
Gás Canalizado	X	Formato	IRREGULAR
Iluminação Pública	X		
Fossa			
Poço			
Dimensões (m)			
Frete:	22,00		
Fundo:	22,00		
L. Direito:	48,50		
L. Esquerdo:	48,57		
Coordenada Geográfica			
23°29'10"S e 54°11'14"W			
Imóvel			
Tipo do Imóvel	MISTO	Estrutura	ALVENARIA/ CONCRETO
Tipo de Implantação	ISOLADA	Fechamento Paredes	ALVENARIA
Padrão de acabamento	NORMAL	Esquadrias	VIDRO
Estado de Conservação do Imóvel	BOM	Uso do Imóvel	COMERCIAL
Idade Aparente	12	Nº de Pavimentos	1
Descrição do Imóvel			
Compartimentos	Acabamentos		
Tipo	Qtde	Paredes	Pisos
LOJA	1	Cerâmico	Cerâmico
SALA DE MÁQUINAS	1	Cerâmico	Cerâmico
VESTIÁRIO	1	Cerâmico	Cerâmico
ALMOXARIFADO	1	Cerâmico	Cerâmico
LAVANDERIA	1	Cerâmico	Cerâmico
RECEBIMENTO DE MERCADORIAS	1	Cerâmico	Cerâmico
DESPENSA	1	Cerâmico	Cerâmico

Valor Final de Avaliação:	R\$	1.158.000,00
Valor de Liquidez:	R\$	753.000,00
Valor de Locação:	R\$	-
*Valor de Operação:	R\$	753.000,00

O avaliando possui condições de habitabilidade?	SIM
Fator Valorizante	LOCALIZAÇÃO
Fator desvalorizante:	RUA DE TERRA
***Outros:	CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA DO IMÓVEL
Visualmente foi verificado risco ambiental?	NÃO
Imóvel em construção?	NÃO
Caso positivo:	
% atual de obra:	
Quais os serviços faltantes para término da obra:	


Eduardo Rodrigo Vieira Lima
 Engenheiro Civil
 Engenheiro de Segurança do Trabalho
 CREA 51.264/D-PR



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

16) MEMÓRIA DE CÁLCULO



Laudo de Avaliação

Nº Laudo: 006/2020

Situação Paradigma						
Informações Básicas						
Endereço:	Rua	Gralha Azul		Nº	204	
Área total:	1.066,57	m²	Testada:	22,00	Profundidade:	48,48
Topografia:	PLANO	Superfície:	Seca	Múltiplas Frentes:	01 frente	

PESQUISAS

Pesquisa 1									
Endereço:	AVENIDA INDUSTRIAL Nº600			Complemento:	QUADRA 36 - LOTE 03				
Bairro:	CENTRO (LOTEAMENTO ITAQUIRAÍ I)			Cidade:	ITAQUIRAÍ			UF:	MS
Informante:	Sr(a): JOSÉ GREGÓRIO DE OLIVEIRA SOBRINHO			Telefone:	(67) 9 9977-9960				
Tipo:	Comercial	Padrão de Construção:	Normal	Estado de Conservação:	Bom			Idade:	10 anos
Terreno (m²):	630,54	Testada:	14,19	Prof. Eq. (m):	44,44				
Topografia:	Plano	Superfície:	Seca						
Área Construída (m²):	638,27	Vu Const. (R\$/m²):	1.000,00	Valor Const. (R\$):	638.270,00				
Valor (R\$):	1.200.000,00	R\$/m²:	890,87	Oferta/ Transação:	Oferta				
Obs.:									

Pesquisa 2									
Endereço:	AVENIDA INDUSTRIAL Nº654				Complemento:	QUADRA 50 - LOTE 01			
Bairro:	CENTRO (LOTEAMENTO ITAQUIRAÍ I)				Cidade:	ITAQUIRAÍ		UF: MS	
Informante:	Sr(a).: MILTON DOS SANTOS				Telefone:	(67) 9 8146-7762			
Tipo:	Comercial	Padrão de Construção:		Normal	Estado de Conservação:		Bom	Idade:	20 anos
Terreno (m²):	487,27		Testada:	15,10	Prof. Eq. (m):		32,27		
Topografia:	Plano		Superfície:	Seca					
Área Construída (m²):	481,93		Vu Const. (R\$/m²):	900,00		Valor Const. (R\$):	433.737,00		
Valor (R\$):	800.000,00		R\$/m² :	751,66		Oferta/ Transação:	Oferta		
Obs.:									

Pesquisa 3									
Endereço:	AVENIDA INDUSTRIAL Nº548			Complemento:	QUADRA 33 - LOTE 06				
Bairro:	CENTRO (LOTEAMENTO ITAQUIRAÍ I)			Cidade:	ITAQUIRAÍ			UF: MS	
Informante:	Sr(a).: JOAQUIM PEREIRA NETO			Telefone:	(67) 9 9935-7120				
Tipo:	Comercial	Padrão de Construção:		Normal	Estado de Conservação:		Regular	Idade:	25 anos
Terreno (m²):	262,68	Testada:	12,00	Prof. Eq. (m):		21,89			
Topografia:	Plano	Superfície:	Seca						
Área Construída (m²):	268,40	Vu Const. (R\$/m²):	900,00	Valor Const. (R\$):		241.560,00			
Valor (R\$):	500.000,00	R\$/m² :	983,86	Oferta/ Transação:		Oferta			
Obs.:									

Pesquisa 4									
Endereço:	AVENIDA INDUSTRIAL Nº378				Complemento:	QUADRA 11 - LOTE 06			
Bairro:	CENTRO (LOTEAMENTO ITAQUIRAÍ I)				Cidade:	ITAQUIRAÍ			UF: MS
Informante:	Sr(a).: JONAS LAZARIN				Telefone:	(67) 9 9977-5075			
Tipo:	Comercial	Padrão de Construção:		Normal	Estado de Conservação:		Bom	Idade:	10 anos
Terreno (m²):	547,46	Testada:	12,50	Prof. Eq. (m):		43,80			
Topografia:	Plano	Superfície:	Seca						
Área Construída (m²):	335,00	Vu Const. (R\$/m²):	900,00	Valor Const. (R\$):		301.500,00			
Valor (R\$):	800.000,00	R\$/m² :	910,57	Oferta/ Transação:		Oferta			
Obs.:									

Pesquisa 5									
Endereço:	AVENIDA INDUSTRIAL Nº738				Complemento:	QUADRA 54 - LOTE 01			
Bairro:	CENTRO (LOTEAMENTO ITAQUIRAÍ I)				Cidade:	ITAQUIRAÍ			UF: MS
Informante:	Sr(a).: VITOR DUARTE				Telefone:	(67) 9 9892-5929			
Tipo:	Comercial	Padrão de Construção:		Normal	Estado de Conservação:		Bom	Idade:	25 anos
Terreno (m²):	669,37	Testada:	12,50	Prof. Eq. (m):		53,55			
Topografia:	Plano	Superfície:	Seca						
Área Construída (m²):	628,05	Vu Const. (R\$/m²):	900,00	Valor Const. (R\$):		565.245,00			
Valor (R\$):	1.200.000,00	R\$/m² :	948,29	Oferta/ Transação:		Oferta			
Obs.:									

QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES

Paradigma: Rua		Gralha Azul		Nº 204						
Endereço	R\$/m²	F.Oferta	F.Frente	F.Prof	F.Top.	F. Superfície	F. Local	F.Área	V.U. Final	
AVENIDA INDUSTRIAL Nº600	890,87	0,900	1,120	1,000	1,000	1,000	1,000	0,936	847,01	
AVENIDA INDUSTRIAL Nº654	751,66	0,900	1,100	1,000	1,000	1,000	1,000	0,907	681,04	
AVENIDA INDUSTRIAL Nº548	983,86	0,900	1,160	1,000	1,000	1,000	1,000	0,839	884,87	
AVENIDA INDUSTRIAL Nº378	910,57	0,900	1,150	1,000	1,000	1,000	1,000	0,920	876,89	
AVENIDA INDUSTRIAL Nº738	948,29	0,900	1,150	1,000	1,000	1,000	1,000	0,943	933,20	
								Média	844,60	

Limite superior = + 25%	1055,75
Limite inferior = - 25%	633,45
Amostra fora da média	não há



Laudo de Avaliação

Junção:	0	0	Protocolo:	0	Nº Laudo:	006/2020
---------	---	---	------------	---	-----------	----------

DETERMINAÇÃO DO VALOR DO TERRENO

Área de Terreno (m²)	1.066,57
Valor unitário (R\$/m²)	844,60
Valor do Terreno (R\$)	900.825,02

DETERMINAÇÃO DO VALOR UNITÁRIO DE CONSTRUÇÃO

CUB - Custo Unitário Básico	1.000,00
Padrão Construtivo	Loja médio mínimo
Fator Padrão Construtivo	1,21
Idade	12
Estado de Conservação	regular
Fator Estado de Conservação	0,80
Valor Unitário R\$/m²	968,00
Área adotada	265,64
Valor da Construção (R\$)	257.139,52

DETERMINAÇÃO DO VALOR TOTAL DO IMÓVEL

Valor do Terreno (R\$)	900.825,02
Valor da Construção (R\$)	257.139,52

TOTAL (R\$)	1.157.964,54
-------------	--------------

MERCADO (R\$)	1.157.964,54
MERCADO ARREDONDADO (R\$)	1.158.000,00
FATOR DE LIQUIDEZ	0,65
LIQUIDAÇÃO FORÇADA (R\$)	752.676,95
LIQUIDAÇÃO FORÇADA (R\$)	753.000,00

Eduardo Rodrigo Vieira Lima
Engenheiro Civil
Engenheiro de Segurança do Trabalho
CREA 51.264/D-PR



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

17) CROQUI DE LOCALIZAÇÃO E PLANTA DE QUADRA



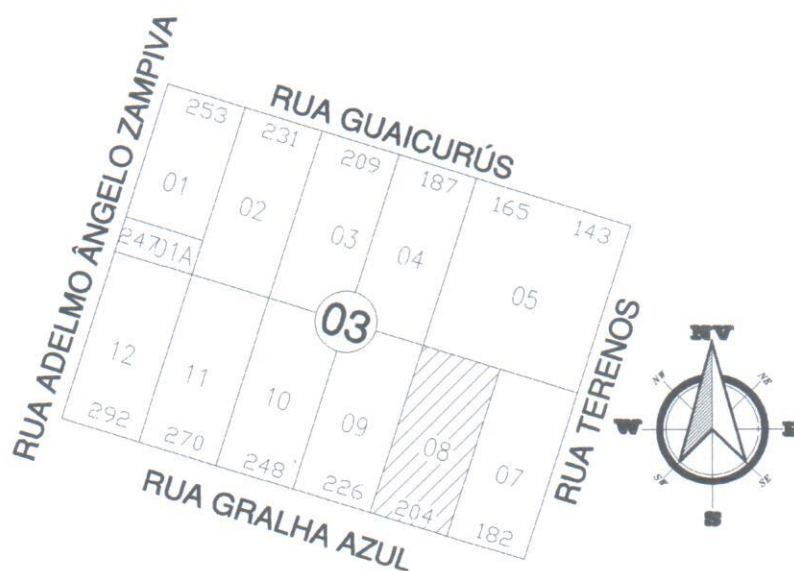
Laudo de avaliação

Proponente:	Valdecir Shimitt – CPF 465.451.071-00	Nº da matrícula do imóvel	97
-------------	---------------------------------------	---------------------------	----

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



PLANTA DE QUADRA





LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

18) RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Laudo de avaliação

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Proponente:

Valdecir Shimitt – CPF 465.451.071-00

Matrícula:

97



FACHADA



SALA DE MÁQUINAS



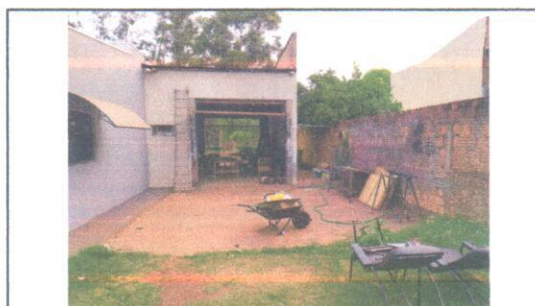
LOJA



ACESSO AO FUNDO



BANHEIRO 01



VISTA DO FUNDO PARA O ACESSO 01



CORREDOR LATERAL OESTE



QUINTAL



Laudo de avaliação

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Proponente:

Valdecir Shimitt – CPF 465.451.071-00

Matrícula:

97



CORREDOR LATERAL LESTE



BANHEIRO 02



VARANDA NO FUNDO (RECEBIMENTO DE MERCADORIAS)



VISTA DO FUNDO PARA A FRENTE



SALA (DEPÓSITO DE PRODUTOS FINALIZADOS)



SUÍTE (VESTIÁRIO)



LAVANDERIA



DORMITÓRIO (DEPÓSITO DE PRODUTOS FINALIZADOS)



Laudo de avaliação

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Proponente:

Valdecir Shimitt – CPF 465.451.071-00

Matrícula:**97**

COPA/COZINHA (ALMOXARIFADO)