

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

98.695

ficha

01

São Paulo, 30 de novembro

de 1987

IMÓVEL:- Um prédio, situado na Rua Ponte Rasa, nº.839, casa B, parte do lote 17, da quadra 8, do Jardim Ponte-Rasa, no Distrito de São Miguel Paulista, e seu terreno medindo 5,45m. de frente, para a referida rua, pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, mede 12,35m. confinando com o imóvel 845, casa C, da mesma rua, pelo lado esquerdo mede 13,40m. confinando com o prédio 833, casa A, da Rua Ponte Rasa, e pelos fundos mede 5,35m. confinando com imóvel nº.700, da Rua Raimundo Machado, com 68,88m². de área total, e 63,30m. de área construída.

CONTRIBUINTE:- 111.132.0029-3.

PROPRIETÁRIA:- ABP EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Paes de Andrade, nº.48, CGC.57.046.377/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR:- R.6/M.81.256, deste Cartório.

O OFICIAL

nbj.

R.1/98.695 - São Paulo, 30 de novembro de 1.987.

Por Instrumento Particular datado de 27 de novembro de 1.987, a proprietária vendeu à SANDRO TADEU RIVA, analista contábil, RG.13.190.885-SP, CPF.055.238.558-12 brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dr. Edgard de Azevedo Soares, nº.273, e SIMONE SEVILHA, secretária Senior, RG.12.262.326-SP, CPF. nº. 048.261.018-21, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Cel. Pedro Dias de Campos, nº.778, o imóvel pelo valor de Cz\$.840.000,00, (apresentou a CND.nº.525.504, expedida em 12.06.87, pelo IAPAS, continua no verso

matricula
98.695

ficha
01
verso

e o CRS.371.052, expedido em 17.11.87, pelo IAPAS.- A Escrevente Hab Elda Noronha (Elda Noronha). O Oficial,

njb.

R.2/ 98.695 - São Paulo, 30 de novembro de 1.987.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários SANDRO TADEU RIVA, e SIMONE SEVILHA, solteiros, hipotecaram o imóvel desta matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, por sua filial, nesta Capital, na Avenida Paulista, nº.1842, CGC.00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de Cz\$.680.000,00, equivalente a 1.467,16147 CTNs, a ser paga por meio de 120, prestações mensais, com o valor inicial de Cz\$.10.990,03, vencendo-se a 1ª prestação em 27.12.87, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 9,00% ao ano e efetiva de 9,3806 % ao ano, plano PRICE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme arquivado neste Cartório.- A Esc. Hab, Elda Noronha. (Elda Noronha). O Oficial,

njb.

Av.03/98.695 - São Paulo, 28 de março de 1.995.

Por Instrumento Particular datado de 20 de março de 1.995, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, tendo recebido de seus devedores SANDRO TADEU RIVA e SIMONE SEVILHA, a quantia que estes lhes deviam, nos termos do registro hipotecário nº.02, desta, deu quitação da quantia recebida e autorizou o cancelamento do referido registro.== O Escrevente Habilitado Alfredo Nieblas Lopes (Alfredo Nieblas Lopes) O Escrevente Substituto,

cab:-

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
98.695

ficha
02

São Paulo, 26 de maio

de 19 95

Av.04/98.695 - São Paulo, 26 de maio de 1.995.

Procedo esta averbação, para ficar constando-
que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado no DIS-
TRITO DE ERMELINO MATARAZZO.= O Esc. Hab.
(Carlos Alberto Bento)O Esc. Substituto,

cab:

Av.05/98.695 - São Paulo, 14 de agosto de 2000.

Por Escritura datada de 03 de agosto de 2000
livro 914, folhas 96/98, do Tabelião de Notas do Distrito -
de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averba-
ção, para constar que o Prédio nº.839, Casa B, da Rua Ponte
Rasa, tem hoje o nº.813, Casa B, da mesma rua, como provam-
recibos expedidos pela Prefeitura de São Paulo, em 1987 e -
2000, sob nºs.060.540 e 2ª via.= O Esc.Hab.
(Carlos Alberto Bento)O Esc. Substituto,

cab:

Av.06/98.695 - São Paulo, 14 de agosto de 2000.

