

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS

Processo nº 1021541-14.20209

9ª. Vara Cível

Aos 11 dias do mês de maio do ano de 2026, nesta comarca de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, à Estrada Antonia Mugnato Marincek, nº 2105, , onde em diligência me encontrava eu, Oficial de Justiça, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução de Título Extrajudicial que VITTA DOMINGOS ANGERAMI

move a DANIELA RUBIO DA SILVA

pelo qual procedi à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem: "A unidade autônoma designada apartamento nº 12 localizada no 1º pavimento ou 1º andar, da torre 7, bloco A, integrante do Vitta Domingos Angerami, situado na Rua Antonia Mugnato Marincek, 2105, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,820 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 20,400 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 vaga de garagem indeterminada, e a área comum de divisão proporcional de 36,364 metros quadrados, totalizando a área de 99,54 metros quadrados, equivalente a fração ideal de 0,2396550% do terreno e das coisas de uso comum, confrontando pela frente com hall social e áreas comum do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento nº 14 do bloco B; e lado esquerdo com apartamento numero 14; cadastrado na municipalidade local sob nº 321.070. Imóvel havido pela matrícula nº 175.117, fls. 01 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

AVALIO ESTE IMÓVEL POR ESTIMATIVA EM R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).



Ronaldo Bernardes da Silva

Oficial de Justiça