

Pedro Rosa de Miranda

Oficial do Registro
Geral de Imóveis
1º Tabelião de Notas

Divino Pereira da Silva

Escrevente Sub-Oficial

Kayo Rodrigo Pereira Ribeiro

Escrevente Sub-Oficial



República Federativa do Brasil

ESTADO DE GOIÁS

TABELIONATO MIRANDA

1º Serviço Notarial e Reg. Imóveis, Tit. e Documentos, Protestos e
seus Anexos.

CEP: 76.410-000 - Campinorte-GO.

Av. Bernardo Sayão nº. 380, Qd. 39, Lt. 15 - Centro

Fone: (62) 3347-4084

CERTIDÃO

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo neste Cartório, na seção do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, a meu cargo, no LIVRO Nº. 2-B, nele às fls. 056 e verso, encontrei os seguintes atos, sendo cada um de teor seguinte: CNM: 027607.2.0000254-63. MATRÍCULA Nº. 254. DATA: 04/05/1.977. IMÓVEL: **UMA (01) CASA DE RESIDÊNCIA, com a área de 75,22 metros quadrados de construção, contendo cinco (05) cômodos, paredes de tijolos, rebocadas, caiadas e pintadas, madeiramento serrado, piso cimentado, coberta com telhas francesas, com todas as portas e janelas (witroux) devidamente assentados, com o seu respectivo terreno e quintal, em que existe cisterna e mictório, constituído do lote urbano de terras de nº. 8, da quadra nº. 53-A, medindo 14,00 metros de frente; 14,00 metros de fundo; 32,75 metros de frente a fundo pelo lado direito; e, 32,51 metros de frente a fundo pelo lado esquerdo, com a área total de 456,82 metros quadrados, confrontando com os lotes nºs. 7 e 9, da mesma quadra, situado à RUA HUMBERTO CASTELO BRANCO, nesta cidade.** PROPRIETÁRIO: SAUL MARTINS DE CARVALHO, portador do CPF. Nº. 043.030.911, BRASILEIRO, CASADO, LAVRADOR, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO Nº. 1.536, FEITA ÀS FLS. 25 Vº/26, LIVRO Nº. 3-C., DO C.R.I. LOCAL, em 13/03/1.974. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ E ASSINO. CAMPINORTE-GO., 04 DE MAIO DE 1.977. (AS). PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL.

R.1-254, FEITO EM 04 DE MAIO DE 1.977. O IMÓVEL CONSTANTE DAPRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELO PROPRIETÁRIO **SAUL MARTINS DE CARVALHO**, já qualificado na presente matrícula, por compra feita de **JOSÉ UNES DA SILVA**, portador do CPF. Nº. 056.653.961 E SUA MULHER, DONA **ADELINA JOSÉ DE ALCÂNTARA**, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, CONFORME escritura pública, lavrada às fls. 123vº/124vº., LIVRO Nº. 12, DAS NOTAS DESTE CARTÓRIO, em 27 de fevereiro de 1.974, pelo ESCRIVENTE JURAMENTADO, PEDRO ROSA DE MIRANDA, NO VALOR DE CR\$1.000,00 (UM MIL CRUZEIROS), NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O referido é verdade, dou fé e assino. CAMPINORTE-GO., 04 de maio de 1.977. (AS). PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL.

R.2-254, FEITO EM 04 DE MAIO DE 1977. SAUL MARTINS DE CARVALHO, portador da CÉDULA DE IDENTIDADE REGISTRO GERAL Nº. 718.298-SSP-GO., e, S/M., DONA LUIZA RIBEIRO DE CARVALHO, filha de BENEDITO GONÇALVES DA SILVA e de MARIA BRASILINA DA SILVA, brasileiros, casados sob regime da comunhão universal de bens, agricultor e senhora do lar, inscritos no MINISTÉRIO DA FAZENDA SOB O Nº. 043.030.911/20, residentes e domiciliados nesta cidade, TRANSFERIRAM o imóvel objeto da matrícula R.1/254 SUPRA, a DELVITA THEODORA DE JESUS, portadora do CPF. Nº. 166.871.831/68, BRASILEIRA, VIÚVA, senhora do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA ÀS FLS. 147Vº/148, LIVRO Nº. 19, DAS NOTAS DESTE CARTÓRIO, por mim, PEDRO ROSA DE MIRANDA, 1º. TABELIÃO, EM 19 DE ABRIL DE 1.977, NO VALOR DE CR\$20.000,00 (VINTE MIL CRUZEIROS), NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O

Valor: R\$ 118.454,34
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANAPOLIS - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: GABRIEL DOMINGOS CARVALHO DOS SANTOS Data: 14/08/2024 Hora: 13:02:33
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas

REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ E ASSINO. CAMPINORTE-GO., 04 DE MAIO DE 1.977. (AS). PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL.

R.3/254, FEITO EM 31 DE OUTUBRO DE 1.985. DELVITA TEODORO DE JESUS, C.I. RG. Nº. 2.252.007-SSP-GO., expedida em 03.10.1.984, inscrita no CPF/MF. sob o número: 166.871.831/68, brasileira, viúva, senhora do lar, residente e domiciliada nesta cidade, TRANSFERIU o imóvel objeto da presente matrícula R.2/254 SUPRA, a GERALDO LOPES MACHADO, T.E. INSCRIÇÃO Nº. 22.587, DA 50ª ZONA DESTA CIDADE, EXPEDIDO EM 25.10.1.982, filho de VIGILATO LOPES RODRIGUES e de MARIA DA CONCEIÇÃO, inscrito no CPF/MF. SOB O NÚMERO: 081.947.181/04, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, com ONÉSIMA MARIA DE JESÚS, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, CONFORME escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 023vº/024vº., LIVRO Nº. 34, DAS NOTAS DESTE CARTÓRIO, EM 23.09.1.985, NO VALOR DE CR\$8.000.000 (OITO MILHÕES DE CRUZEIROS), NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ E ASSINO. CAMPINORTE-GO., 31 DE OUTUBRO DE 1.985. (AS). NEUZA DE FÁTIMA VIEIRA MIRANDA, SUBOFICIAL.

R.4-254, FEITO EM 30 DE NOVEMBRO DE 2017. **PARTILHA**. Por força da escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada às fls. 112 e verso/115, LIVRO Nº. 82, das notas deste cartório, em 24.11.2017, pelo Tabelião PEDRO ROSA DE MIRANDA, relativa ao inventário por falecimento de: GERALDO LOPES MACHADO, portador do CPF. 081.947.181/04 e ONESIMA MARIA DE JESUS, também conhecida e identificada nos documentos dos filhos por ONESIAMA MARIA SOARES e ONESMA MARIA SOARES, portador do CPF. Nº. 507.864.151-4, COUBE O PRIMEIRO PAGAMENTO FEITO A HERDEIRA FILHA: **ELENIR LOPES SOARES FERNANDES**, filha de GERALDO LOPES MACHADO e de ONESIMA MARIA SOARES, nascida em 07/FEV/1964, natural de CAMPINAÇU-GO., portadora da C.I. RG. Nº. 2807209-2ªVIA-SSP-GO., expedida em 12/SET/2009, inscrita no CPF/MF. sob o número: 866.738.311-20, brasileira, maior, capaz, professora, casada com **RONALDO REZENDE FERNANDES**, filho de LAOR REZENDE DE OLIVEIRA e de SEBASTIANA OLIVEIRA REZENDE, nascido em 06/OUT/1960, natural de CORUMBABA-GO., portador da C.I. RG. Nº. 1168248 2ªVIA-PC-GO., expedida em 05/ABR/2017, inscrito no CPF/MF. sob o número: 190.734.451-91, brasileiro, maior, capaz, funcionário da CELG, sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente ao advento da Lei nº. 6.515/77, casamento realizado em 22/07/1983, conforme CERTIDÃO DE CASAMENTO datada de 12/09/1983, extraída às FLS. 52, LIVRO B Nº. 1 AUX., SOB O Nº. 103 DE ORDEM, pelo C.R.C. desta comarca, ambos residentes e domiciliados na AV. BERNARDO SAYÃO, Nº. 1303, QD. 01, LT. 66, nesta cidade, EM PAGAMENTO DE SUA HERANÇA, o correspondente a 14,2857% do imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$11.142,84 (ONZE MIL, CENTO E QUARENTA E DOIS REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS). NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O referido é verdade, dou fé e assino. EMOLUMENTOS: R\$211,81. FUNDOS: LEI Nº. 19.191/2015 – 39% = R\$82,61. TAXA JUDICIÁRIA: R\$13,54. ISSQN. 2% = R\$4,24. TOTAL: R\$312,20. CAMPINORTE-GO., 30 DE NOVEMBRO DE 2017. (AS). PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL DO CRI.

R.5-254, FEITO EM 30 DE NOVEMBRO DE 2017. **PARTILHA**. Por força da escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada às fls. 112 e verso/115, LIVRO Nº. 82, das notas deste cartório, em 24.11.2017, pelo Tabelião PEDRO ROSA DE MIRANDA, relativa ao inventário por falecimento de: GERALDO LOPES MACHADO, portador do CPF. 081.947.181/04 e ONESIMA MARIA DE JESUS, também conhecida e identificada nos documentos dos filhos por ONESIAMA MARIA SOARES e ONESMA MARIA SOARES, portador do CPF. Nº. 507.864.151-4, COUBE O SEGUNDO PAGAMENTO FEITO AO HERDEIRO FILHO: **ELIFAS LOPES SOARES**, filho de GERALDO LOPES MACHADO e de ONESIMA MARIA SOARES, nascido em 15/02/1962, natural de CAMPINAÇU-GO., portador da C.I. RG. Nº. 1869651-SSP-

Valor: R\$ 118.454,34
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANAPOLIS - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: GABRIEL DOMINGOS CAVALLI DOS SANTOS Data: 14/08/2024 Hora: 14:03:33
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas

Pedro Rosa de Miranda

Oficial do Registro
Geral de Imóveis
1º Tabelião de Notas

Divino Pereira da Silva

Escrevente Sub-Oficial

Kayo Rodrigo Pereira Ribeiro

Escrevente Sub-Oficial



República Federativa do Brasil

ESTADO DE GOIÁS

TABELIONATO MIRANDA

1º Serviço Notarial e Reg. Imóveis, Tit. e Documentos, Protestos e
seus Anexos.

CEP: 76.410-000 - Campinorte-GO.

Av. Bernardo Sayão nº. 380, Qd. 39, Lt. 15 - Centro

Fone: (62) 3347-4084

GO., inscrito no CPF/MF. sob o número: 422.511.921-15, brasileiro, maior, capaz, comerciante, casado com **ROSELI VIEIRA MACHADO SOARES**, filha de ADAO MACHADO ROSA e de NILDA MARIA ROSA, nascida em 01/NOV/1969, natural de CAMPINORTE-GO., portadora da C.I. RG. Nº. 2908565-2ªVIA-SSP-GO., expedida em 25/JUN/2009, inscrita no CPF/MF. sob o número: 605.157.751-34, brasileira, maior, capaz, empresária, sob regime comunhão universal de bens, posteriormente ao advento da Lei nº. 6.515/77, conforme CERTIDÃO DE CASAMENTO datada de 25/01/1999, extraída às FLS. Vº. 51, LIVRO B Nº. 2-AUX., SOB O Nº. 502 DE ORDEM, pelo C.R.C. desta comarca, ambos residentes e domiciliados na AVENIDA RUI BARBOSA, Nº. 62, QD. 05, LT. 9, CENTRO, na cidade de Alto Horizonte-GO., ora em trânsito por esta cidade, EM PAGAMENTO DE SUA HERANÇA, o correspondente a 14,2857% do imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$11.142,84 (ONZE MIL, CENTO E QUARENTA E DOIS REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS). NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O referido é verdade, dou fé e assino. EMOLUMENTOS: R\$195.81. FUNDOS: LEI Nº. 19.191/2015 – 39% = R\$76,37. ISSQN. 2% = R\$3,92. TOTAL: R\$276,10. OBS: TAXA JUDICIÁRIA, BUSCA e PRENOTAÇÃO CONSTAM DO R.4/254 SUPRA. CAMPINORTE-GO., 30 DE NOVEMBRO DE 2017. (AS). PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL DO CRI.

R.6-254, FEITO EM 30 DE NOVEMBRO DE 2017. **PARTILHA**. Por força da escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada às fls. 112 e verso/115, LIVRO Nº. 82, das notas deste cartório, em 24.11.2017, pelo Tabelião PEDRO ROSA DE MIRANDA, relativa ao inventário por falecimento de: GERALDO LOPES MACHADO, portador do CPF. 081.947.181/04 e ONESIMA MARIA DE JESUS, também conhecida e identificada nos documentos dos filhos por ONESIMA MARIA SOARES e ONESMA MARIA SOARES, portador do CPF. Nº. 507.864.151-4, COUBE O TERCEIRO PAGAMENTO FEITO AO HERDEIRO FILHO: **ELEAQUIM LOPES SOARES**, filho de GERALDO LOPES MACHADO e de ONESIMA MARIA SOARES, nascido em 19/03/1951, natural de CAMPINORTE-GO., portador da C.I. RG. Nº. 2.970.575-SSP-GO., expedida em 19/07/1989, inscrito no CPF/MF. sob o número: 185.597.601-30, brasileiro, maior, capaz, autônomo, casado com **AURORA APARECIDA OLIVEIRA SOARES**, filha de JOSE MENDES DE OLIVEIRA e de AURORA LAURA DE OLIVEIRA, nascida em 27/OUT/1966, natural de CAMPINORTE-GO., portadora da C.I. RG. Nº. 3216446-2673290-SESP-GO., expedida em 03/JUL/1991, inscrita no CPF/MF. sob o numero: 000.186.541-26, brasileira, maior, capaz, funcionária pública, sob o regime comunhão universal de bens, posteriormente ao advento da Lei nº. 6.515/77, conforme CERTIDÃO DE CASAMENTO datada de 12/04/2016, extraída às FLS. 115, LIVRO: B-1, TERMO: 229, MATRÍCULA: 027607 01 55 1985 3 00001 115 0000229 80, pelo C.R.C. desta comarca, ambos residentes e domiciliados na RUA GOIÁS, QD. 21, LT. 0, S/Nº., VILA FERRÃO, nesta cidade, EM PAGAMENTO DE SUA HERANÇA, o correspondente a 14,2857% do imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$11.142,84 (ONZE MIL, CENTO E QUARENTA E DOIS REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS). NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O referido é verdade, dou fé e assino. EMOLUMENTOS: R\$195.81. FUNDOS: LEI Nº. 19.191/2015 – 39% = R\$76,37. ISSQN. 2% = R\$3,92.

Valor: R\$ 118.454,34
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANAPOLIS - U.P. VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª
Usuário: GABRIEL DOMINGOS CAVALLIHO DOS SANTOS Data: 14/08/2024 Hora: 13:02:33
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse o link: https://projudi.tjgo.jus.br/p

TOTAL: R\$276,10. OBS: TAXA JUDICIÁRIA, BUSCA e PRENOTAÇÃO CONSTAM DO R.4/254 SUPRA. CAMPINORTE-GO., 30 DE NOVEMBRO DE 2017. (AS). PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL DO CRI.

R.7-254, FEITO EM 30 DE NOVEMBRO DE 2017. **PARTILHA**. Por força da escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada às fls. 112 e verso/115, LIVRO Nº. 82, das notas deste cartório, em 24.11.2017, pelo Tabelião PEDRO ROSA DE MIRANDA, relativa ao inventário por falecimento de: GERALDO LOPES MACHADO, portador do CPF. 081.947.181/04 e ONESIMA MARIA DE JESUS, também conhecida e identificada nos documentos dos filhos por ONESIAMA MARIA SOARES e ONESMA MARIA SOARES, portador do CPF. Nº. 507.864.151-4, COUBE O QUARTO PAGAMENTO FEITO A HERDEIRA FILHA: **HELIA LOPES SOARES BORGES**, filha de GERALDO LOPES MACHADO e de ONESIMA MARIA SOARES, nascida em 01/02/1960, natural de CAMPINAÇU-GO., portadora da CNH Nº. 05279108516 DETRAN-GO., com validade até 23/11/2020, onde consta RG. Nº. 3.790.206-SSP-GO., e CPF número: 908.165.441-15, brasileira, maior, capaz, empresária, casada com **JOSE DO CARMO BORGES**, filho de JOSE PEDRO BORGES e de MARIA CANDIDA BORGES, natural de CAMPINORTE-GO., nascido em 16/07/1959, portador da CNH Nº. 05397465844 DETRAN-GO., com validade até 02/06/2021, onde consta a RG. Nº. 1072409-DGPC-GO., e CPF número: 147.440.401-44, brasileiro, maior, capaz, comerciante, sob o regime comunhão universal de bens, posteriormente ao advento da Lei nº. 6.515/77, conforme CERTIDÃO DE CASAMENTO datada de 08/07/1982, extraída às FLS. 21, LIVRO B. Nº. 1 AUX., SOB O Nº. 41 DE ORDEM, pelo C.R.C. desta comarca, ambos residentes e domiciliados na AVENIDA BERNARDO SAYÃO, S/Nº., CENTRO, nesta cidade, EM PAGAMENTO DE SUA HERANÇA, o correspondente a 14,2857% do imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$11.142,84 (ONZE MIL, CENTO E QUARENTA E DOIS REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS). NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O referido é verdade, dou fé e assino. EMOLUMENTOS: R\$195.81. FUNDOS: LEI Nº. 19.191/2015 – 39% = R\$76,37. ISSQN. 2% = R\$3,92. TOTAL: R\$276,10. OBS: TAXA JUDICIÁRIA, BUSCA e PRENOTAÇÃO CONSTAM DO R.4/254 SUPRA. CAMPINORTE-GO., 30 DE NOVEMBRO DE 2017. (AS). PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL DO CRI.

AV.8-254, FEITA EM 30 DE NOVEMBRO DE 2017. CONTINUAÇÃO DE MATRÍCULA. PROCEDE-SE a esta averbação para constar que, a presente matrícula continua às fls. 90, LIVRO Nº. 2-GG. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ E ASSINO. CAMPINORTE-GO., 30 DE NOVEMBRO DE 2017. (AS). PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL DO CRI.

R.9-254, FEITO EM 30 DE NOVEMBRO DE 2017. **PARTILHA**. Por força da escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada às fls. 112 e verso/115, LIVRO Nº. 82, das notas deste cartório, em 24.11.2017, pelo Tabelião PEDRO ROSA DE MIRANDA, relativa ao inventário por falecimento de: GERALDO LOPES MACHADO, portador do CPF. 081.947.181/04 e ONESIMA MARIA DE JESUS, também conhecida e identificada nos documentos dos filhos por ONESIAMA MARIA SOARES e ONESMA MARIA SOARES, portador do CPF. Nº. 507.864.151-4, COUBE O QUINTO PAGAMENTO FEITO A HERDEIRA FILHA: **EDNA EDITE SOARES TIAGO**, filha de GERALDO LOPES MACHADO e de ONESMA MARIA SOARES, natural de RUBIATABA-GO., nascida em 26/MAR/1958, portadora da C.I. RG. Nº. 2.909.175-SSP-GO., expedida em 19/JAN/1989, inscrita no CPF/MF. sob o nº. 598.267.971-20, brasileira, maior, capaz, do lar, viúva, conforme CERTIDÃO DE ÓBITO datada de 11/04/2017, ora exibida e devolvida, extraída pelo C.R.C. da comarca de Uruaçu-GO., LIVRO: C 8, FOLHAS: 33, TERMO: 3003, MATRÍCULA: 028670 01 55 2017 4 00008 033 0003003 45, residente e domiciliada na RUA ANTONIO ALVES PEQUENO, Nº. 107, QD. 11, LT. 15, BAIRRO ANTONIO F. DE OLIVEIRA, na cidade de Bom Jesus de Goiás-GO., ora em trânsito por esta cidade, EM PAGAMENTO DE SUA HERANÇA, o correspondente a 14,2857% do imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$11.142,84 (ONZE MIL, CENTO E QUARENTA E DOIS REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS). NÃO HAVENDO

Valor: R\$ 118.454,34
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANAPOLIS - UPIVARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª
Usuário: GABRIEL DOMINGOS CARVALHO DOS SANTOS Data: 14/08/2023 Hora: 13:02:33
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas

Pedro Rosa de Miranda

Oficial do Registro
Geral de Imóveis
1º Tabelião de Notas

Divino Pereira da Silva

Escrevente Sub-Oficial

Kayo Rodrigo Pereira Ribeiro

Escrevente Sub-Oficial



República Federativa do Brasil

ESTADO DE GOIÁS

TABELIONATO MIRANDA

1º Serviço Notarial e Reg. Imóveis, Tit. e Documentos, Protestos e
seus Anexos.

CEP: 76.410-000 - Campinorte-GO.

Av. Bernardo Sayão nº. 380, Qd. 39, Lt. 15 - Centro

Fone: (62) 3347-4084

CONDIÇÕES. O referido é verdade, dou fé e assino. EMOLUMENTOS: R\$195.81. FUNDOS: LEI Nº. 19.191/2015 – 39% = R\$76,37. ISSQN. 2% = R\$3,92. TOTAL: R\$276,10. OBS: TAXA JUDICIÁRIA, BUSCA e PRENOTAÇÃO CONSTAM DO R.4/254 SUPRA. CAMPINORTE-GO., 30 DE NOVEMBRO DE 2017. (AS). PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL DO CRI.

R.10-254, FEITO EM 30 DE NOVEMBRO DE 2017. **PARTILHA**. Por força da escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada às fls. 112 e verso/115, LIVRO Nº. 82, das notas deste cartório, em 24.11.2017, pelo Tabelião PEDRO ROSA DE MIRANDA, relativa ao inventário por falecimento de: GERALDO LOPES MACHADO, portador do CPF. 081.947.181/04 e ONESIMA MARIA DE JESUS, também conhecida e identificada nos documentos dos filhos por ONESIAMA MARIA SOARES e ONESMA MARIA SOARES, portador do CPF. Nº. 507.864.151-4, COUBE O SEXTO PAGAMENTO FEITO A HERDEIRA FILHA: **EUNICE ONESIA SOARES CARDOSO**, filha de GERALDO LOPES MACHADO e de ONESMA MARIA SOARES, natural de CERES-GO., nascida em 06/11/1953, portadora da C.I. RG. Nº. MG-10.835.630-SSP-MG., expedida em 15/07/1996, inscrita no CPF/MF. sob o número: 593.432.656-20, brasileira, maior, capaz, aposentada, viúva, conforme CERTIDÃO DE ÓBITO datada de 19/06/2017, extraída pelo 3º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO., MATRÍCULA: 028126 01 55 2011 4 00116 111 0046103 30, residente e domiciliada na PRAÇA SAID CHACUR, Nº. 99, CS, SANTA MÔNICA, na cidade de Uberlândia-MG., ora em trânsito por esta cidade, EM PAGAMENTO DE SUA HERANÇA, o correspondente a 14,2857% do imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$11.142,84 (ONZE MIL, CENTO E QUARENTA E DOIS REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS). NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O referido é verdade, dou fé e assino. EMOLUMENTOS: R\$195.81. FUNDOS: LEI Nº. 19.191/2015 – 39% = R\$76,37. ISSQN. 2% = R\$3,92. TOTAL: R\$276,10. OBS: TAXA JUDICIÁRIA, BUSCA e PRENOTAÇÃO CONSTAM DO R.4/254 SUPRA. CAMPINORTE-GO., 30 DE NOVEMBRO DE 2017. (AS). PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL DO CRI.

R.11-254, FEITO EM 30 DE NOVEMBRO DE 2017. **PARTILHA**. Por força da escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada às fls. 112 e verso/115, LIVRO Nº. 82, das notas deste cartório, em 24.11.2017, pelo Tabelião PEDRO ROSA DE MIRANDA, relativa ao inventário por falecimento de: GERALDO LOPES MACHADO, portador do CPF. 081.947.181/04 e ONESIMA MARIA DE JESUS, também conhecida e identificada nos documentos dos filhos por ONESIAMA MARIA SOARES e ONESMA MARIA SOARES, portador do CPF. Nº. 507.864.151-4, COUBE O SÉTIMO PAGAMENTO FEITO AO HERDEIRO FILHO: **HELION LOPES SOARES**, filho de GERALDO LOPES MACHADO e de ONESIMA MARIA SOARES, nascido em 29/ABR/1989, natural de CAMPINAÇU-GO., portador da C.I. RG. Nº. 2.528.175-SSP-GO., expedida em 02/OUT/86, inscrito no CPF/MF. sob o número: 547.480.701-53, brasileiro, empresário, maior, capaz, casado com **ANA MARIA TEIXEIRA MOURA SOARES**, filha de IDUNALVO DE BARROS e de VALDIVINA DE MOURA BARROS, nascida em 16/JUN/1961, natural de CAMPINORTE-GO., portadora da C.I. RG. Nº. 1389563-2ªVIA-DGPC-GO., expedida em 18/MAI/2001, inscrita no CPF/MF. sob o número: 251.891.581-87, brasileira, maior, capaz, funcionária pública, sob o regime comunhão universal de bens, posteriormente ao advento da Lei nº. 6.515/77, conforme CERTIDÃO

Valor: R\$ 118.454,34
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANAPOLIS - U.P. VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª
Usuário: GABRIEL DOMINGOS CARVALHO DOS SANTOS Data: 14/08/2024 Hora: 13:02:33
Para validar o documento e suas assinaturas
Documento assinado no Assinador ONR.

DE CASAMENTO datada de 01/12/1999, extraída às FLS. 01, LIVRO B. Nº. 3 AUX., Nº. 1.001, pelo C.R.C. desta comarca, ambos residentes e domiciliados na RUA BRASIL Nº. 58, CENTRO, nesta cidade, EM PAGAMENTO DE SUA HERANÇA, o correspondente a 14,2857% do imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$11.142,84 (ONZE MIL, CENTO E QUARENTA E DOIS REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS). NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O referido é verdade, dou fé e assino. EMOLUMENTOS: R\$195.81. FUNDOS: LEI Nº. 19.191/2015 – 39% = R\$76,37. ISSQN. 2% = R\$3,92. TOTAL: R\$276,10. OBS: TAXA JUDICIÁRIA, BUSCA e PRENOTAÇÃO CONSTAM DO R.4/254 SUPRA. CAMPINORTE-GO., 30 DE NOVEMBRO DE 2017. (AS). PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL DO CRI.

AV.12/254, feita em 18 de dezembro de 2017. CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA. PROCEDE-se a esta averbação para constar que, a presente matrícula continua às fls. 114, deste mesmo Livro, ou seja, 2-GG. O referido é verdade, dou fé e assino. Campinorte-GO., 18 de dezembro de 2017. (AS). DIVINO PEREIRA DA SILVA, SUFOICIAL.

R.13/254, feito em 18 de dezembro de 2017. COMPRA E VENDA. **ELIFAS LOPES SOARES**, filho de Geraldo Lopes Machado e de Onésima Maria Soares, nascido em 15.02.1.962, natural de Campinaçu-GO., portador da C. I. RG. Nº. 18669651-SSP-GO., inscrito no CPF/MF. sob o número: 422.511.921/15, e, s/m., **ROSELI VIEIRA MACHADO SOARES**, filha de Adão Machado Rosa e de Nilda Maria Rosa, nascida em 01.11.1.969, natural de Campinorte-GO., portadora da C. I. RG. Nº.2908565-2ªVIA-SSP-GO., inscrita no CPF/MF. Sob o número:-605.157.751/34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente ao advento da Lei 6.515/77, ele ambos empresários, residentes e domiciliados na cidade de Alto Horizonte-GO., ora de passagem por esta cidade; **ELEAQUIM LOPES SOARES**, filho de Geraldo Lopes Soares e de Onésima Maria Soares, nascido em 19.03.1.951, natural de Campinorte-GO., portador da C. I. RG. Nº.2.970.575-SSP-GO., inscrito no CPF/MF. Sob o número:-185.597.601/30, e, s/m., **AURORA APARECIDA OLIVEIRA SOARES**, filha de José Mendes de Oliveira e de Aurora Laura de Oliveira, nascida em 27.10.1.966, natural de Campinorte-GO., portadora da C. I. RG. Nº.3216446-2673290-SSP-GO., inscrita no CPF/MF. Sob o número:-000.186.541/26, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente ao advento da Lei 6.515/77, ele autônomo ela funcionária pública municipal, residentes e domiciliados nesta cidade; **HÉLIA LOPES SOARES BORGES**, filha de Geraldo Lopes Machado e de Onésima Maria Soares, nascida em 01.02.1.960, natural de Campinaçu-GO., portadora da C. I. RG. Nº. 3.790.206-SSP-GO., inscrita no CPF/MF. Sob o número:-908.165.441/15, e, s/m., **JOSÉ DO CARMO BORGES**, filho de José Pedro Borges e de Maria Cândida Borges, natural de Campinorte-GO., nascido em 16.07.1.959, portador da C. I. RG. Nº.1072409-DGPC-GO., inscrito no CPF/MF. Sob o número:-147.440.401/44, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente ao advento da Lei 6.515/77, ambos comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade; **HELION LOPES SOARES**, filho de Geraldo Lopes Machado e de Onésima Maria Soares, nascido em 29.04.1.989, natural de Campinaçu-GO., portador da C. I. RG. Nº.2.528.175-SSP-GO., inscrito no CPF/MF. Sob o número:-547.480.701/53, e, s/m., **ANA MARIA TEIXEIRA MOURA SOARES**, filha de Idunalvo de Barros e de Valdivina de Moura Barros, nascida 16.06.1.961, natural de Campinorte-GO., portadora da C. I. RG. Nº.1389563-2ªVIA-DGPC-GO., inscrita no CPF/MF. Sob o número:-251.891.581//87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente ao advento da Lei 6.515/77, ele empresário ela funcionária pública estadual, residentes e domiciliados nesta cidade; **EUNICE ONÉSIA SOARES CARDOSO**, filha de Geraldo Lopes Machado e de Onésima Maria Soares, natural de Ceres-GO., nascida em 06.11.1.953, portadora da C. I. RG. Nº.MG-10.835.630-SSP-MG., expedida em 15.07.1.996, inscrita no CPF/MF. Sob o número:-593.432.656/20, brasileira, maior, capaz, aposentada, viúva, residente e domiciliada na Praça Said Chacur, nº.99, CS,

Valor: R\$ 118.454,34
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANAPOLIS - UPIVARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª
Usuário: GABRIEL DOMINGOS CAVALLI DOS SANTOS Data: 14/08/2024 Hora: 13:02:33
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas

Pedro Rosa de Miranda

Oficial do Registro
Geral de Imóveis
1º Tabelião de Notas

Divino Pereira da Silva

Escrevente Sub-Oficial

Kayo Rodrigo Pereira Ribeiro

Escrevente Sub-Oficial



República Federativa do Brasil

ESTADO DE GOIÁS

TABELIONATO MIRANDA

1º Serviço Notarial e Reg. Imóveis, Tit. e Documentos, Protestos e
seus Anexos.

CEP: 76.410-000 - Campinorte-GO.

Av. Bernardo Sayão nº. 380, Qd. 39, Lt. 15 - Centro

Fone: (62) 3347-4084

Santa Mônica, na cidade de Uberlândia-MG; **EDNA EDITE SOARES TIAGO**, filha de Geraldo Lopes Machado e de Onésima Maria Soares, natural de Rubiataba-GO., nascida em 26.03.1.958, portadora da C. I. RG. Nº.2.909.175-SSP-GO., expedida em 19.01.1.989, inscrita no CPF/MF. Sob o número:- 598.267.971/20, brasileira, maior, capaz, do lar, viúva, residente e domiciliada na Rua Antônio Alves Pequeno, nº. 107, Qd.11, Lt.15, Bairro Antônio F. de Oliveira, na cidade de Bom Jesus de Goiás-GO., ora em trânsito por esta cidade, TRANSFERIRAM suas partes ideais do imóvel constante da presente matrícula, correspondentes a 6/7 do referido imóvel, equivalente a 64,475 metros quadrados na referida casa de residência e 391,29 metros quadrados no referido lote, em comunhão, dentro das metragens e confrontações de uma área maior de 456,51 metros quadrados, a **RONALDO REZENDE FERNANDES**, filho de Laor Rezende de Oliveira e de Sebastiana Oliveira Rezende, nascido em 06.10.1.960, natural de Corumbáiba-GO., portador da C. I. RG.Nº.1168248-2ªVIA-PC-GO., inscrito no CPF/MF. Sob o número:-190.734.451/91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente ao advento da Lei 6.515/77, com **ELENIR LOPES SOARES FERNANDES**, filha de Geraldo Lopes Machado e de Onésima Maria Soares, nascida em 07.02.1.964, natural de Campinaçu-GO., portadora da C. I. RG. Nº.2807209-2ªVIA-SSP-GO., inscrita no CPF/MF. Sob o número:- 866.738.311/20, brasileiros, ambos funcionários públicos, residentes e domiciliados nesta cidade, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 130Vº/131Vº., Livro nº. 82, das notas deste Cartório pelo Escrevente Autorizado DIVINO PEREIRA DA SILVA, em 11.12.2017, no valor de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), não havendo condições. Emolumentos:- Registro, buscas e prenotação R\$713,64. Fundos R\$278,31. ISSQN. R\$14,27. Taxa Judiciária R\$13,54. Total de R\$1.019,76. Campinorte-GO., 18 de dezembro de 2017. (AS). DIVINO PEREIRA DA SILVA, SUBOFICIAL. **R.14-254**, FEITO EM 04 DE ABRIL DE 2018. **COMPRA E VENDA**. **RONALDO REZENDE FERNANDES**, filho de LAOR REZENDE DE OLIVEIRA e de SEBASTIANA OLIVEIRA REZENDE, nascido em 06/OUT/1960, natural de CORUMBAIBA-GO., portador da C.I. RG. Nº. 1168248 2ªVIA-PC-GO., expedida em 05/ABR/2017, inscrito no CPF/MF. sob o número: 190.734.451-91, e, s/m., **ELENIR LOPES SOARES FERNANDES**, filha de GERALDO LOPES MACHADO e de ONESIMA MARIA SOARES, nascida em 07/FEV/1964, natural de CAMPINAÇU-GO., portadora da C.I. RG. Nº. 2807209-2ªVIA-SSP-GO., expedida em 12/SET/2009, inscrita no CPF/MF. sob o número: 866.738.311-20, brasileiros, capazes, agropecuarista e do lar, casados entre si, sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente ao advento da Lei nº. 6.515/77, casamento realizado em 22/07/1983, conforme CERTIDÃO DE CASAMENTO datada de 12/09/1983, extraída às FLS. 52, LIVRO B Nº. 1 AUX., SOB O Nº. 103 DE ORDEM, pelo C.R.C. desta comarca, ambos residentes e domiciliados na AV. BERNARDO SAYÃO, Nº. 1303, QD. 01, LT. 66, nesta cidade de CAMPINORTE-GO, TRANSFERIRAM o imóvel constante da presente matrícula, a **RIVADAVIA BENTO SOARES**, filho de JOAQUIM BENTO SOARES e de MARIA PEDRO SOARES, nascido em 10/10/1957, natural de ANÁPOLIS-GO., portador da C.N.H. Nº. 02619384542 DETRAN-GO., emitida em 03/10/2017, onde consta RG. Nº. 869043-SSP-GO., e CPF número: 336.369.821-68, brasileiro, casado com **JOANA DARC MOREIRA CARLOS SOARES**, filha de

Valor: R\$ 118.454,34
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANAPOLIS - U.P. VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª
Usuário: GABRIEL DOMINGOS CAVALLINI DOS SANTOS Data: 14/08/2024 Hora: 13:02:33
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas autenticidades acesse o site: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

OSÉAS ABADIA CARLOS e de CORACI ALVES MOREIRA CARLOS, nascida em 12/10/1960, natural de OURO VERDE-GO., portadora da C.I. RG. Nº. 1.426.937-SSP-GO., expedida em 23/07/1980, inscrita no CPF/MF. Sob o número: 586.446.281-00, sob o regime de comunhão parcial de bens POSTERIORMENTE AO ADVENTO DA LEI Nº. 6.515/77, ou seja, em 16/01/1982, às 18:00 horas, no Cartório do Registro Civil da Primeira Zona – Comarca de Anápolis-GO., conforme consta da certidão de casamento datada de 19/01/1982, às fls. 71, LIVRO 6-B AUXILIAR, SOB O TERMO Nº. 1465, que fica fazendo parte integrante desta, ora exibida e devolvida, agropecuarista, residente e domiciliado na RUA HUMBERTO CASTELO BRANCO, S/Nº., CENTRO, nesta cidade de Campinorte-GO, CONFORME escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 014 e verso/015 e verso, Livro nº. 83, das notas deste Cartório, em 27.03.2018, pelo Tabelião Pedro Rosa de Miranda, no valor de R\$100.000,00 (CEM MIL REAIS), NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O referido é verdade, dou fé e assino. EMOLUMENTOS: R\$1.064,60. FUNDOS: LEI Nº. 19.191/2015 – 39% = R\$415,19. TAXA JUDICIÁRIA: R\$13,54. ISSQN. 2% = R\$21,29. TOTAL: R\$1.514,62. CAMPINORTE-GO., 04 DE ABRIL DE 2018. (AS). PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL DO CRI.

AV.15/254, FEITA EM 24 DE JULHO DE 2018. **CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA**. Procede-se a esta averbação para constar que, a presente matrícula continua às fls. 059, no Livro nº. 2-HH. O referido é verdade, dou fé e assino. CAMPINORTE-GO., 24 DE JULHO DE 2018. (AS) DIVINO PEREIRA DA SILVA, SUBOFICIAL.

R.16/254, FEITO EM 24 DE JULHO DE 2018. **HIPOTECA**. Nos termos do ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA Nº. 40/04466-1, EMITIDA POR JOANA DARC MOREIRA CARLOS SOARES, EM 24/09/2013, NO VALOR DE R\$99.970,20, A FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A., COM VENCIMENTO EM 01/09/2019, datado de 14 de Junho de 2018, o imóvel constante da presente matrícula, foi pelo proprietário e ora **ANUENTE HIPOTECÁRIO: RIVADAVIA BENTO SOARES**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, pecuarista, portador da Carteira de Identidade nº. 869043-SSP-GO., inscrito no CPF/MF. Sob o nº. 336.369.821-68, residente e domiciliado à RUA ADEMAR DE BARROS QD. 29, LT. 12, BAIRRO JARDIM ALEXANDRINA, em Anápolis-GO., CEP: 75.060-050, dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor do **CREDOR OU FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ/MF. Sob o Nº. 00.000.000/0001-91, em garantia ao crédito deferido em favor da **FINANCIADA: JOANA DARC MOREIRA CARLOS SOARES**, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, pecuarista, portadora da Carteira de Identidade nº. 1426937-SSP-GO., inscrita no CPF/MF. Sob o nº. 586.446.281-00, residente e domiciliada no endereço supra, da seguinte forma: CONFISSÃO DE DÍVIDAS: A FINANCIADA, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, é e se confessa devedora ao BANCO DO BRASIL S/A., da importância de R\$135.968,59 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL, NOVECENTOS E SESENTA E OITO REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS), atualizada até 14/06/2018; ALTERAÇÃO DO NÚMERO DA OPERAÇÃO: a partir deste aditivo, esta operação será cadastrada sob o número: 22/99348-7, no sistema de informações do Banco do Brasil S/A., com vencimento em 05 de Maio de 2028, incidirão encargos adicionais à taxa efetiva de 0,500% a.m. (quinhentos milésimos por cento ao mês), correspondente à taxa efetiva de 6,168 a.a. (seis inteiros, cento e sessenta e oito milésimos por cento ao ano); observado o disposto no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, calculados por dias corridos, pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária por mês civil (28, 29, 30 ou 31 dias). FORMA DE PAGAMENTO: SEM PREJUÍZO DO VENCIMENTO ESTIPULADO nesta cláusula e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a FINANCIADA obriga-se a pagar ao FINANCIADOR 10 (dez) prestações iguais, anuais e sucessivas, sendo da 1ª a 9ª no valor de R\$13.596,85 (TREZE MIL,

Valor: R\$ 118.454,34
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANAPOLIS - U.P.I. VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: GABRIEL DOMINGOS CARVALHO DOS SANTOS Data: 14/08/2024 Hora: 13:02:33
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas

Pedro Rosa de Miranda

Oficial do Registro
Geral de Imóveis
1º Tabelião de Notas

Divino Pereira da Silva

Escrevente Sub-Oficial

Kayo Rodrigo Pereira Ribeiro

Escrevente Sub-Oficial



República Federativa do Brasil

ESTADO DE GOIÁS

TABELIONATO MIRANDA

1º Serviço Notarial e Reg. Imóveis, Tit. e Documentos, Protestos e
seus Anexos.

CEP: 76.410-000 - Campinorte-GO.

Av. Bernardo Sayão nº. 380, Qd. 39, Lt. 15 - Centro

Fone: (62) 3347-4084

QUINHENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS), cada uma, e a 10ª no valor de R\$13.596,94 (TREZE MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS), vencendo a primeira prestação em 05/05/2019 e a última em 05/05/2028. ENCERRAMENTO: assim ajustados, o FINANCIADOR e a FINANCIADA, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àqueles se integram, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. OBS.: a cédula ora mencionada encontra-se registrada sob o nº. 8.062, Livro nº. 3 - Registro Auxiliar, no C.R.I. da comarca de Mara Rosa-GO. O referido é verdade, dou fé e assino. EMOL.: R\$209,29. BUSCAS: R\$10,00. PRENOTAÇÃO: R\$6,00. FUNDOS: LEI Nº. 19.191/15 (39%): R\$87,86. ISSQN (2%): R\$4,51. TAXA JUD.: R\$13,54. TOTAL: R\$331,20. CAMPINORTE-GO., 24 DE JULHO DE 2018. (AS) DIVINO PEREIRA DA SILVA, SUBOFICIAL.

R.17/254, FEITO EM 24 DE JULHO DE 2018. **HIPOTECA**. Nos termos do ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA Nº. 40/04467-X, EMITIDA POR JULIANA APARECIDA SOARES, EM 24/09/2013, NO VALOR DE R\$99.970,20, A FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A., COM VENCIMENTO EM 01/09/2019, datado de 14 de Junho de 2018, o imóvel constante da presente matrícula, foi pelo proprietário e ora **INTERVENIENTE GARANTE: RIVADAVIA BENTO SOARES**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, pecuarista, portador da Carteira de Identidade nº. 869043-SSP-GO., inscrito no CPF/MF. Sob o nº. 336.369.821-68, residente e domiciliado à RUA ADEMAR DE BARROS QD. 29, LT. 12, BAIRRO JARDIM ALEXANDRINA, em Anápolis-GO., CEP: 75.060-050, com o consentimento de sua cônjuge, **JOANA DARC MOREIRA CARLOS SOARES**, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, pecuarista, portadora da Carteira de Identidade nº. 1426937-SSP-GO., inscrita no CPF/MF. Sob o nº. 586.446.281-00, residente e domiciliada no endereço supra, dado em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor do **CREDOR OU FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ/MF. Sob o Nº. 00.000.000/0001-91, em garantia ao crédito deferido em favor da **FINANCIADA: JULIANA APARECIDA SOARES**, brasileira, solteira, pecuarista, portadora da Carteira de Identidade nº. 5004557-DGPC-GO., inscrita no CPF/MF. Sob o nº. 016.468.381-06, residente e domiciliada no endereço supra, da seguinte forma: CONFISSÃO DE DÍVIDAS: A FINANCIADA, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, é e se confessa devedora ao BANCO DO BRASIL S/A., da importância de R\$135.968,58 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL, NOVECENTOS E SESENTA E OITO REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS), atualizada até 14/06/2018; ALTERAÇÃO DO NÚMERO DA OPERAÇÃO: a partir deste aditivo, esta operação será cadastrada sob o número: 22/99349-5, no sistema de informações do Banco do Brasil S/A., com vencimento em 05 de Maio de 2028, incidirão encargos adicionais à taxa efetiva de 0,500% a.m. (quinhentos milésimos por cento ao mês), correspondente à taxa efetiva de 6,168 a.a. (seis inteiros, cento e sessenta e oito milésimos por cento ao ano); observado o disposto no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, calculados por dias corridos, pelo método exponencial, com base na taxa equivalente

Valor: R\$ 118.454,34
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANAPOLIS - U.P. VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª
Usuário: GABRIEL DOMINGOS CAVALLIHO DOS SANTOS Data: 14/08/2024 Hora: 13:02:33
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas autenticidades acesse o link: https://projudi.tjgo.jus.br/p

diária por mês civil (28, 29, 30 ou 31 dias). FORMA DE PAGAMENTO: SEM PREJUÍZO DO VENCIMENTO ESTIPULADO nesta cláusula e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, a FINANCIADA obriga-se a pagar ao FINANCIADOR 10 (dez) prestações iguais, anuais e sucessivas, sendo da 1ª a 9ª no valor de R\$13.596,85 (TREZE MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS), cada uma, e a 10ª no valor de R\$13.596,93 (TREZE MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS), vencendo a primeira prestação em 05/05/2019 e a última em 05/05/2028. ENCERRAMENTO: assim ajustados, o FINANCIADOR e a FINANCIADA, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que àqueles se integram, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. OBS.: a cédula ora mencionada encontra-se registrada sob o nº. 8.063, Livro nº. 3 - Registro Auxiliar, no C.R.I. da comarca de Mara Rosa-GO. O referido é verdade, dou fé e assino. EMOL.: R\$209,29. BUSCAS: R\$10,00. PRENOTAÇÃO: R\$6,00. FUNDOS: LEI Nº. 19.191/15 (39%): R\$87,86. ISSQN (2%): R\$4,51. TAXA JUD.: R\$13,54. TOTAL: R\$331,20. CAMPINORTE-GO., 24 DE JULHO DE 2018. (AS) DIVINO PEREIRA DA SILVA, SUBOFICIAL.

AV.18-254, FEITA EM 04 DE MAIO DE 2026. **CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA**. Procede-se a esta averbação para constar que, a presente matrícula continua às fls. 131, do LIVRO Nº. 2-AAA. O referido é verdade, dou fé e assino. CAMPINORTE-GO., 04 DE MAIO DE 2026. (AS) PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL DO CRI.

R.19-254, FEITO EM 04 DE MAIO DE 2026. **PENHORA**. Nos termos do requerimento datado de 06 de fevereiro de 2026, FIRMADO DIGITALMENTE POR: JOSÉ ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA, ADVOGADO, INSCRITO NA OAB/MG. 79.757, DEVIDAMENTE INSTRUÍDO DO TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO ASSINADO E PUBLICADO DIGITALMENTE EM 27/01/2026 10:45:26, PELA MM. JUIZA DE DIREITO, Dra. FRANCIELLY FARIA MORAIS, extraído do **PROCESSO: 0131506-65.2027.8.09.0006**, UPJ Varas Cíveis: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª da Comarca de Anápolis-GO., tendo como **REQUERENTE: O BANCO DO BRASIL S/A., CNPJ/CPF. Nº. 00.000.000/0001-91, E REQUERIDO: RIVADAVIA BENTO SOARES**, brasileiro, casado, CNPJ/CPF. Nº. 336.369.821-68, RG. Nº. 869043, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA de propriedade de **RIVADAVIA BENTO SOARES**, foi **PENHORADO para garantia da dívida de R\$118.454,34 (CENTO E DEZOITO MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS)**. Ficando **O BEM ORA PENHORADO em PODER E SOB GUARDA DO EXECUTADO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL**. sujeito as penas da Lei (arts. 840, III e 845 § 1º, ambos do CPC. OBS.: REGISTRADO NOS TERMOS DO INCISO I, ITEM 5, DO ART. 167, DA LEI Nº. 6.015/73. O referido é verdade, dou fé e assino. **OBS: O VALOR TOMADO PARA BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS É DE R\$59.227,17 (cinquenta e nove mil, duzentos e vinte e sete reais e dezessete centavos) CONFORME ESTABELECE O ITEM 6ª NOTAS GENÉRICAS DA TABELA XIV EM VIGOR, OU SEJA, O VALOR MÚTUO DIVIDIDO PELO NÚMERO DE IMÓVEIS PENHORADOS EM GARANTIA.** EMOLUMENTOS: R\$952,99. FUNDOS: LEI Nº. 19.191/2015 - 24,25% = R\$231,100. TAXA JUDICIÁRIA: R\$20,62. ISSQN. 2% =R\$19,06. TOTAL: R\$1.223,77. SELO DIGITAL: 03952604084638425540001. CAMPINORTE-GO., 04 DE MAIO DE 2026. (AS) PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL DO CRI. NADA MAIS. ERA SOMENTE O QUE ME COUBE A CERTIFICAR EM INTEIRO TEOR NOS TERMOS DO § 1º DO ART. 19, DA LEI Nº. 6.015/73. O que este cartório certifica, reservando todavia, o direito de futuras verificações. EU, PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL DO CRI, que a digitei, dou fé e assino digitalmente na forma abaixo.

CAMPINORTE-GO., 05 DE MAIO DE 2026.

Valor: R\$ 118.454,34
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANAPOLIS - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª
Usuário: GABRIEL DOMINGOS CAVALLIHO DOS SANTOS Data: 14/05/2026 Hora: 13:02:33
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse o site: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Pedro Rosa de Miranda

Oficial do Registro
Geral de Imóveis
1º Tabelião de Notas

Divino Pereira da Silva

Escrevente Sub-Oficial

Kayo Rodrigo Pereira Ribeiro

Escrevente Sub-Oficial



República Federativa do Brasil
ESTADO DE GOIÁS
TABELIONATO MIRANDA

1º Serviço Notarial e Reg. Imóveis, Tit. e Documentos, Protestos e
seus Anexos.

CEP: 76.410-000 - Campinorte-GO.

Av. Bernardo Sayão nº. 380, Qd. 39, Lt. 15 - Centro

Fone: (62) 3347-4084

PEDRO ROSA DE MIRANDA, OFICIAL.

EMOLUMENTOS:R\$98,35

FUNDOS: LEI Nº. 19.191/15 (24,25%) R\$23,85

ISSQN (2%):R\$1,99

TAXA JUD.:R\$19,99

TOTAL:R\$144,18

OBSERVAÇÃO: A presente certidão é extraída nos termos do §1º do art. 19, da Lei nº. 6.015/73, CUJA VALIDADE SERÁ DE 30 (TRINTA) DIAS, conforme art. 958 do CNPFE.

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
Cód. Fiscal 11805 - Cód. CNJ 027607

0395260422343526800036

Consulte este selo em:
<https://portal-extrajudicial.tjgo.jus.br/buscas>

Valor: R\$ 118.454,34
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANAPOLIS - U.P. VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: GABRIEL DOMINGOS SANTIAGO SANTOS Data: 14/08/2024 Hora: 17:08:33
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse o link: <https://portal-extrajudicial.tjgo.jus.br/buscas>

