

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

145.157

FOLHA

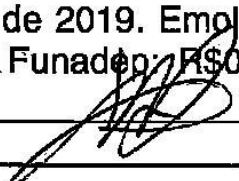
01F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

**DATA: 20 de setembro de 2019.*****

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 83** (oitenta e três), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUI PIMENTEL I**, localizada na Avenida Marajoara, nº 2.140, neste Município e Comarca, térrea, composta por 02 dormitórios, 01 sala, 01 hall, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área de serviço(descoberta), possui a área privativa individual construída de 38,38m², área de uso comum construída de 0,48m², totalizando a área construída de 38,86m², com área individual de terreno privativo de 201,84m² e fração ideal individual de 0,0081, com os seguintes limites e confrontações: frente(sul), 10,00 metros com via de acesso interno; fundos(norte), 10,00 metros com a casa 63; lado direito(oeste), 20,184 metros com a via de acesso interno; lado esquerdo(leste), 20,184 metros com a casa 84. Edificada sobre o lote de terreno sob B1A, resultante do desmembramento do lote de terreno B1, aprovado pela Municipalidade local em 24.11.2011, através do processo nº 100444/2011-34, do **BAIRRO CENTRO OESTE**, localizado no lado par da Avenida Marajoara a 88,8076 metros da Rua Levi Pereira, com a área de 36.538,76m², com a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1, segue-se no azimuth 87°35'0" por 224,0376 metros até o marco 2, deste segue-se no azimuth 185°19'0" por 88,8077 metros até o marco 3, deste segue-se no azimuth 87°35'0" por 51,7568 metros até o marco 4, deste segue-se no azimuth 185°19'0" por 61,5599 metros até o marco 5, deste segue-se no azimuth 267°35'0" por 275,7944 metros, até o marco 6, deste segue-se no azimuth 5°19'0" por 150,3676 metros, até o marco 1, fechando o perímetro. Confrontações: frente, com a Avenida Marajoara, entre os marcos 4 e 5; Lotes B1B e B1C, entre os marcos 2 e 3; Fundos, com a Rua Patrocínio, entre os marcos 6 e 1; lado direito, com parte da Área B, entre os marcos 5 e 6; lado esquerdo, com a Rua Levi Pereira, entre os marcos 1 e 2; e com o Lote B1C, entre os marcos 3 e 4. Com direito a uma vaga individual privativa de estacionamento descoberto para carros anexa à unidade.***

PROPRIETÁRIO: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR**, inscrito sob CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50.***

REGISTRO ANTERIOR: **R-05 da Matrícula nº 97.646** de 20/09/2019, Livro nº 02, desta Serventia Registral Imobiliária. PROT. nº 367.580 de 29/08/2019. Campo Grande-MS, 20 de setembro de 2019. Emolumentos: R\$5,75; Funjecc 5%: R\$0,29; Funjecc 10%: R\$0,58; Fundadep: R\$0,35; Funde-PGE: R\$0,23; FEADMP-MS: R\$0,58. O Oficial .***

AV-01 - TRANSPORTE: Procede-se a esta averbação, para fazer constar que, em cumprimento ao estabelecido no "caput" do art. 2º da Lei 10.188/2001, o

MATRÍCULA

145.157

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

imóvel desta matrícula constitui patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, bem como que: I) o imóvel não integra o ativo da CAIXA; II) não responde, direta ou indiretamente, por qualquer obrigação da CAIXA; III) não compõe a lista de bens e direitos da CAIXA, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV) não pode ser dado em garantia de débito de operação da CAIXA; V) não é passível de execução por quaisquer credores da CAIXA, por mais privilegiados que possam ser; VI) não pode ser constituído sobre o imóvel quaisquer ônus reais; devidamente averbada no **AV-03** da matrícula 97.646, Livro nº 02, de 28/06/2012, desta Serventia Registral Imobiliária. Campo Grande-MS, 20 de setembro de 2019. O Oficial:

AV-02 - TRANSPORTE DE ENQUADRAMENTO PMCMV: Procede-se à esta averbação, para constar que a unidade autônoma objeto desta matrícula foi enquadrada do Programa Minha Casa Minha Vida, conforme **AV-06** da matrícula 97.646 de 20/09/2019, Livro nº 02, desta Serventia Registral Imobiliária. Campo Grande-MS, 20 de setembro de 2019. O Oficial:

R-03 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 378.698 de 26/06/2020. **TRANSMITENTE:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado. **ADQUIRENTE:** MARIA DO CARMO FERREIRA, brasileira, solteira, maior, beneficiária, portadora da CTPS nº 98025 0001 MTE/MS, inscrita no CPF nº 562.657.351-87, residente e domiciliada na Rua Marques de Barbacena, nº 349, Bairro Los Angeles, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com força de escritura pública, sob nº 171002881553, firmado em Campo Grande-MS aos 04/10/2019, enquadramento financeiro: FAR/PMCMV; **VALOR:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES DO PAGAMENTO:** Financiamento de: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); **ITBI:** ITBI isento; Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **15540810840**. Campo Grande-MS, 23 de julho de 2020. Emolumentos: R\$217,00; Funjecc 5%: R\$10,85; Funjecc 10%: R\$21,70; Funadep: R\$13,02; Funde-PGE: R\$8,68; FEADMP-MS: R\$21,70. Selo digital: AAC54301-897-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial:

R-04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 378.698 de 26/06/2020.

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

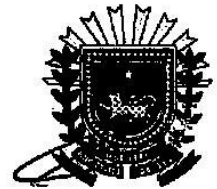
145.157

Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



CREDORA FIDUCIÁRIA: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** MARIA DO CARMO FERREIRA, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-03**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Pagamento de 120 (cento e vinte) prestações, sendo: Encargo mensal inicial - R\$416,66; subvenção FAR - R\$336,66; Encargo a ser pago - R\$80,00, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 04/11/2019. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Não há. Sistema de amortização do financiamento: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Campo Grande-MS, 23 de julho de 2020. Emolumentos: R\$180,75; Funjecc 5%: R\$9,04; Funjecc 10%: R\$18,08; Funadep: R\$10,85; Funde-PGE: R\$7,23; FEADMP-MS: R\$18,08. Selo digital: AAC54302-141-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____.

R-05 - PENHORA: Prenotação nº491.546 de 02/02/2026. **EXEQUENTE:** CONDOMINIO RESIDENCIAL RUI PIMENTEL I. **EXECUTADA:** MARIA DO CARMO FERREIRA, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora-Bem Imóvel, expedido em 25/07/2025, extraídos dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial-Pagamento sob nº0812571-81.2024.8.12.0110, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 3ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Campo Grande-MS. **CONDIÇÕES:** a presente penhora recai apenas sobre os direitos aquisitivos. **VALOR DA AÇÃO:** R\$6.174,86 (seis mil e cento e setenta e quatro reais e oitenta e seis centavos). Campo Grande-MS, 13 de fevereiro de 2026. Emolumentos: R\$220,71; Funjecc 10%: R\$22,07; Funadep: R\$13,24; Funde-PGE: R\$08,83; FEADMP-MS: R\$22,07, ISSQN: R\$11,04. Selo digital: ALX33898-251-NOR. (R\$2,18). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____.