

MATRÍCULA 116317	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR R.3-16056, R.7-12247 e R.52-116267, todos Lº 02, deste Serviço.
DATA 15/07/2015		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,01341, do terreno formado pelo lote 003 (com área de 360m²) e lote 004 (com área de 360m²), ambos do quarteirão 014, do Bairro Liberdade, nesta Capital, limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. 807, do Edifício Agnaldo Marques de Araujo (em construção), situado à Rua Boaventura, nº 987, com as seguintes características: 19,5100m² de área privativa (principal); 19,5100m² de área privativa (total); 30,4010m² de área de uso comum; 49,9110m² de área real total. PROPRIETÁRIA: CMR CONSTRUTORA LTDA, CNPJ-03.472.061/0001-40, com sede nesta Capital, à Rua Vital Brasil, nº 145, Bairro Liberdade. Dou fé. O Oficial drm/nct

AV.1-116317 (INDICAÇÃO DE ORIGEM) PROT.215993 de 11/11/2014 DATA:15/07/2015. Certifico AV.6-16056 e AV.11-12247, ambas Lº 02, deste Serviço, referente às origens dos lotes. Dou fé. O Oficial, drm/nct

AV.2-116317 (INDICAÇÃO DE INSTITUIÇÃO) PROT.215993 de 11/11/2014 - DATA:15/07/2015. Certifico R.3-116267, Livro 2 deste Serviço, referente à Instituição de Condomínio do Edifício Agnaldo Marques de Araujo. Dou fé. O Oficial, drm/nct

AV.3-116317 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.215993 de 11/11/2014 - DATA:15/07/2015. Certifico registro 7251, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Edifício Agnaldo Marques de Araujo. Dou fé. O Oficial, drm/nct

Protocolo 215993 - Data 11/11/2014

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		23,56	5,04	1,41	30,01
Registro Título s/ valor Patrimonial	1		11,60	3,87	0,70	16,17
Abertura ou Cancelamento de Matrícula	71		1.093,40	364,23	65,32	1.522,95
Averbação	369		4.520,25	1.505,52	269,37	6.295,14
Registro	1	66.105,23	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.262,81	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.793,94	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	58.873,70	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.467,09	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	74.153,89	937,76	383,02	56,26	1.377,04
Registro	1	68.515,75	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	53.930,10	616,63	251,84	36,99	905,46

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116317

FOLHA Nº 1

Registro	1	60.262,81	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.793,94	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	58.873,70	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.467,09	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	54.420,38	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	59.404,83	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	53.930,10	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	60.262,81	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.793,94	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	58.873,70	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.467,09	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	54.420,38	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	54.788,08	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	53.930,10	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	60.262,81	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.793,94	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	58.873,70	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.467,09	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	54.420,38	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	54.788,08	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	53.930,10	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	60.262,81	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.793,94	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	58.873,70	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.467,09	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	54.420,38	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	54.788,08	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	53.930,10	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	60.262,81	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.793,94	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	58.873,70	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.467,09	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	54.420,38	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	54.788,08	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	53.930,10	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	60.262,81	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.793,94	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	58.873,70	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.467,09	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	54.420,38	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	54.788,08	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	53.930,10	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	60.262,81	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.793,94	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	58.873,70	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.467,09	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	54.420,38	616,63	251,84	36,99	905,46

Continua na folha 2

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116317

FOLHA Nº

2

Registro	1	54.788,08	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	53.930,10	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	60.262,81	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.793,94	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	58.873,70	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.467,09	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	54.420,38	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	54.788,08	616,63	251,84	36,99	905,46
Certidão Inteiro Teor/Resumo	74		996,04	372,96	59,94	1.428,94
Arquivamento	39		176,67	58,89	10,53	246,09
----- Total -----			55.830,96	22.327,99	3.347,37	81.506,32

AV.4-116317 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.236047 de 15/03/2016
 DATA:18/03/2016. Certifico baixa de construção e habite-se de 18/07/2014 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 02739/2014 de 18/07/2014 expedida pela PMBH, processo nº 01.005.023.09-02 aprovado em 25/03/2009. Documento arquivado. Dou fe. O Oficial ama/plf

Protocolo 236047 - Data 15/03/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VL Título	Emot.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Baixa de Construção	1	66.105,23	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.262,81	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.793,94	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	58.873,70	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.467,09	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	74.153,89	518,47	211,76	31,11	761,34
Baixa de Construção	1	68.515,75	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	53.930,10	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	60.262,81	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.793,94	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	58.873,70	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.467,09	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	54.420,38	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	59.404,83	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	53.930,10	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	60.262,81	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.793,94	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	58.873,70	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.467,09	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	54.420,38	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	54.788,08	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	53.930,10	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	60.262,81	411,95	168,26	24,71	604,92

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116317

FOLHA N.º 2

Baixa de Construção	1	60.793,94	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	58.873,70	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.467,09	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	54.420,38	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	54.788,08	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	53.930,10	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	60.262,81	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.793,94	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	58.873,70	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.467,09	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	54.420,38	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	54.788,08	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	53.930,10	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	60.262,81	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.793,94	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	58.873,70	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.467,09	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	54.420,38	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	54.788,08	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	53.930,10	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	60.262,81	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.793,94	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	58.873,70	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.467,09	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	54.420,38	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	54.788,08	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	53.930,10	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	60.262,81	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.793,94	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	58.873,70	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.467,09	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	54.420,38	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	54.788,08	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	53.930,10	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	60.262,81	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.793,94	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	58.873,70	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.467,09	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	54.420,38	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	54.788,08	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	53.930,10	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	60.262,81	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.793,94	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	58.873,70	411,95	168,26	24,71	604,92

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116317

FOLHA N.º

3

	1	60.467,09	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	54.420,38	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	54.788,08	340,92	139,24	20,45	500,61
Arquivamento	12		60,12	20,04	3,60	83,76
----- Total -----			27.182,41	11.092,79	1.630,50	39.905,70
Dou fé. o oficial,						

AV.5-116317 (CND/INSS) PROT.236048 de 15/03/2016
 DATA:18/03/2016. Certifico CND/INSS nº 000612016-88888402,
 datada de 14/03/2016, para vários imóveis, entre eles o
 objeto desta matrícula, em nome de CMR CONSTRUTORA LTDA.
 Documento arquivado. Dou fé. o Oficial ama/plf

Protocolo 236048 - Data 15/03/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		26,09	5,57	1,56	33,18
Averbação	85		1.150,90	383,35	68,85	1.603,10
Certidão Inteiro Teor/Resumo	70		1.042,30	389,90	62,30	1.494,50
Arquivamento	6		30,06	10,02	1,80	41,88
----- Total -----			2.249,31	788,84	134,51	3.172,66
Dou fé. o oficial,						

AV.6-116317 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.236638 de
 06/04/2016 - DATA:07/04/2016. Certifico de conformidade
 com Ordem de Indisponibilidade expedida em 04/04/2016 pela
 41ª Vara do Trab. De Belo Horizonte, protocolo de
 indisponibilidade nº 201604.0412.00124339-IA-011, processo nº
 00000053920155030179 que o imóvel objeto desta matrícula fica
 indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado.
 Dou fé. o Oficial, ama/jvc

Protocolo 236638 - Data 06/04/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	56		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o oficial,						

AV.7-116317 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.237783
 de 18/05/2016 - DATA:20/05/2016. Certifico de conformidade
 com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida
 em 04/04/2016 pela 41ª Vara do Trab. desta Capital, protocolo

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116317

FOLHA N.º 3

de cancelamento nº 201605.1615.00138152-TA-710, processo nº 00000053920155030179, que fica cancelada a indisponibilidade constante na AV.6 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial drm/jis

Protocolo 237783 - Data 18/05/2016

Tipo do Ato	Qtd.	Vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	56		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	56		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.8-116317 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.239957 de 08/07/2016 - DATA:13/07/2016. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 07/07/2016 pela 33ª Vara do Trab. De Belo Horizonte/MG, protocolo de indisponibilidade nº 201607.0715.00158987-IA-550, processo nº 00100479220165030186, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/jvc

Protocolo 239957 - Data 08/07/2016

Tipo do Ato	Qtd.	Vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	13		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.9-116317 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.242762 de 12/09/2016 - DATA:16/09/2016. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 08/09/2016 pela 15ª Vara do Trab. de Belo Horizonte, protocolo de indisponibilidade nº 201609.0808.00184787-IA-080, processo nº 00112704520155030015, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/jis

Protocolo 242762 - Data 12/09/2016

Tipo do Ato	Qtd.	Vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	14		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 4

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116317

FOLHA N.º

4

Dou fé. O Oficial,

AV.10-116317 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.244245 de 21/10/2016 - DATA:24/10/2016. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 19/10/2016 pela 15ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de cancelamento nº 201610.1912.00201798-TA-041, processo nº 00112704520155030015, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.9 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gan

Protocolo **244245** - Data **21/10/2016**

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	14		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.11-116317 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.255522 de 14/09/2017 - DATA:18/09/2017. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 04/09/2017 pela 6ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201709.0412.00353897-IA-609, processo nº 00111032120165030006, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, nam/mfb

Protocolo **255522** - Data **14/09/2017**

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	15		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	3		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.12-116317 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.257949 de 27/11/2017 - DATA:28/11/2017. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 22/11/2017 pela 48ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201711.2209.00406138-IA-620, processo nº 00107571520165030186, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, nam/aca

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116317

FOLHA N.º 4

Protocolo 257949 - Data 27/11/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	14		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.13-116317 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.259666 de 22/01/2018 - DATA:23/01/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 04/09/2017 pela 6ª Vara do Trab. de Belo Horizonte/MG, protocolo de cancelamento nº 201801.1813.00432255-TA-450; processo nº 00111032120165030006, que fica cancelada a Indisponibilidade de Bens constante na AV.11 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, nam/ala

Protocolo 259666 - Data 22/01/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	14		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.14-116317 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.262565 de 20/04/2018 - DATA:23/04/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 22/11/2017 pela 48ª Vara do Trab. de Belo Horizonte/MG, protocolo de cancelamento nº 201804.1711.00489366-TA-880; processo nº 00107571520165030186, que fica cancelada a Indisponibilidade de Bens constante na AV.12 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/ala

Protocolo 262565 - Data 20/04/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	14		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.15-116317 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.263080 de 07/05/2018 - DATA:10/05/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 04/05/2018 pela 20ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de

Continua na folha 5

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116317

FOLHA N.º 5

indisponibilidade nº 201805.0413.00501965-IA-500, processo nº 00104111420155030020, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ala

Protocolo 263080 - Data 07/05/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	14		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.16-116317 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.265914 de 26/07/2018 - DATA:31/07/2018. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 10/07/2018 pelo Juízo e Secretaria da 10ª Vara Cível desta Capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito em substituição, Dr. Jeferson Maria, processo 5060711-44.2018.8.13.0024, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, nam/jis

Protocolo 265914 - Data 26/07/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação (4135-0)	4		58,48	19,48	3,52	81,48
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	4		64,32	24,08	3,88	92,28
Arquivamento (8101-8)	2		10,84	3,60	0,64	15,08
----- ISS -----						8,09
----- Total -----			161,77	53,16	9,73	232,77

Dou fé. O Oficial,

AV.17-116317 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.267135 de 31/08/2018 - DATA:03/09/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 30/08/2018 pela 33ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de cancelamento nº 201808.3016.00591560-TA-290, processo nº 00100479220165030186, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.8 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, ama/wls

Protocolo 267135 - Data 31/08/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	14		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116317

FOLHA N.º5

Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o Oficial,

AV.18-116317 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.269054 de 23/10/2018 - DATA:26/11/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 19/10/2018 pela 31ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201810.1913.00632863-IA-930, processo nº 00106893120185030110, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, ama/hms

Protocolo 269054 - Data 23/10/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	14		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o Oficial,

AV.19-116317 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.270901 de 13/12/2018 - DATA:14/12/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 10/12/2018 pela 20ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de cancelamento nº 201812.1017.00673731-TA-410, processo nº 00104111420155030020, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.15 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, ama/wls

Protocolo 270901 - Data 13/12/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	14		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o Oficial,

AV.20-116317 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.275247 de 13/05/2019 - DATA:14/05/2019. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/05/2019 pela 20ª Vara Cível desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201905.0913.00797564-IA-360, processo nº 0024133751610, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, drm/ala

Continua na folha 6

Protocolo 275247 - Data 13/05/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	14		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O oficial,						

AV.21-116317 (CERTIDÃO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO) PROT.282735 de 19/12/2019 - DATA:03/01/2020 EXEQUENTE: GUSTAVO PEREIRA GOMES ROSA, CPF-041.534.116-71. EXECUTADA: CMR CONSTRUTORA LTDA, CNPJ-03.472.061/0001-40. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 5006789-59.2016.8.13.0024 no dia 21/01/2016 para a Centrase Cível - Central de Cumprimento de Sentenças desta Capital, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica) expedida em 31/10/2019, pela Centrase Cível - Central de Cumprimento de Sentenças desta Capital. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, drh/hms

Protocolo 282735 - Data 19/12/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Averbação (4135-0)	14		233,66	77,84	14,00	325,50
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	14		257,04	96,18	15,40	368,62
Arquivamento (8101-8)	2		12,36	4,10	0,74	17,20
----- ISS -----						26,71
----- Total -----			534,15	184,77	32,00	777,63
Dou fé. O oficial,						

AV.22-116317 (EXISTÊNCIA DE AÇÃO) PROT.284256 de 12/02/2020 DATA:02/03/2020. Certifico de conformidade com Mandado expedido em 10/02/2020 pelo Juízo e Secretaria da 26ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Elias Charbil Abdou Obeid, processo 5062836-82.2018.813.0024, que foi determinada a averbação da existência da Ação de Rescisão Contratual c/c Indenização por danos morais c/c pedido de antecipação de tutela proposta por Alexandre Luiz Pereira Teixeira e Leonardo Pereira Teixeira em face de CMR Construtora Ltda - Epp. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, drh/hms

Protocolo 284256 - Data 12/02/2020

Continua no Verso...

do Sistema de Registro

FOLHA N.º 6

Dou fé. O oficial.

drm/gam

Dou fé. 0 Oficial

ama/kwf

Continua na folha 7

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116317

FOLHA N.º

7

----- Total -----	0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O oficial,				

AV.25-116317 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.322030 de 24/02/2023 - DATA: 28/02/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 23/02/2023 pela 39ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202302.2315.02571083-IA-810, processo 00109281520165030010, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, *[assinatura]* ama/kwf

Protocolo 322030 - Data 24/02/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	12		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	12		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

R.26-116317 (PENHORA) PROT.330065 de 22/09/2023 DATA: 16/07/2024. EXEQUENTE: WELLINGTON PEREIRA DO NASCIMENTO. EXECUTADA: CMR CONSTRUTORA LTDA. FIEL DEPOSITÁRIA: CMR CONSTRUTORA LTDA. TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 25/06/2024 pelo Juízo e Secretaria da CENTRASE CÍVEL - Central de Cumprimento de Sentença Cível da Comarca de B.Hte., assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Lamego Sleumer, processo nº 6061359-12.2015.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$1.724.685,87 (incluído neste valor outros imóveis). Documento arquivado. Selo de Consulta: HZJ/14488 - Código de Segurança: 4513-5099-1264-1861. Dou fé. O oficial, *[assinatura]* drm/thf

Protocolo 330065 - Data 22/09/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	9	191.631,76	587,43	193,77	35,28	816,48
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	9		234,99	88,02	14,13	337,14
Arquivamento (8101-8)	4		35,16	11,68	2,12	48,96
----- ISS -----						45,06
----- Total -----			901,17	302,80	54,14	1.303,17

Dou fé. O oficial,

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

