

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BAURU - SÃO PAULO**

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Américo Zanetti Junior – Oficial Interino

fls. 191

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE BAURU - S. PAULO

Bauru, 08 de setembro de 2011

MATRÍCULA

102.048

FOLHA

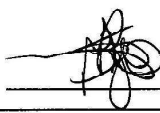
01

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada como **apartamento**, identificado pelo nº **223**, localizado no **2º Pavimento** ou **1º andar**, do **Bloco 02**, do empreendimento denominado "**Condomínio Residencial dos Eucaliptos**", situado na rua Engenheiro Miguel Melhado Campos, nº 1-129, nesta cidade de **Bauru-SP**, contendo uma área total de 47,05 m², sendo 42,05 m² de área privativa, e 5,00 m² de área de uso comum, correspondendo-lhe ainda uma **fração ideal** no terreno e nas coisas de uso comum de **0,2500%**.

CADASTRO: 3/1621/26.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004, alterada pela Lei nº 11.474, de 15/05/2007, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada em Brasília, Capital Federal no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 02, de 10/02/2010 (aquisição da área), R.07, de 08/09/2011 (instituição de condomínio) da matrícula nº **94.888** deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. A Convenção de Condomínio foi registrada aos 08/09/2011, sob nº **8.767**, no Livro 3 – Registro Auxiliar, neste 2º Oficial de Registro de Imóveis. Prenotação nº 243.558 de 23/08/2011.

O Oficial Substituto,  Rubens Pereira de Mello e Souza

Av.01 - Em 08 de setembro de 2011. Da averbação nº 03, de 10/02/2010, da matrícula 94.888, consta que **os imóveis do empreendimento "Condomínio Residencial dos Eucaliptos" integram o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR**, regido pela Lei nº 10.188, de 12/02/2001 e serão objeto de alienação destinado à população alvo definida no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, regido pela Lei nº 11.977, de 07/07/2009; **o empreendimento bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas as seguintes restrições estabelecidas no § 3º do mesmo artigo e lei citados: I) Não integram o ativo da Caixa Econômica Federal; II) Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Caixa Econômica Federal; III) Não compõem a lista de bens e direitos da Caixa Econômica Federal, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;

- continua no verso -

Página: 0001/0005

MATRÍCULA

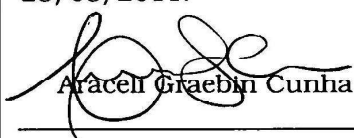
102.048

FOLHA

01

VERSO

IV) Não podem ser dados em garantia de débito de operação da Caixa Econômica Federal; V) Não são passíveis de execução por quaisquer credores da Caixa Econômica Federal, por mais privilegiados que possam ser; VI) Não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis que compõem o empreendimento; conforme se verifica do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel e de Produção de Empreendimento Habitacional, no PMCMV - O a 3 sm - Recursos FAR, com pagamento Parcelado, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 8º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001, compilada com as alterações posteriores, firmado pela Caixa Econômica Federal em Bauru-SP aos 29/01/2010, devidamente registrado sob nº 02, aos 10/02/2010, na matrícula nº 94.888, 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP. Prenotação nº 243.558 de 23/08/2011.



Araceli Graebin Cunha



Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

R.02 - Em 14 de agosto de 2014. Por Instrumento Particular nº 171000158206, lavrado pela Caixa Econômica Federal, na forma permitida pelo artigo 38, da Lei nº 9.514/1997, e dos Artigos 2º e 8º da Lei 10.188 de 12/02/2001, e respectivas alterações e da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, firmado em Bauru-SP aos 28/09/2011, o FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR vendeu o **imóvel** para **TEREZA SOARES DE LIMA**, nascida em 09/11/1952, ajudante de costureira, portadora da cédula de identidade RG nº 21.686.193-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 171.878.018-40, e seu marido **VALDOMIRO INACIO DE LIMA**, nascido em 28/04/1942, operador de máquinas, portador da cédula de identidade RG nº 11.533.542-0-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 959.437.068-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na Rua Kempe Togashi nº 2-160, pelo preço de R\$46.228,43 (quarenta e seis mil, duzentos e vinte e oito reais e quarenta e três centavos), sendo R\$34.120,43 referentes a recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio (art. 2º, I, da Lei nº 11.977/2009). Foram apresentados pelo vendedor as certidões: Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda sob nº 170442014-88888167 em 20/05/2014, válida até 16/11/2014; e Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda, em

- continua na folha 02 -

Página: 0002/0005

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Américo Zanetti Junior – Oficial Interino

fls. 193

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS N.º 11.263-1

DE BAURU - S. PAULO

MATRICULA

102.048

FOLHA

02

Bauru, 14 de agosto de 2014.

(Continuação da folha 01).....
14/07/2014, válida até 10/01/2015, código de controle: 3E0C.6E5C.6A55.998B.
Prenotação n.º 275.432 de 16/07/2014.

Pletterson Ribeiro Miranda
Escrevente Autorizado

Julio Roberto Oliveira Ros
Escrevente Autorizado

R.03 - Em 14 de agosto de 2014. Pelo título do R.02, TEREZA SOARES DE LIMA e seu marido VALDOMIRO INACIO DE LIMA **alienaram fiduciariamente o imóvel**, avaliado em R\$46.228,43 (quarenta e seis mil, duzentos e vinte e oito reais e quarenta e três centavos), ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos do FAR-PMCMV, sendo R\$46.228,43 (quarenta e seis mil, duzentos e vinte e oito reais e quarenta e três centavos) o valor do parcelamento/financiamento, reajustável anualmente na forma estabelecida pela cláusula quinta do instrumento, pagável no prazo contratado de 120 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o sistema de amortização - SAC, sem incidência de juros, importando o encargo mensal inicial em R\$385,23, sendo R\$284,33 relativos à subvenção/subsídio FAR, e R\$100,90 relativo ao encargo subsidiado (com desconto), vencendo-se o primeiro deles em 28/10/2011, e a época de reajuste dos encargos estipulada de acordo com a cláusula quarta. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes no título.

Pletterson Ribeiro Miranda
Escrevente Autorizado

Julio Roberto Oliveira Ros
Escrevente Autorizado

Av.04 - Em 14 de agosto de 2014. Procede-se a presente a fim de constar que, os direitos de proprietário fiduciário do imóvel constituídos pelo R.03 em favor do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e **não se comunicam com o patrimônio desta**, observadas quanto a tais direitos, as restrições mencionadas na Av.01, nos termos dos parágrafos 4º e 5º do artigo 2º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001.

Pletterson Ribeiro Miranda
Escrevente Autorizado

Julio Roberto Oliveira Ros
Escrevente Autorizado

Continua no verso

Página: 0003/0005

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDMYR MARTINS DOS SANTOS, liberado nos autos em 05/03/2021 às 11:49. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1008479-82.2019.8.26.0071 e código h0PBVBz4.

MATRÍCULA

102.048

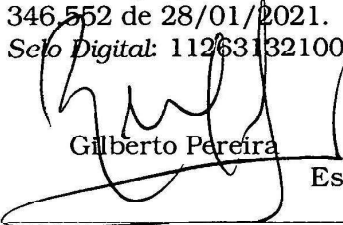
FOLHA

02

VERSO

Av.5 - Em 01 de março de 2021. Por Certidão de Penhora emitida aos 28/01/2021, por Mario Alexandre Bueno de Camargo, Escrevente Téc. Judiciário, por ordem de Carlos Roberto Vieira Alarcon, Escrivão/Diretor do 3º Ofício Cível do Foro Central, Comarca de Bauru-SP, conforme protocolo de penhora online nº PH000351339, procede-se a presente a fim de constar a **penhora dos direitos de devedores fiduciantes sobre o imóvel**, levada a efeito aos 09/07/2020, nos autos da Ação de Execução Civil nº 1008479-82.2019.8.26.0071, requerida pelo CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS EUCALIPTOS, CNPJ nº 14.491.605/0001-37, em relação a TEREZA SOARES DE LIMA, CPF nº 171.878.018-40; e VALDOMIRO INACIO DE LIMA, CPF nº 959.437.068-87, visando o recebimento da importância de R\$9.038,15 (nove mil e trinta e oito reais e quinze centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem os próprios executados. Base de Cálculo: R\$9.038,15. Prenotação nº 346.552 de 28/01/2021.

Selo Digital: 1126313210000000250652215.



Gilberto Pereira

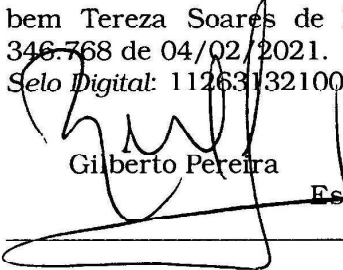
Escreventes Autorizados



Gerson Benvenuti de Castro

Av.6 - Em 02 de março de 2021. Por Certidão de Penhora emitida aos 03/02/2021, por José Ferreira Barbosa Neto, Escrivão/Diretor do 1º Ofício Cível do Foro Central, Comarca de Bauru-SP, conforme protocolo de penhora online nº PH000352299, procede-se a presente a fim de constar a **penhora dos direitos de devedores fiduciantes sobre o imóvel**, levada a efeito aos 13/01/2021, nos autos da Ação de Execução Civil nº 10089564220188260071, requerida pelo CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS EUCALIPTOS, CNPJ nº 14.491.605/0001-37, em relação a TEREZA SOARES DE LIMA, CPF nº 171.878.018-40; e VALDOMIRO INACIO DE LIMA, CPF nº 959.437.068-87, visando o recebimento da importância de R\$10.420,82 (dez mil, quatrocentos e vinte reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem Tereza Soares de Lima. Base de Cálculo: R\$10.420,82. Prenotação nº 346.768 de 04/02/2021.

Selo Digital: 1126313210000000251066217.



Gilberto Pereira

Escreventes Autorizados



Gerson Benvenuti de Castro

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

fls. 195

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Américo Zanetti Junior – Oficial Interino

Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula nº 102048, a qual é composta de 5 pagina(s). A presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo da fé. Segundo Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, foi criado nos termos da Lei nº 2.832 de 05 de janeiro de 1.937, passando a funcionar a partir de 17 de março do mesmo ano. **Bauru, 04 de março de 2021. 16:25:26 Hs.** Escrevente,

Assinado digitalmente por Mailly Magoga Bromati

Oficial.....:	R\$	34,73
Estado.....:	R\$	9,87
Ipesp.....:	R\$	6,76
Reg. Civil....:	R\$	1,83
Trib. Justiça:	R\$	2,38
Ao Município.:	R\$	0,69
Ao Min.Púb....:	R\$	1,67
Total.....:	R\$	57,93

Certidão de ato praticado protocolo nº: 346552

Controle:



597385

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1126313C3000000025065321H