



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ANÁPOLIS

-----Processo-----

UPJ Vara Cíveis: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª e 6ª

Protocolo : 01315066520178090006

Mandado : 6738562

Promovente : Banco do Brasil S/A

Promovido : Rivadavia Bento Soares

=====

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis (20/03/2026), às 09h35min., em cumprimento ao Mandado de Avaliação, expedido dos autos supramencionados, em que figura as partes indicadas, diligenciei-me à Rua Campinas, Qd. 05, Lt. 05, Centro, Campinorte-GO., e então efetuei a Avaliação do seguinte bem imóvel:

- ✓ **UM LOTE DE TERRAS, SITUADO NA RUA CAMPINAS, QUADRA 05, LOTE 05, medindo 14,00 metros de frente; 14,00 metros de fundo; 24,00 metros de frente afundo pelo lado direito; 24,00 metros de frente afundo pelo lado esquerdo, COM A ÁREA TOTAL DE 336,00M², confrontando com os lotes nº 4, 6 e com o remanescente do referido lote nº 05, da mesma quadra, situado de frente à Rua Campinas, em Campinorte-GO.** No referido imóvel encontra-se edificado: Uma casa residencial em alvenaria construída há vários anos, com 10,00m x 14,90m, totalizando 149,00m²: com área/garagem na frente, uma sala, uma sala de TV, dois quartos com suíte, um banheiro, dois quartos, uma cozinha com cerâmicas nas paredes. Sendo que no fundo contém uma Área de Serviço, medindo 13,40m x 3,60m,

Valor: R\$ 118.454,34
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: GABRIEL DOMINGOS CARVALHO DOS SANTOS - Data: 14/08/2026 12:02:21

com total 48,24m²: com um banheiro, lavanderia, despensa. A referida residência contém piso cerâmica, forro de gesso, água encanada, energia elétrica. As laterais da casa com piso de cerâmica. Conforme fotos da residência em anexo.

Desta forma, tendo em vista que o imóvel está localizado no centro da cidade, e próximo a Av. Lino Prado e a BR-153. Assim, avalio-o pela **QUANTIA DE R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).**

Metodologia: Partindo de consulta aos corretores de imóveis desta cidade. Eu, Oficial de Justiça Avaliador I verifiquei os valores de mercado com as especificações semelhantes ao do imóvel avaliado, motivo pelo qual avaliei conforme o valor acima apontado.

Para constar, lavrei o presente laudo que vai devidamente assinado.

O referido é verdade e dou fé.

Campinorte-GO., 23 de março de 2026.

WANDER CÂNDIDO DA COSTA
Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 5103681



















