

MATRÍCULA 116285	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR R.3-16056, R.7-12247 e R.20-116267, todos Lº 02, deste Serviço.
DATA 15/07/2015		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,01488, do terreno formado pelo lote 003 (com área de 360m²) e Lote 004 (com área de 360m²), ambos do quarteirão 014, do Bairro Liberdade, nesta Capital, limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. 403, do Edifício Agnaldo Marques de Araujo (em construção), situado à Rua Boaventura, nº 987, com as seguintes características: 21,6400m² de área privativa (principal); 21,6400m² de área privativa (total); 33,7200m² de área de uso comum; 55,3600m² de área real total. PROPRIETÁRIA: CMR CONSTRUTORA LTDA, CNPJ-03.472.061/0001-40, com sede nesta Capital, à Rua Vital Brasil, nº 145, Bairro Liberdade. Dou fé. O Oficial,
drm/nct

AV.1-116285 (INDICAÇÃO DE ORIGEM) PROT.215993 de 11/11/2014 DATA:15/07/2015. Certifico AV.6-16056 e AV.11-12247, ambas Lº 02, deste Serviço, referente às origens dos lotes. Dou fé. O Oficial,
drm/nct

AV.2-116285 (INDICAÇÃO DE INSTITUIÇÃO) PROT.215993 de 11/11/2014 - DATA:15/07/2015. Certifico R.3-116267, Livro 2 deste Serviço, referente à Instituição de Condomínio do Edifício Agnaldo Marques de Araujo. Dou fé. O Oficial,
drm/nct

AV.3-116285 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.215993 de 11/11/2014 - DATA:15/07/2015. Certifico registro 7251, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Edifício Agnaldo Marques de Araujo. Dou fé. O Oficial,
drm/nct

Protocolo 215993 - Data 11/11/2014

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		23,56	5,04	1,41	30,01
Registro Título s/ valor Patrimonial	1		11,60	3,87	0,70	16,17
Abertura ou Cancelamento de Matrícula	71		1.093,40	364,23	65,32	1.522,95
Averbação	369		4.520,25	1.505,52	269,37	6.295,14
Registro	1	66.105,23	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.262,81	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.793,94	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	58.873,70	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.467,09	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	74.153,89	937,76	383,02	56,26	1.377,04
Registro	1	68.515,75	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	53.930,10	616,63	251,84	36,99	905,46

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116285

FOLHA Nº 1

Registro	1	60.262,81	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.793,94	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	58.873,70	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.467,09	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	54.420,38	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	59.404,83	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	53.930,10	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	60.262,81	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.793,94	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	58.873,70	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.467,09	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	54.420,38	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	54.788,08	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	53.930,10	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	60.262,81	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.793,94	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	58.873,70	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.467,09	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	54.420,38	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	54.788,08	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	53.930,10	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	60.262,81	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.793,94	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	58.873,70	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.467,09	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	54.420,38	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	54.788,08	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	53.930,10	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	60.262,81	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.793,94	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	58.873,70	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.467,09	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	54.420,38	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	54.788,08	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	53.930,10	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	60.262,81	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.793,94	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	58.873,70	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.467,09	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	54.420,38	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	54.788,08	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	53.930,10	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	60.262,81	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.793,94	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	58.873,70	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.467,09	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	54.420,38	616,63	251,84	36,99	905,46

Continua na folha 2

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116285

FOLHA N.º

2

Registro	1	54.788,08	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	53.930,10	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	60.262,81	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.793,94	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	58.873,70	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	60.467,09	745,10	304,34	44,70	1.094,14
Registro	1	54.420,38	616,63	251,84	36,99	905,46
Registro	1	54.788,08	616,63	251,84	36,99	905,46
Certidão Inteiro Teor/Resumo	74		996,04	372,96	59,94	1.428,94
Arquivamento	39		176,67	58,89	10,53	246,09
----- Total -----			55.830,96	22.327,99	3.347,37	81.506,32

AV.4-116285 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.236047 de 15/03/2016
 DATA:18/03/2016. Certifico baixa de construção e habite-se de 18/07/2014 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 02739/2014 de 18/07/2014 expedida pela PMBH, processo nº 01.005.023.09-02 aprovado em 25/03/2009. Documento arquivado. Dou fe. o oficial ama/plf

Protocolo 236047 - Data 15/03/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Baixa de Construção	1	66.105,23	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.262,81	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.793,94	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	58.873,70	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.467,09	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	74.153,89	518,47	211,76	31,11	761,34
Baixa de Construção	1	68.515,75	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	53.930,10	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	60.262,81	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.793,94	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	58.873,70	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.467,09	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	54.420,38	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	59.404,83	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	53.930,10	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	60.262,81	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.793,94	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	58.873,70	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.467,09	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	54.420,38	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	54.788,08	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	53.930,10	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	60.262,81	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.793,94	411,95	168,26	24,71	604,92

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116285

FOLHA N.º 2

Baixa de Construção	1	58.873,70	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.467,09	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	54.420,38	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	54.788,08	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	53.930,10	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	60.262,81	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.793,94	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	58.873,70	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.467,09	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	54.420,38	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	54.788,08	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	53.930,10	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	60.262,81	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.793,94	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	58.873,70	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.467,09	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	54.420,38	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	54.788,08	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	53.930,10	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	60.262,81	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.793,94	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	58.873,70	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.467,09	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	54.420,38	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	54.788,08	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	53.930,10	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	60.262,81	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.793,94	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	58.873,70	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.467,09	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	54.420,38	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	54.788,08	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	53.930,10	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	60.262,81	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.793,94	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	58.873,70	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.467,09	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	54.420,38	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	54.788,08	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	53.930,10	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	60.262,81	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.793,94	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	58.873,70	411,95	168,26	24,71	604,92
Baixa de Construção	1	60.467,09	411,95	168,26	24,71	604,92

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116285

FOLHA N.º 3

	1	54.420,38	340,92	139,24	20,45	500,61
Baixa de Construção	1	54.788,08	340,92	139,24	20,45	500,61
Arquivamento	12		60,12	20,04	3,60	83,76
----- Total -----			27.182,41	11.092,79	1.630,50	39.905,70
Dou fé. O Oficial,						

AV.5-116285 (CND/INSS) PROT.236048 de 15/03/2016
 DATA:18/03/2016. Certifico CND/INSS nº 000612016-88888402, datada de 14/03/2016, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de CMR CONSTRUTORA LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/plf

Protocolo 236048 - Data 15/03/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Averbação	85		1.150,90	383,35	68,85	1.603,10
Certidão Inteiro Teor/Resumo	70		1.042,30	389,90	62,30	1.494,50
Arquivamento	6		30,06	10,02	1,80	41,88
----- Total -----			2.249,31	788,84	134,51	3.172,66
Dou fé. O Oficial,						

AV.6-116285 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.236638 de 06/04/2016 - DATA:07/04/2016. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 04/04/2016 pela 41ª Vara do Trab. de Belo Horizonte, protocolo de indisponibilidade nº 201604.0412.00124339-IA-011, processo nº 00000053920155030179 que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/jvc

Protocolo 236638 - Data 06/04/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	56		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.7-116285 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.237783 de 18/05/2016 - DATA:20/05/2016. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 04/04/2016 pela 41ª Vara do Trab. desta Capital, protocolo de cancelamento nº 201605.1615.00138152-TA-710, processo nº

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116285

FOLHA N.º 3

00000053920155030179, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.6 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *drm/jis*

Protocolo 237783 - Data 18/05/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	56		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	56		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.8-116285 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.239957 de 08/07/2016 - DATA:13/07/2016. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 07/07/2016 pela 33ª Vara do Trab. De Belo Horizonte/MG, protocolo de indisponibilidade nº 201607.0715.00158987-IA-550, processo nº 00100479220165030186, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *dqs/jvc*

Protocolo 239957 - Data 08/07/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	13		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.9-116285 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.242762 de 12/09/2016 DATA:16/09/2016. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 08/09/2016 pela 15ª Vara do Trab. de Belo Horizonte, protocolo de indisponibilidade nº 201609.0808.00184787-IA-080, processo nº 00112704520155030015, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *drm/jis*

Protocolo 242762 - Data 12/09/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	14		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

Continua na folha 4

AV.10-116285 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.244245 de 21/10/2016 - DATA:24/10/2016. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 19/10/2016 pela 15ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de cancelamento nº 201610.1912.00201798-TA-041, processo nº 00112704520155030015, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.9 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, _____ ama/gan

Protocolo **244245** - Data **21/10/2016**

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	14		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial, _____

AV.11-116285 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.255522 de 14/09/2017 DATA:18/09/2017. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 04/09/2017 pela 6ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201709.0412.00353897-IA-609, processo nº 00111032120165030006, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, _____ nam/mfb

Protocolo **255522** - Data **14/09/2017**

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	15		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	3		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial, _____

AV.12-116285 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.257949 de 27/11/2017 - DATA:28/11/2017. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 22/11/2017 pela 48ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201711.2209.00406138-IA-620, processo nº 00107571520165030186, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, _____ nam/aca

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116285

FOLHA N.º 4

Protocolo 257949 - Data 27/11/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	14		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.13-116285 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.259666 de 22/01/2018 - DATA:23/01/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 04/09/2017 pela 6ª Vara do Trab. de Belo Horizonte/MG, protocolo de cancelamento nº 201801.1813.00432255-TA-450; processo nº 00111032120165030006, que fica cancelada a Indisponibilidade de Bens constante na AV.11 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, nam/ala

Protocolo 259666 - Data 22/01/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	14		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.14-116285 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.262565 de 20/04/2018 - DATA:23/04/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 22/11/2017 pela 48ª Vara do Trab. de Belo Horizonte/MG, protocolo de cancelamento nº 201804.1711.00489366-TA-880; processo nº 00107571520165030186, que fica cancelada a Indisponibilidade de Bens constante na AV.12 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/ala

Protocolo 262565 - Data 20/04/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	14		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.15-116285 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.263080 de 07/05/2018 - DATA:10/05/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 04/05/2018 pela 20ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201805.0413.00501965-IA-500, processo nº

Continua na folha 5

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116285

FOLHA N.º 5

00104111420155030020, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ala

Protocolo 263080 - Data 07/05/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	14		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.16-116285 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.265914 de 26/07/2018 - DATA:31/07/2018. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 10/07/2018 pelo Juízo e Secretaria da 10ª Vara Cível desta Capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito em substituição, Dr. Jeferson Maria, processo 5060711-44.2018.8.13.0024, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, nam/jis

Protocolo 265914 - Data 26/07/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação (4135-0)	4		58,48	19,48	3,52	81,48
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	4		64,32	24,08	3,88	92,28
Arquivamento (8101-8)	2		10,84	3,60	0,64	15,08
----- ISS -----						8,09
----- Total -----			161,77	53,18	9,73	232,77

Dou fé. O Oficial,

AV.17-116285 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.267135 de 31/08/2018 - DATA:03/09/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 30/08/2018 pela 33ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de cancelamento nº 201808.3016.00591560-TA-290, processo nº 00100479220165030186, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.8 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/wls

Protocolo 267135 - Data 31/08/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	14		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116285

FOLHA N.º 5

----- Total -----	0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o Oficial,				

AV.18-116285 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.269054 de 23/10/2018 - DATA:26/11/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 19/10/2018 pela 31ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201810.1913.00632863-IA-930, processo nº 00106893120185030110, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, ama/hms

Protocolo 269054 - Data 23/10/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	14		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o Oficial,						

AV.19-116285 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.270901 de 13/12/2018 - DATA:14/12/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 10/12/2018 pela 20ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de cancelamento nº 201812.1017.00673731-TA-410, processo nº 00104111420155030020, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.15 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, ama/wls

Protocolo 270901 - Data 13/12/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	14		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o Oficial,						

AV.20-116285 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.275247 de 13/05/2019 - DATA:14/05/2019. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/05/2019 pela 20ª Vara Cível desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201905.0913.00797564-IA-360, processo nº 0024133751610, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, drm/ala

Protocolo 275247 - Data 13/05/2019

Continua na folha 6

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116285

FOLHA N.º 6

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	14		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o oficial,						

AV.21-116285 (CERTIDÃO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO) PROT.282735 de 19/12/2019 - DATA:03/01/2020. EXEQUENTE: GUSTAVO PEREIRA GOMES ROSA, CPF-041.534.116-71. EXECUTADA: CMR CONSTRUTORA LTDA, CNPJ-03.472.061/0001-40. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 5006789-59.2016.8.13.0024 no dia 21/01/2016 para a Centrase Cível - Central de Cumprimento de Sentenças desta Capital, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica) expedida em 31/10/2019, pela Centrase Cível - Central de Cumprimento de Sentenças desta Capital. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, drm/hms

Protocolo 282735 - Data 19/12/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Averbação (4135-0)	14		233,66	77,84	14,00	325,50
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	14		257,04	96,18	15,40	368,62
Arquivamento (8101-8)	2		12,36	4,10	0,74	17,20
----- ISS -----						26,71
----- Total -----			534,15	184,77	32,00	777,63
Dou fé. o oficial,						

AV.22-116285 (EXISTÊNCIA DE AÇÃO) PROT.284256 de 12/02/2020 DATA:02/03/2020. Certifico de conformidade com Mandado expedido em 10/02/2020 pelo Juízo e Secretaria da 26ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Elias Charbil Abdou Obeid, processo 5062836-82.2018.813.0024, que foi determinada a averbação da existência da Ação de Rescisão Contratual c/c Indenização por danos morais c/c pedido de antecipação de tutela proposta por Alexandre Luiz Pereira Teixeira e Leonardo Pereira Teixeira em face de CMR Construtora Ltda - Epp. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, drm/hms

Protocolo 284256 - Data 12/02/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
-------------	------	-----------	-------	------------	---------	-------

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116285

FOLHA N.º 6

Prenotação (4701-9)	1	32,11	6,87	1,93	40,91
Averbação (4135-0)	14	233,66	77,84	14,00	325,50
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	14	257,04	96,18	15,40	368,62
Arquivamento (8101-8)	2	12,36	4,10	0,74	17,20
----- ISS -----					26,76
----- Total -----		535,17	184,99	32,07	778,99

Dou fé. O Oficial,

AV.23-116285 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.296201 de 19/04/2021 - DATA:23/04/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 13/04/2021 pela 30ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202104.1313.01572357-1A-440, processo nº 00103357720165030109, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,
drm/gam

Protocolo 296201 - Data 19/04/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	13		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	13		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.24-116285 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.322030 de 24/02/2023 - DATA:28/02/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 23/02/2023 pela 39ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202302.2315.02571083-IA-810, processo 00109281520165030010, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,
ama/kwf

Protocolo 322030 - Data 24/02/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	12		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	12		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

Continua na folha 7

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 116285

FOLHA N.º

7

R.25-116285 (PENHORA) PROT.330065 de 22/09/2023
DATA:16/07/2024. EXEQUENTE: WELLINGTON PEREIRA DO NASCIMENTO.
EXECUTADA: CMR CONSTRUTORA LTDA. FIEL DEPOSITÁRIA: CMR
CONSTRUTORA LTDA. TITULO: Termo de Penhora expedido em
25/06/2024 pelo Juízo e Secretaria da CENTRASE CÍVEL -
Central de Cumprimento de Sentença Cível da Comarca de
B.Hte., assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito,
Dr. Fernando Lamago Sleumer, processo nº 6061359-
12.2015.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$1.724.685,87 (incluído neste
valor outros imóveis). Documento arquivado. Selo de Consulta:
HZJ/14488 - Código de Segurança: 4513-5099-1264-1861. Dou fé.
O Oficial, drm/lhf

Protocolo 330065 - Data 22/09/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	9	191.631,76	587,43	193,77	35,28	816,48
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	9		234,99	88,02	14,13	337,14
Arquivamento (8101-8)	4		35,16	11,68	2,12	48,96
----- ISS -----						45,06
----- Total -----			901,17	302,80	54,14	1.303,17
Dou fé. O Oficial.						

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Belo HorizonteTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