Pela mesma escritura, é feita esta averbação
para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, -
atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura do Municí-
pio de São Paulo, pelo Contribuinte nº.111.132.0068-4, como
se verifica do recibo expedido pela Prefeitura em 2000 sob-
2ª via.= O Escrevente Habilitado, (Carlos Al-
berto Bento)O Esc. Substituto,

cab:

Av.07/98.695 - São Paulo, 14 de agosto de 2000.

Pela mesma escritura, é feita esta averbação

(continua no verso)

matrícula

98.695

ficha

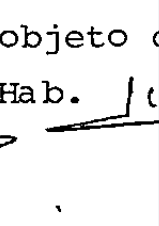
02

verso

para ficar constando que, SANDRO TADEU RIVA, contraiu ma --
trimônio com SIMONE SEVILHA, em 08/06/89, pelo regime da --
comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar --
SIMONE SEVILHA RIVA, como prova a certidão expedida em 08/-
06/89, pelo Cartório do Registro Civil do 38º Subdistrito --
Vila Matilde, desta Capital, termo nº.14.207, lavrado às --
folhas 161, do Livro B-48.= O Esc. Hab. 
(Carlos Alberto Bento)O Esc. Substituto,

cab: _____

R.08/98.695 - São Paulo, 14 de agosto de 2000.

Por Escritura datada de 03 de agosto de 2000,
livro 914, folhas 96/98, do Tabelião de Notas do Distrito --
de Ermelino Matarazzo, desta Capital, os proprietários, --
SANDRO TADEU RIVA, RG.13.190.885-6-SP e CPF.055.238.558-12,
contador, e sua mulher SIMONE SEVILHA RIVA, que em soltei-
ra assinava SIMONE SEVILHA, RG.12.262.326-5-SP e CPF. nº. --
048.261.018-21, secretária executiva, brasileiros, casados-
no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei --
6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua --
José Mendes Júnior, nº.153, venderam a DANIELA GRESELE, --
RG.27.561.478-5-SP e CPF.261.202.978-80, brasileira, soltei-
ra, capaz, estudante, residente e domiciliada na Rua José --
Mendes Júnior, nº.53, nesta Capital, o imóvel objeto desta-
matrícula, pelo valor de R\$12.700,00.== O Esc.Hab. 
(Carlos Alberto Bento)O Esc. Substituto,

cab: _____

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

98.695

ficha

03

São Paulo, 13 de Novembro

de 2000

R.09/98.695 São Paulo, 13 de Novembro de 2.000.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 30 de Outubro de 2000, a proprietária **DANIELA GRESELE**, solteira, já qualificada, vendeu a **SUELY QUIRINO DE ARRUDA**, brasileira, separada judicialmente, aposentada, RG. nº.10.847.121-4-SSP/SP, e CPF/MF nº. 037.816.358-21, residente e domiciliada na Rua Firmino Cardoso nº. 127, Casa, Cachara Cruzeiro do Sul, e **CLEBER CORREIA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, RG. nº. 27.395.398-9-SSP/SP, e CPF/MF nº. 292.140.588-14, emancipado conforme registro de Emancipação, Interdições e Ausências E-600 fls.138 nº. 145935 em 03/08/2000, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Firmino Cardoso nº. 127, Chácara Cruzeiro do Sul, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$53.000,00** **Forma de Pagamento:** **R\$17.000,00** já pagos com recursos próprios, e **R\$36.000,00** mediante financiamento. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente

Substituto,

nbi

R.10/98.695 São Paulo, 13 de Novembro de 2.000.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **SUELY QUIRINO DE ARRUDA e CLEBER CORREIA DE SOUZA**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4 quadra 04 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de **R\$36.000,00** a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$434,29**, vencendo-se a primeira prestação em 30/11/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000%

continua no verso

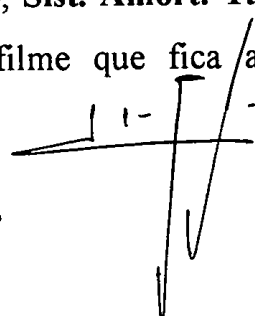
matrícula

98.695

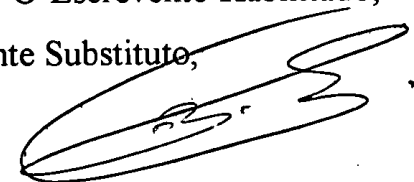
ficha

03

verso

ao ano, e efetiva de 6,1677% ao ano, **Sist. Amort. Tabela SACRE** reajustavel na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro de Imóveis. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) O

Escrevente Substituto,

Nbj. 

Av.11/ 98.695, em 02 de agosto de 2021. - Prenotação nº 583.208 de 26/07/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202107.2215.01732551-IA-081 de 22/07/2021, Proc. nº.00308714320188260564, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Bernardo do Campo - Central - 2º Ofício Cível, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de CLEBER CORREIA DE SOUZA**, CPF/MF sob nº. 292.140.588-14. - O Oficial Substituto,  (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E10000000450176219

Esther. 

Av.12/98.695, em 06 de fevereiro de 2025. - Prenotação nº 684.822 de 27/01/2025.

Por Certidão expedida aos 27 de janeiro de 2025, pelo 3º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, **(penhora online)**, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0236340-72.2008.8.26.0100, valor da causa R\$.422.657,19, exequente: **ROGERIO FRESNEDA SOARES**, CPF/MF sob nº. 254.099.048-77, executados: **CLEBER CORREIA DE SOUZA**, CPF/MF sob nº. 292.140.588-14, e **GESSIO GUAZZELLI FILHO**, CPF/MF sob nº. 757.463.288-04, consta conforme Auto

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

98.695

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

06 de fevereiro de 2025

Lavrado, foi **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **CLEBER CORREIA DE SOUZA**, sendo nomeado como depositário: **CLEBER CORREIA DE SOUZA**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000124418725I

jennyfersilva.

Av.13/98.695, em 09 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 718.555 de 27/01/2026.

Por Certidão expedida aos 26 de janeiro de 2026 pelo 9º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 00187057620188260564, valor da causa R\$.262.146,99, exequente: **HAMILTON PASSINI JUNIOR**, CPF/MF sob nº. 262.223.728-64, executados: **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - EM LIQUIDAÇÃO**, CNPJ/MF nº 00.654.314/0001-08, **JOSE RUBENS DOMINGUES**, CPF/MF sob nº. 024.057.418-49, **JOSE RUBENS DOMINGUES FILHO**, CPF/MF sob nº. 179.299.048-06, **AIDA DE OLIVEIRA MARTINS DOMINGUES**, CPF/MF sob nº. 764.890.868-91, **MARIA EMILIA DE OLIVEIRA MARTINS DOMINGUES**, CPF/MF sob nº. 179.299.008-19, **AMANDA CRISTINA COUTO SANDRI**, CPF/MF sob nº. 226.545.868-63, **ANA PAULA GIONGO ALPISTE WARCMAN**, CPF/MF sob nº. 166.304.508-92, **CLEBER CORREIA DE SOUZA**, CPF/MF sob nº. 292.140.588-14, **GESSIO GUAZZELLI FILHO**, CPF/MF sob nº. 757.463.288-04, **JOSE LUIS ALVES GARCIA**, CPF/MF sob nº. 083.773.658-71 e **SINFOROZA MADALENA SANTOS FERREIRA**, CPF/MF sob nº. 042.568.778-35, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **CLEBER CORREIA DE SOUZA**, sendo nomeado como

- continua no verso -

matricula

98.695

ficha

04

verso

depositário: **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA - EM LIQUIDAÇÃO**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000156944926C

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital