

Valide aqui
este documento

Matrícula N.º

148662Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XP7U5-SMSLD-2LMPPR-985YK>

Bel. JOÃO MOLINA CERVANTE OFICIAL

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº
148.662DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
JARDIM PRAIA GRANDE

FOLHA 1

CADASTRO

LOTE 002/P QUADRA 009 RUA Minas Gerais

Nº 208

IMÓVEL : Um prédio residencial sob nº 208, com 152,00m², e seu respectivo terreno formado por parte do lote 002 da quadra 009, Gleba "A" do JARDIM PRAIA GRANDE, Município de Mongaguá, medindo 11,20ms de frente para a Rua Minas Gerais; pelo lado direito visto de fora mede 31,17ms, confinando com o remanescente do lote 02; pelo lado esquerdo mede 24,80ms, confinando com o lote 01, tendo nos fundos a largura de 12,88ms, confinando com o lote 11, encerrando a área de 313,43m².

PROPRIETÁRIOS : FRANCISCO FARIA, RG. 2.960.563-SP, comerciante e sua mulher MARIA AMBROSIO FARIA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF. nº. 196.886.018-53, domiciliados em São Paulo-SP, à Avenida Sapopemba, 926.

TÍTULO AQUISITIVO : R.6 - Matrícula nº. 78.515. Itanhaém, 22 de setembro de 1988.

O Escrevente Autorizado : _____

R.1 - Itanhaém, 22 de setembro de 1988.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra de 29 de junho de 1987, das notas do Cartório de Ermelino Matarazzo, livro 501, fls. 158, os proprietários venderam o imóvel a REINALDO PEREIRA MAIA, RG. 5.472.623-SP, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ARILDA NUNES MAIA, RG. 4.383.142-SP, do lar, brasileiros, inscritos nos CPF. nºs. 461.955.488-04 e 084.697.398-75, domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Tomas de Sousa Vila Real, 144, Ermelino Matarazzo, pelo preço de R\$ 50.000,00. Esc. Conf. e Ref.: J.S.

O Escrevente Autorizado : _____

AV.2 - 148662 - Itanhaém, 20 de abril de 2020.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 14 de abril de 2020 às 12:13:50h, Protocolo nº. 202004.1412.01119383-IA-200, Processo nº. 00534652620134036182, pela 3ª de Vara Execuções Fiscais de São Paulo-SP, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de REINALDO PEREIRA MAIA, CPF nº 461.955.488-04. (Protocolo nº 482.957 - 15/04/2020)

O Escrevente Autorizado WMA Selo Digital: 1209153J40000000115621202.

AV.3 - 148662 - Itanhaém, 31 de julho de 2020.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 14/07/2020 às 16:39:26h, Protocolo nº. 202007.1416.01229523-IA-530, Processo nº. 00534652620134036182, pela 3ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de REINALDO PEREIRA MAIA (CPF nº 461.955.488-04). (Protocolo nº 484.913 - 15/07/2020)

O Escrevente Autorizado Maiara J. Cervantes Selo Digital: 1209153J4000000013835720M.

AV.4 - 148662 - Itanhaém, 11 de setembro de 2020.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 21/08/2020 às 19:32:48h, Protocolo nº. 202008.2119.01285547-IA-900, Processo nº. 10001807520195020608, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de REINALDO PEREIRA MAIA (CPF nº 461.955.488-04). (Protocolo nº 486.193 - 25/08/2020).

MICROFILMADO

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Valide aqui
este documento

Folha N.º

1v.º

Escrevente Autorizado [Assinatura] Selo Digital:
1209153J4000000014830820N.

AV.5 - 148662 - Itanhaém, 11 de setembro de 2020.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade referida na AV.4, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ARILDA NUNES MAIA** (CPF nº 085.826.828-08). (Protocolo nº 486.193 - 25/08/2020)

O Escrevente Autorizado [Assinatura] Selo Digital:
1209153J4000000014830920N.

AV.6 - 148662 - Itanhaém, 03 de janeiro de 2022.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 23/11/2021 às 14:41:14h, Protocolo nº. 202111.2314.01917206-IA-100, Processo nº. 10001807520195020608, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **REINALDO PEREIRA MAIA**, CPF nº 461.955.488-04. (Protocolo nº 502.625 - 24/11/2021)

O Escrevente Autorizado [Assinatura] Selo Digital:
1209153J40000000289248227.

AV.7 - 148662 - Itanhaém, 03 de janeiro de 2022.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade referida na AV.6, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ARILDA NUNES MAIA**, CPF nº 085.826.828-08. (Protocolo nº 502.625 - 24/11/2021)

O Escrevente Autorizado [Assinatura] Selo Digital:
1209153J40000000289249225.

AV.8 - 148662 - Itanhaém, 03 de março de 2022.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 01/02/2022 às 19:56:57h, Protocolo nº. 202202.0119.01991598-IA-230, Processo nº. 00059928820188260008, pelo 2º Ofício Cível de Tatuapé-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **REINALDO PEREIRA MAIA**, CPF nº 461.955.488-04. (Protocolo nº 505.102 - 02/02/2022).

O Escrevente Autorizado [Assinatura] Selo Digital:
120915331000000030949922B.

OBSERVAÇÕES

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XP7U5-SMSLD-2LMPPR-985YK>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIDNEY AUGUSTO DA SILVA, protocolado em 24/06/2025 às 12:12, sob o número WMGG25700191253. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000847-68.2023.8.26.0366 e código qLGe7ns6.



ro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Itanhaém-SP

CNS 12.091-5

Valide aqui
este documentoMatrícula
148662Ficha
02

Data

CNM
120915.2.0148662-72

Certifico que a presente certidão (Protocolo nº 464476) é reprodução autêntica da matrícula nº 120915.2.0148662-72, extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 23 de junho de 2025, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruibe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Eu, João Molina Cervantes Filho, Substituto do Oficial, assino digitalmente. CERTIFICO ainda que foi prenotado Eletrônico - Penhora sob nº 549193, em 23/05/2025, título ainda não registrado, que objetiva ato de registro nesta matrícula. Nada mais. Selo Digital: 1209153C3000000069038025U.

Itanhaém, 23 de junho de 2025.

Documento eletrônico assinado digitalmente.Consulte autenticidade em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

464476

Protocolo
23/06/2025

464476

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XP7U5-SMSLD-2LMPPR-985YK>

Todos os Registros de Imóveis

Documento gerado oficialmente pelo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIDNEY AUGUSTO DA SILVA, protocolado em 24/06/2025 às 12:12, sob o número WMGG25700191253. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000847-68.2023.8.26.0366 e código qLGe7ns6.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XP7U5-SMSLD-2LMPR-985YK>

EM BRANCO