

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

58.748

FICHA

01

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

IMÓVEL: Prédio sob n.º 62, situado na Rua Siqueira Campos, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, e seu respectivo terreno de forma triangular, medindo 15,00m de frente para a Rua Siqueira Campos, 17,00m de um lado em divisa com Ana Casassola Nazarin e 8,00m do lado que divide com Antonio Brevallhere.

PROPRIETÁRIO: GUILHERME JOSE ALVES SOUTO NETTO, brasileiro, solteiro, proprietário, residente na Rua Siqueira Campos n.º 62, nesta cidade de Araçatuba-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 14.919 de 14/07/1950, deste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: não consta.

Araçatuba, 10 de agosto de 2005. O OFICIAL

Matricula aberta de ofício.

Av-1 em 03 de maio de 2006.

CADASTRO

O imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal n.º 3.11.00.02.0022.0191.01.00, conforme prova do Imposto predial do exercício de 2006, expedido pela Prefeitura Municipal de Araçatuba, nos termos do formal de partilha referido no R-4. (Prenotação n.º 176.680 de 20/04/2006). AVERBADO POR: (João Gilberto Galvão), Escrevente. Eu, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-2 em 03 de maio de 2006.

GRAFIA CORRETA DE NOME

A grafia correta do nome do proprietário é GUILHERME JOSE ALVES SOUTO NETTO, conforme certidão de casamento expedida pelo CRCPN de Matão-SP, em data de 09/janeiro/1959. (Prenotação n.º 176.680 de 20/04/2006) AVERBADO POR: (João Gilberto Galvão), Escrevente. Eu, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-3 em 03 de maio de 2006.

CASAMENTO

Consta o casamento de GUILHERME JOSE ALVES SOUTO NETO com ZENAIDE CONCEIÇÃO PELEGRINO, realizado em 09 de janeiro de 1959, sob o regime da comunhão de bens, passando a contraente a assinar: ZENAIDE CONCEIÇÃO PELEGRINO SOUTO, conforme prova a certidão expedida em 09 de janeiro de 1959 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Matão-SP, nos termos do formal de partilha referido no R-4. (Prenotação n.º 176.680 de 20/04/2006). AVERBADO POR: (João Gilberto Galvão),

- continua no verso -

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

58.748

FICHA

01

VERSO

Escrevente. Eu, marcelo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

R-4 em 03 de maio de 2006.

FORMAL DE PARTILHA

Por formal de partilha passado em 24 de junho de 2005, pelo Juízo e Cartório da Vara da Família e das Sucessões desta comarca de Araçatuba-SP, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rogério Leitão Torezan, extraído dos autos nº 1877/04 de arrolamento dos bens deixados por **GUILHERME JOSÉ ALVES SOUTO NETO (ESPÓLIO)** - CPF nº 000.194.118-63, falecido em 01/03/2002, no estado civil de casado com Zenaide Conceição Pelegrino Souto, verifica-se que conforme sentença proferida em 28/02/2005, transitada em julgado em 01/06/2005, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$15.452,42, foi partilhado à viúva meeira **ZENAIDE CONCEIÇÃO PELEGRINO SOUTO**, brasileira, do lar, CPF nº 023.728.568/12, domiciliada na Rua Tiradentes nº 94, Vila Taveirópolis, Campo Grande-MS; e aos herdeiros: 1) **CLÁUDIA PELEGRINO SOUTO**, brasileira, solteira, do lar, RG nº 19.400.344-6-SP, CPF nº 057.743.958-80, domiciliada na Rua Vicente Celestino nº 684, Alto da Boa Vista, na cidade de Araçatuba-SP; 2) **FRANCISCO ALVES SOUTO**, brasileiro, vendedor, RG nº 6.100.864-3-SP, CPF nº 705.867.648-87, casado pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com **LIEKO MAEYAMA SOUTO**, brasileira, do lar, RG nº 9.881.897-1-SP, CPF nº 023.706.888-58, domiciliados na Rua Siqueira Campos nº 62, São João, nesta cidade; 3) **GUILHERME GETÚLIO SOUTO**, brasileiro, mecânico, RG nº 5.656.912-9-SP, CPF nº 080.732.521-04, casado pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com **APARECIDA ZENERATO SOUTO**, brasileira, do lar, RG nº 25.709.652-8-SP, CPF nº 311.467.548-41, domiciliados na Rua Siqueira Campos nº 62, São João, nesta cidade; 4) **ANTONIO SÉRGIO PELEGRINO SOUTO**, brasileiro, comerciante, RG nº 16.675.304-SP, CPF nº 023.728.498-75, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, com **EDNEA FERREIRA RODRIGUES SOUTO**, brasileira, comerciante, RG nº 13.282.587-9-SP, CPF nº 023.632.108-08, domiciliados na Rua Fagundes Varela nº 488, Jardim do Prado, nesta cidade; 5) **JANDIRA SOUTO PEREIRA DE FREITAS**, brasileira, do lar, RG nº 081.329-MS, CPF nº 595.466.031-04, casada pelo regime de separação obrigatória de bens antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **ALCYONE PEREIRA FREITAS**, brasileiro, dentista, RG nº 2.283-MS, CPF nº 002.546.571-68, domiciliados na Rua Ferreira Penteado nº 714, Centro, na cidade de Campinas-SP; 6) **RENATA PELEGRINO SOUTO**, brasileira, solteira, professora, RG nº 23.714.974-6-SP, CPF nº 214.002.678-03, domiciliada na Rua Siqueira Campos nº 62, São João, nesta cidade; 7) **ZULEIKA PELEGRINO SOUTO**, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 15.824.473-4-SP, CPF nº 023.728.708-07, domiciliada na Rua Siqueira Campos nº 62, São João, nesta cidade; 8) **WALQUÍRIA SOUTO DZIABAS**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 15.824.906-9-SP, CPF nº 023.680.458-80, domiciliada na Rua Siqueira Campos nº 62, São João, nesta cidade; 9) **LUIZ BENEDITO PELEGRINO SOUTO**, brasileiro, solteiro, maior, metalurgico, RG nº 13.664.286-X-SP, CPF nº 023.537.878-00, domiciliado na Rua Santo André nº 121, TV, nesta cidade; 10) **MARILZA BATISTA SOUTO**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 12.051.778-4-SP, CPF nº 061.678.238-12, domiciliada na Rua Ibirapuera nº 1.029,

- continua na folha 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

58.748

FICHA

02

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

- continuação da fl. 01 -

Parque Industrial, nesta cidade; 11) **MARCELO BATISTA SOUTO**, brasileiro, metalúrgico, RG nº 23.525.398-4-SP, CPF nº 067.426.528-96, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, com **ÉRICA ALVES SOUTO**, brasileira, do lar, RG nº 30.800.245-3-SP, CPF nº 212.504.288-66, domiciliados na Rua Ibirapuera nº 1.029, Parque Industrial, nesta cidade; 12) **VILMAR JÚNIO SOUTO**, brasileiro, casado, metalúrgico, RG nº 23.764.753-1-SP, CPF nº 214.338.478-50, domiciliado na Rua Ibirapuera nº 1.029, Parque Industrial, nesta cidade; 13) **MÁRCIA REGINA SOUTO**, brasileira, solteira, do lar, RG nº 33.119.040-0-SP, CPF nº 205.975.528-00, domiciliada na Rua Ibirapuera nº 1.029, Parque Industrial, nesta cidade; 14) **NÍVEA MARIA SOUTO**, brasileira, solteira, do lar, RG nº 41.067.368-7-SP, CPF nº 343.061.058-30, domiciliada na Rua Ibirapuera nº 1.029, Parque Industrial, nesta cidade; e, 15) **VIVIAN MARIA SOUTO**, brasileira, solteira, interdita, RG nº 34.970.583-5-SP, CPF nº 296.068.568-79, domiciliada na Rua Ibirapuera nº 1.029, Parque Industrial, nesta cidade; na proporção de 50% para a viúva meeira; 5% para cada um dos herdeiros nominados nos itens de 1 a 9, 2,50 % para a herdeira Marilza Batista Souto, nominada no item 10 e 0,50% para cada um dos herdeiros nominados nos itens 11 a 15. (Plenotação nº 176.680 de 20/04/2006).
REGISTRADO POR: João Gilberto Galvão, Escrevente. Eu, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-05 em 09 de junho de 2016.

PENHORA

Por certidão expedida em 07 de junho de 2016, pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Paulo Roberto Urbano de Souza, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo n.º 1009129-91.2015.8.26.0032, movida por **ARMANDO SANCHES JUNIOR**, CPF nº 263.804.858-56, em face de **ANTONIO SERGIO PELEGRINO SOUTO**, CPF nº 023.728.498-75, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei n.º 6.515/77, com **EDNEA FERREIRA RODRIGUES SOUTO**, foi procedida a penhora da parte ideal de 5,00% do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$2.505,53. Foi nomeado depositário Antonio Sergio Pelegrino Souto, já qualificado. (Protocolo nº 282.465 de 07/06/2016) AVERBADO POR: Fábio Rogério Cola, Escrevente Substituto. Eu, (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-06 em 12 de junho de 2018.

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 06 de junho de 2018, pelo Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Altemir Antonio Gomes, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo n.º 1009126-39.2016.8.26.0032, movida por **ARMANDO SANCHES JUNIOR**, CPF nº 263.804.858-56, em face de **ANTONIO SERGIO PELEGRINO SOUTO**, CPF nº 023.728.498-75, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei n.º 6.515/77, com **EDNEA FERREIRA RODRIGUES SOUTO**, CPF nº 023.632.108-08, foi procedida a penhora da parte ideal de 5,00% do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$4.153,47. Foi nomeado depositário Antonio Sergio Pelegrino Souto, já qualificado. (Protocolo nº 307.890 de

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

58.748

FICHA

02

VERSO

06/06/2018 - Penhora Online: PH000214023) AVERBADO POR: Silvia Izippato de Carvalho Lourenço, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-07 em 26 de julho de 2018.

RETIFICAÇÃO

Fica retificada a Av-06 para constar que o número correto do processo é **1009126-39.2015.8.26.0032** e não como constou, nos termos do mandado expedido em 17 de julho de 2018, pelo Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara, ambos do Cível desta Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rodrigo Chammes, expedido nos autos de Cumprimento de Sentença, movida por **ARMANDO SANCHES JUNIOR** em face de **ANTONIO SÉRGIO PELEGRINO SOUTO**. (Protocolo nº 309.707 de 20/07/2018). AVERBADO POR: Silvia Izippato de Carvalho Lourenço (Silvia Izippato de Carvalho Lourenço), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital