

de Marília (S P)

Matrícula

- 12.669 -

Ficha

- 1 -

Marília, 06 de julho

de 19 81

Distrito

- MARILIA -

Município

- MARILIA -

Imóvel: Unidade número dezanove (19) -Guiche, localizada no Pavimento Térreo da Estação Rodoviária "Comendador José Brambilla", sita à Rua 24 de Dezembro nº 1.251, com a área útil de 11,736 metros quadrados, área comum de 9,993 metros quadrados, área total de 21,729 metros quadrados; confrontando de um lado com o guiche nº 18, de outro lado com o guiche nº 20, nos fundos com a área externa e, pela frente com a área de circulação; cuja unidade tem a fração ideal no terreno de 0,3915% ou 7,534 m², na área total de 7.268,80 metros quadrados, compreendendo a quadra completa no cinquenta (50), do Bairro Alto Cafesal, nesta cidade, contido dentro do seguinte roteiro, metragens e confrontações: "tem início o presente roteiro no canto SO do cruzamento das ruas 24 de dezembro e São Carlos, com a cota altimétrica de 619,93 metros, partindo deste ponto, segue em rumo oeste pela ala sul da Rua São Carlos, com 32,60 metros, até o ponto SE do cruzamento da Avenida Santo Antonio e Rua São Carlos, com a cota altimétrica de 617,55 metros; deste ponto, defletindo à esquerda 90º00' segue pela ala leste da Avenida Santo Antonio, com 88,00 metros até o ponto NE do cruzamento da Avenida Santo Antonio e Rua Araraquara com cota altimétrica de 619,02 metros; deste ponto, defletindo à esquerda 90º00' e segue pela ala norte da Rua Araraquara, com 82,60 metros até o ponto NO do cruzamento das Ruas Araraquara e 24 de dezembro, com cota altimétrica de 617,69 metros, deste ponto, defletindo à esquerda 90º00', segue pela ala oeste da Rua 24 de dezembro com 88,00 metros, até o ponto de partida, o qual encerra em sua poligonal uma área de 7.268,80 metros quadrados".-/
Cadastrado na PMM sob nº 1.436.-

Proprietária: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE MARILIA - CODEMAR, com sede nesta cidade, à Avenida Castro Alves nº 1.032, inscrita no CGC(MF) sob nº 44.477.354/0001-05 e -/
inscrição Estadual nº 438.025.617.-/

Registro Anterior: R.2/1.970, feito em 03 de março de 1977.-

O Escrevente: *Renato Soares Figueiredo* (Renato Soares Figueiredo)

O Oficial: *José Barreto Netto* (José Barreto Netto)

R.1/ 12.669

Data: 06 de julho de 1.981.-

Por Escritura de venda e compra lavrada em 02 de junho de 1.981, no 3º Cartório de Notas local, Lvº 96, fls. 163, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel a SILVA-TUR -

Observações

- continua no verso -

Matrícula

- 12.669 -

ficha

- 1 -

verso

TRANSPORTES E TURISMO S/A, com sede nesta cidade, à Av. Castro Alves nº 1.531, inscrita no CGC(MF) sob nº 52043841/0001-80, por cr\$ 300.000,00.-/

O Escrevente: *Renato Soares Figueiredo* (Renato Soares Figueiredo)

O Oficial: *José Barreto Netto* (José Barreto Netto)

R.2/12.669

Data: 21 de Outubro de 1.997.-

Conforme Mandado, expedido aos 15 de Agosto de 1.997, pelo M.M. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca de Marília-SP, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (Feito nº 1.313/97), requerida por **FAZENDA ESTADUAL** contra **SILVA TUR TRANSPORTES E TURISMO S/A**, para a cobrança da quantia de R\$24.334,84, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, e depositado em mãos de Walsh Gomes Fernandes. Uma via do referido mandado ficou arquivada. Registro Ordenado nos termos da Lei Federal nº 6.830/80.

O Oficial: *Paulo Roberto Camargo* (Paulo Roberto Camargo)

R.3/12.669

Data: 26 de Março de 1.998.

Conforme Mandado, expedido aos 16 de março de 1.998, pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Marília-SP, extraído dos Autos da Ação de Indenização (Feito nº 250/96), requerida por **JOSÉ CARLOS PACHECO e outros**, contra **SILVA TUR TRANSPORTES E TURISMO S.A.**, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi **HIPOTECADO JUDICIALMENTE**. Uma via do referido mandado ficou arquivado neste Serviço Registral.

O Oficial: *Paulo Roberto Camargo* (Paulo Roberto Camargo)

R.4/12.669

Data: 06 de Junho de 2.001.

Conforme OFÍCIO/DRF/MRA/Fiana nº 125 da Secretaria da Receita Federal, expedido aos 22 de Maio de 2.001 pelo Delegado da Receita Federal em Marília-SP, é procedido, nos termos do § 5º do Artigo 64 da Lei nº 9.532 de 10 de Dezembro de 1.997, o presente registro, relativo ao **Termo**

GERAL

de Marília - SP

Matrícula

= 12.669 =

Ficha

= 2 =

= continuação da ficha nº 01 =
Marília, 06 de Junho de 2.001

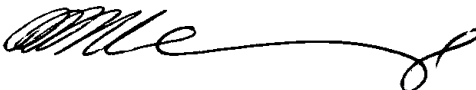
Distrito

= MARÍLIA =

Município

= MARÍLIA =

de Arrolamento dos Bens e Direitos, lavrado junto ao sujeito passivo SILVATUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA, CNPJ (MF) nº 52.043.841/0001-80. Na ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel objeto desta matrícula, deverá ser comunicada a Delegacia/Inspetoria da Receita Federal no prazo de quarenta e oito (48) horas.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.5/12.669

Data: 19 de Dezembro de 2.001.

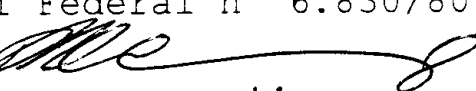
Conforme Mandado Judicial, expedido aos 12 de Novembro de 2.001, pelo M.M. Juiz da Justiça Federal - 11ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo - 2ª Vara Federal de Marília-SP, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 98.1001200-4), que a **FAZENDA NACIONAL**, move contra **SILVA TUR TRANSPORTES E TURISMO S/A**, para a cobrança da dívida de R\$16.283,28, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, e depositado em mãos de Walsh Gomes Fernandes, inscrito no CPF (MF) nº 012.922.188-00, residente na Avenida Rio Branco nº 1348 - Bairro Salgado Filho, nesta cidade. Uma via do referido mandado ficou arquivada neste Serviço Registral. Registro Ordenado nos termos da Lei Federal nº 6.830/80.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.6/12.669

Data: 19 de Dezembro de 2.001.

Conforme Mandado Judicial, expedido aos 20 de Novembro de 2.001, pelo M.M. Juiz da Justiça Federal - 11ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo - 1ª Vara Federal de Marília-SP, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 2000.61.11.006719-9), que a **FAZENDA NACIONAL**, move contra **SILVA TUR TRANSPORTES E TURISMO S/A**, para a cobrança da dívida de R\$464.543,88, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, e depositado em mãos de Walsh Gomes Fernandes, inscrito no CPF (MF) nº 012.922.188-00, residente na Avenida Rio Branco nº 1348 - Bairro Salgado Filho, nesta cidade. Uma via do referido mandado ficou arquivada neste Serviço Registral. Registro Ordenado nos termos da Lei Federal nº 6.830/80.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

= continua no verso =

Matrícula

12.669

Ficha

2

verso

R.7/12.669

Data: 19 de Dezembro de 2.001.

Conforme Mandado Judicial, expedido aos 20 de Novembro de 2.001, pelo M.M. Juiz da Justiça Federal - 11ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo - 1ª Vara Federal de Marília-SP, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 2000.61.11.005741-8), que a **FAZENDA NACIONAL**, move contra **SILVA TUR TRANSPORTES E TURISMO S/A**, para a cobrança da dívida de R\$312.890,36, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, e depositado em mãos de Walsh Gomes Fernandes, inscrito no CPF (MF) nº 012.922.188-00, residente na Avenida Rio Branco nº 1348 - Bairro Salgado Filho, nesta cidade. Uma via do referido mandado ficou arquivada neste Serviço Registral. Registro Ordenado nos termos da Lei Federal nº 6.830/80.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.8/12.669

Data: 06 de Março de 2.002.

Conforme Mandado Judicial, expedido aos 05 de Dezembro de 2.001, pelo M.M. Juiz da Justiça Federal - 11ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo - 3ª Vara Federal de Marília-SP, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 2001.61.11.002755-8, em tramitação conjunta com a Execução Fiscal nº 2001.61.11.002756-0), que a **FAZENDA NACIONAL**, move contra **SILVA TUR TRANSPORTES E TURISMO S/A**, para a cobrança da dívida de R\$26.458,18, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, e depositado em mãos de Valter Gomes Fernandes, inscrito no CPF (MF) nº 012.921.968-15, residente na Rua Aimorés nº 396, nesta cidade. Uma via do referido mandado ficou arquivada neste Serviço Registral. Registro Ordenado nos termos da Lei Federal nº 6.830/80.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.9/12.669

Data: 23 de Agosto de 2.004.

Conforme Mandado Judicial, expedido aos 03 de Agosto de 2.004, pelo M.M. Juiz da Justiça Federal da 11ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo - 1ª Vara Federal de Marília-SP, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 2000.61.11.006718-7), movida por **FAZENDA NACIONAL**, contra **SILVA TUR TRANSPORTES E TURISMO S/A**, para a cobrança da dívida de

= continua na ficha nº 03 =

Matrícula

= 12.669 =

Ficha

= 3 =

Marília, 23 de Agosto de 2.004.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

R\$166.308,58 o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Uma via do referido mandado ficou arquivada neste Serviço Registral. Registro Ordenado nos termos da Lei Federal nº 6.830/80.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.10/12.669

Data: 07 de fevereiro de 2.008.

Conforme Mandado, expedido aos 08 de Janeiro de 2.008, pelo M.M. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal (Processo n. 5700/2005-SAF), movida por **MUNICÍPIO DE MARÍLIA - PMM**, contra **SILVA TUR TRANSPORTES E TURISMO SA**, para a cobrança da dívida de R\$1.890,32, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, e depositado em mãos de César Donizete Pilon, procurador do exequente. Uma via do referido mandado ficou arquivada neste Serviço Registral. Registro ordenado nos termos da Lei Federal nº 6.830/80.

O Oficial:



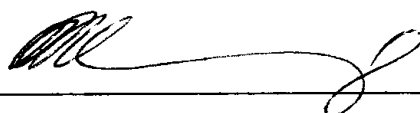
(Paulo Roberto Camargo)

Av.11/12.669

Data: 29 de abril de 2.010.

Conforme Mandado, expedido aos 12 de abril de 2.010, pelo M.M. Juiz da 1ª Vara Federal desta comarca de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 0009989-45.1999.403.6111), movida por **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS** contra **SILVA-TUR TRANSPORTES E TURISMO S/A, WALTER GOMES FERNANDES e WALSH GOMES FERNANDES**, para a cobrança da dívida de R\$2.837.114,51, o imóvel, de propriedade de Silva-Tur Transportes e Turismo S/A, foi **PENHORADO**, e depositado em mãos de Guilherme Valland Junior, CPF/MF nº 022.963.128-29. Uma via do referido mandado ficou arquivada. Averbação ordenada nos termos da Lei Federal nº 6.830/80.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.12/12.669

Data: 28 de maio de 2.013.

Conforme Ofício n. 494/2013, expedido aos 22 de abril de 2.013, pela 4ª Secretária da Fazenda Pública do Foro Central da cidade e comarca de Londrina (PR), foi

continua no verso -

Matrícula

12.669

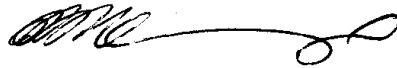
Ficha

3

verso

decretada nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 8736-47.2000.8.16.0014, movida por Fazenda Pública do Estado do Paraná contra Silva Tur Transportes e Turismo S/A, a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de SILVA TUR TRANSPORTES E TURISMO S/A. Uma via do referido documento ficou arquivado neste Serviço Registral. Vide Registro nº 9.563, Livro 08, de Indisponibilidade de Bens, deste Serviço Registral.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.13/12.669

Data: 22 de julho de 2.015.

Prenotação nº 211.736 - em 13/07/2015.

Conforme Mandado, expedido aos 12 de maio de 2.015, pela MMª. Juíza da 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Reclamação Trabalhista (Processo nº 0011690-94.2014.5.15.0033 - Carta Precatória Executória nº 164/2014 - Processo nº 0070500-46.2000.5.15.0100 RTOrd - 2ª Vara do Trabalho de Assis-SP), movida por **ALCI CARVALHO** contra **SILVA-TUR TRANSPORTES E TURISMO S/A, WALTER GOMES FERNANDES, WALSH GOMES FERNANDES, WARNER GOMER FERNANDES, AMÉLIA GODOY FERNANDES, DAYSE BELLUCI GOMES FERNANDES, GENY DE CASTRO FERNANDES, JURACY KNUPPEL GOMES FERNANDES**, para a cobrança da dívida de R\$10.084,28, o imóvel foi PENHORADO, e depositado em mãos de Walsh Gomes Fernandes, CPF/MF nº 012.922.188-00. Documento arquivado.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.14/12.669

Data: 07 de fevereiro de 2.018.

Prenotação nº 233.944 - em 02/02/2.018.

Conforme Mandado, expedido aos 26 de janeiro de 2.018, pelo M.M. Juiz da 1ª Vara Federal de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 0005741-02.2000.403.6111), movida por **FAZENDA NACIONAL** contra **SILVA TUR TRANSPORTES E TURISMO S/A**, a penhora objeto do R.7 fica CANCELADA. Documento arquivado.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

- continua na ficha n.º 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula

= 12.669 =

Ficha

= 4 =

Marília, 25 de outubro de 2018.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Av.15/12.669

Data: 25 de outubro de 2018.

Prenotação nº 240.344 em - 18/10/2018.

Conforme Mandado, expedido aos 16 de fevereiro de 2018, pelo M.M. Juiz da 1ª Vara Federal de Marília-SP, extraído nos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 0006718-91.2000.403.6111), movida por **FAZENDA NACIONAL** contra **SILVA TUR TRANSPORTES E TURISMO S/A**, a penhora objeto do R.9 fica **CANCELADA**. Documento arquivado.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.16/12.669

Data: 30 de maio de 2019

Prenotação nº 245.349 em - 24/05/2019.

Conforme Certidão expedida aos 23 de maio de 2019, pelo Escrivão Diretor da 2ª Vara Federal de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Fiscal (Ordem nº 50000012-4020194036111), movida por **AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT** - CNPJ/MF nº 04.898.488/0001-77, contra **SILVA TUR TRANSPORTES E TURISMO S/A** e **WALSH GOMES FERNANDES**, o imóvel foi **PENHORADO**, e depositado em mãos de Walsh Gomes Fernandes. Valor da execução R\$8.703,60. Averbação ordenada nos termos da Lei Federal nº 6.830/80. Documento arquivado.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.17/12.669

Data: 30 de maio de 2019

Prenotação nº 245.350 em - 24/05/2019.

Conforme Certidão, expedida aos 23 de maio de 2019, pelo Escrivão Diretor da 2ª Vara Federal de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Fiscal (Ordem nº 5000102-48.2019.403.6111), movida por **AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT** - CNPJ/MF nº 04.898.488/0001-77, contra **SILVA TUR TRANSPORTES E TURISMO S/A** e **WALSH GOMES FERNANDES**, o imóvel foi **PENHORADO**, e depositado em mãos de Walsh Gomes Fernandes. Valor da execução R\$62.332,20. Averbação ordenada nos termos da Lei Federal nº 6.830/80. Documento arquivado.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Matrícula
= 12.669 =Ficha
= 4 =
VERSO

Av.18/12.669

Data: 27 de setembro de 2.021.

Prenotação nº 264.658 a 13/09/2.021

Conforme Mandado, expedido a 01 de setembro de 2.021, pela M.Mª. Juíza de Direito da 1ª Vara Federal de Marília-SP, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 0009989-45.1999.403.6111), movida por **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS/FAZENDA NACIONAL** contra **SILVA-TUR TRANSPORTES E TURISMO S/A, WALTER GOMES FERNANDES e WALSH GOMES FERNANDES**, a penhora objeto da Av.11 fica **CANCELADA**. Documento arquivado.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913E10A0000035629821S

Av.19/12.669

Data: 18 de maio de 2.023.

Prenotação nº 280.442 a 02/05/2.023.

Conforme Certidão expedida aos 02 de maio de 2.023, pela Escrivã Diretora do 6º Ofício Cível de Bauru-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 00450782320088260071), movida por **CLARO S/A - CNPJ/MF nº 40.432.544/0001-47** contra **SILVA TUR TRANSPORTES E TURISMO S/A**, o imóvel foi **PENHORADO** e depositado em mãos da executada. Valor da execução R\$148.577,74. Documento arquivado.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000039687523Y

Av.20/12.669

Data: 28 de setembro de 2.023.

Prenotação nº 284.325 a 14/09/2.023.

Conforme Comunicado - Protocolo da Indisponibilidade 202309.1316.02924598-IA-000, datado de 13 de setembro de 2.023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos do Processo nº 00002118920154036111, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - /SP - 1ª Vara Federal de Marília-SP - foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **SILVA TUR TRANSPORTES E TURISMO SA (SILVA TUR) - CNPJ/MF nº 52.043.841/0001-80**. Vide Registro nº **10.232** Livro **10**, de Indisponibilidade de

- continua na ficha nº 5 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema
Eletrônico GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 12.669 =Ficha
= 5 =

Marília, 28 de setembro de 2023.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Bens, deste Serviço Registral.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

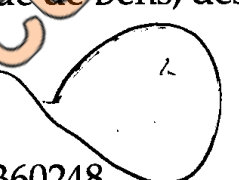
Selo Digital: 1222913E10A0000040585823Q

Av.21/12.669

Data: 25 de março de 2.024.

Prenotação nº 289.433 a 13/03/2.024.

Conforme Comunicado - Protocolo da Indisponibilidade 202403.1214.03211296-IA-100, datado de 12 de março de 2.024, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos do Processo nº 00002118920154036111, do Tribunal Regional Federal da 3ª Região - /SP - 1ª Vara Federal de Marília-SP - foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de SILVA TUR TRANSPORTES E TURISMO S/A (SILVA TUR) - CNPJ/MF nº 52.043.841/0001-80. Vide Registro nº **10.262**, Livro **10**, de Indisponibilidade de Bens, deste Serviço Registral.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913E10A00000418360248

Av.22/12.669

Data: 17 de setembro de 2.025.

Prenotação nº 305.677 a 05/09/2.025.

Conforme Comunicado - Protocolo da Indisponibilidade 202509.0416.04237746-IA-478, datado de 04 de setembro de 2.025, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos do Processo nº 00267754820078160014, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Superior Tribunal de Justiça - 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de SILVA TUR TRANSPORTES E TURISMO S/A - CNPJ/MF nº 52.043.841/0001-80. Vide Registro nº **10.381**, Livro **10**, de Indisponibilidade de Bens, deste Serviço Registral.

O Escrevente:

 (Elvis Sanchez de Andrade)

Selo Digital: 1222913E10A0000045661925H

Matrícula

= 12.669 =

Ficha

= 5 =

VERSO

Av.23/12.669

Data: 17 de setembro de 2.025.

Prenotação nº 305.677 a 05/09/2.025.

O número do Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17.504-010

O Escrevente:



(Elvis Sanchez de Andrade)

Selo Digital: 1222913E10A0000045662025Y

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital