



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

340.729

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 12 de julho de 2019

026013.2.0340729-69

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 403B, localizado no **Bloco 02 - Módulo B**, do **RESIDENCIAL PORTO DOURADO III**, situado na Rua 72, Lote n. 01 da Quadra Q-04, Residencial Porto Dourado, nesta cidade de Goiânia-GO, com área privativa do apartamento de 46,28m², área privativa da vaga de 13,75m², área de uso comum total de 39,9728m² (6,1605m² de área coberta e 33,8122m² de área descoberta) e área total de 100,0028m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 61,5796m² ou de 0,2017%, com direito a **Vaga de Garagem n. 171. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 36037307080088. PROPRIETÁRIA: GMS ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n. 01.373.328/0001-16, com sede na Rua T-65, n. 345, Sala 101, Setor Bela Vista, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG**, matrícula n. 298828, desta Serventia. Protocolo n. 699979, de 21/06/2019. Emolumentos: R\$ 18,48. Selo Digital n. 01911608180832121003038. Dou fê.

Av-1-340729 - Protocolo n. 699979, de 21/06/2019. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-9 e Av-12 da matrícula n. 298828 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado coma averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 01911906191507127701975. Goiânia, 12 de julho de 2019. Dou fê.

Av-2-340729 - Protocolo n. 699979, de 21/06/2019. **HIPOTECA.** Pelo R-13 da matrícula n. 298828 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. Selo Digital n. 01911906191507127701976. Goiânia, 12 de julho de 2019. Dou fê.

Av-3-340729 - Protocolo n. 699979, de 21/06/2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8787705917480, datado de 04/06/2019, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-2**. Emolumentos: R\$ 28,61. Selo Digital n. 01911903071844105400842. Goiânia, 12 de julho de 2019. Dou fê.

R-4-340729 - Protocolo n. 699979, de 21/06/2019. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8787705917480 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 04/06/2019, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a proprietária GMS ENGENHARIA LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para **ALISSON DA CRUZ SOUZA**, brasileiro, divorciado, secretário, estenógrafo, datilógrafo, recepcionista, telefonista e assemelhados, CNH n. 04601381622/DETRAN-GO, CPF n. 862.287.221-15, residente e domiciliado na Rua Marinho Paraguassu Lemos, Lote 15, Quadra A, Casa 01, Setor Morada do Sol, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), sendo R\$ 696,37 com recursos do FGTS, e R\$ 75.090,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 128.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 78483717 de 08/07/2019. Emolumentos: R\$ 841,92. Selo Digital n. 01911809191536122303257. Goiânia, 12 de julho de 2019. Dou fê.

R-5-340729 - Protocolo n. 699979, de 21/06/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no **R-4**, o proprietário, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 75.090,00 (setenta e cinco mil e noventa reais), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 11/07/2019, à taxa nominal de juros de 5,00% ao ano. Emolumentos: R\$ 415,86. Selo Digital n. 01911705251631122101171. Goiânia, 12 de julho de 2019. Dou fê.

Av-6-340.729 - Protocolo n. 766.708, de 19/04/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 15/04/2021, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 000857/2020 emitida em 17/12/2020, e Av-361 da matrícula n. 298.828 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 66.206,08. Emolumentos: R\$ 297,02. FUNDESP: R\$ 29,70. FUNDAF: R\$ 3,71. FUNESP: R\$ 23,76. Estado: R\$ 8,91. FESEMP: R\$ 11,88. FUNEMP: R\$ 8,91. FUNCOMP: R\$ 8,91. FEPADSAJ: R\$ 5,94. FUNPROGE: R\$ 5,94. FUNDEPEG: R\$ 3,71. ISS: R\$ 14,85. Total: R\$ 430,67. Selo Digital n. 00122104123035709640686. Goiânia, 28 de julho de 2021. Dou fê.

Av-7-340.729 - Protocolo n. 775.550, de 01/07/2021. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 20/01/2021, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "**RESIDENCIAL PORTO DOURADO III**" sob o R-364 da matrícula 298.828 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 29.051 no Livro 3 - Registro Auxiliar

Continua no verso.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 340.729

CNM: 026013.2.0340729-69

também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 34,05. FUNDESP: R\$ 3,41. FUNESP: R\$ 2,72. Estado: R\$ 1,02. FUNEMP: R\$ 1,02. FUNCOMP: R\$ 1,02. FEPADSAJ: R\$ 0,68. FUNPROGE: R\$ 0,68. FUNDEPEG: R\$ 0,43. ISS: R\$ 1,70. Total: R\$ 49,37. Selo Digital n. 00122107012867709640186. Goiânia, 29 de julho de 2021. Dou fé.

Av-8-340.729 - Protocolo n. 990.534, de 17/09/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202509.1618.04262518-IA-138, datado de 16/09/2025, da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, o Juízo da 2ª Vara das Garantias de Goiânia-GO, no Processo n. 53854031720258090051 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de ALISSON DA CRUZ SOUZA. Selo Digital n. 00122509113924229840032. Goiânia, 19 de setembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

R-9-340.729 - Protocolo n. 1.025.673, de 05/05/2026. **PENHORA.** Por Ofício n. 186/2026, expedido em 04/05/2026, pelo Juízo de Direito da 2ª Unidade de Processamento Judicial dos Juizados Especiais Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5347154-94.2025.8.09.0051, requerido por ALEXSSANDRE THEODORO DE FREITAS e DANIELA RODRIGUES DA SILVA contra ALISSON DA CRUZ SOUZA, já qualificado, os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula foram penhorados, para garantia do débito de R\$ 73.824,83 (setenta e três mil oitocentos e vinte e quatro reais e oitenta e três centavos), calculado em 18/05/2026. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 1.294,60. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 129,46. FUNEMP: R\$ 38,84. FUNCOMP: R\$ 77,68. FEPADSAJ: R\$ 25,89. FUNPROGE: R\$ 25,89. FUNDEPEG: R\$ 16,18. ISS: R\$ 64,73. Total: R\$ 1.673,27. Total Geral: R\$ 1.732,27 Selo Digital n. 00122605126337725430213. Goiânia, 29 de maio de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).