

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 12 (doze), localizada no 1º pavimento ou 1º andar, da Torre 7, Bloco A, integrante do Vitta Domingos Angerami, situado na Rua Antônia Mugnatto Marincek, 2105, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,820 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 20,400 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, e a área comum de divisão proporcional de 36,364 metros quadrados, totalizando a área de 99,584 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2396550% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 14 do Bloco B, e lado esquerdo com apartamento número 14; cadastrado na municipalidade local sob nº 321.070. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 26.528,40 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13198, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **DANIELA RUBIO DA SILVA**, RG nº 48.813.068-2-SP, CPF nº 408.183.798-80, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, residente e domiciliada na Rua Santos, 481, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.873/155050, de 11/02/2015, e condomínio instituído sob o nº 1251, na mesma matrícula, em 06/09/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.1/175117 - Prenotação nº 428.050, de 17/08/2016. (TRANSPORTE DE SERVIDÃO). O imóvel desta matrícula é serviente de servidão de passagem perpétua de águas pluviais e rede de esgoto, registrada sob nº 2/143232, transportada para as averbações nºs 2/152513 e 2/155050, em favor do imóvel matriculado sob nº 151753, de propriedade de **SPE VITTA RESIDENCIAL 05 LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 14.777.997/0001-03, com sede na Avenida Antônio Diederichsen, 400, sala 1009, nesta cidade. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.2/175117 - Prenotação nº 428.050, de 17/08/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, lote s/n, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 98.163,95 (noventa e oito mil, cento e sessenta e três reais e noventa e cinco centavos), nos termos do registro nº 874/155050. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.3/175117 - Prenotação nº 640.363, de 14/07/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 14 de julho de 2025, extraída da execução civil nº 1021541-
 > Continua no verso

14.2020.8.26.0506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **VITTA DOMINGOS ANGERAMI**, inscrito no CNPJ sob nº 25.183.480/0001-02, contra a fiduciante **DANIELA RUBIO DA SILVA**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 14.828,30 (quatorze mil, oitocentos e vinte e oito reais e trinta centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Daniel Rubio da Silva**. Ribeirão Preto, SP, 17 de julho de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000001509151253.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital