



CNM: 023663.2.0040713-65

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

CNM: 023663.2.0040713-65

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 40.713 -Folha Nº 1 -Livro Nº 2

IMÓVEL:- Lote de nº 13 (treze) da Quadra nº 13 (treze), com área de 378,00m² (trezentos e setenta e oito metros quadrados), confrontando-se pela frente com Rua Castelo, mede 16,00m; pelos fundos com lote 12, mede 15,00m; pelo lado direito com lote 14, mede 25,00m e pelo lado esquerdo com Rua Fundão, mede 24,00m, situado no Loteamento BAIRRO INDUSTRIAL DA SERRA, neste Município da Serra, ES. O Imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal da Serra sob Inscrição Fiscal nº 13214776 e Inscrição Imobiliária nº 015.1.013.0240.001.-

PROPRIETÁRIA:- UNIÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.419.696/0001-41, com sede à Rua Cama Rosa, nº 50, sala 1001, Centro, Vitória, ES.-

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 532 do livro 21C, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 31 de janeiro de 2014.

Carla Almonfrey Orietti
Escrevente Autorizada

REGISTRO Nº 01/40.713:- COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório "Antonio Miranda Filho", Registro Civil e Tabelionato do Município e Comarca de Fundão, ES, no livro nº 119E, às folhas 129/132, em 12 de dezembro de 2013, pela Oficiala e Notária Substituta Ynes Mara Martins Miranda, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para **GRF TRADE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.770.663/0001-37, com sede à Rua Desembargador Sampaio, nº 204, Edifício Moon Floor, Sala 202, Praia do Canto, Vitória, ES, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Condições: as mesmas da Escritura. Apresentou comprovante de pagamento, Certidão de Quitação nº 8279902 referente ao ITBI nº 69185/2013. PROTOCOLO Nº 79.119 L. 1-U, em 17/01/2014. **PONER: R\$33,97; SELO DIGITAL: 023663.TUI1301.17635.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 31 de janeiro de 2014.

Carla Almonfrey Orietti
Escrevente Autorizada

AVERBAÇÃO Nº 02/40.713:- ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS - Conforme Ofício nº 006/2019/EMOP/DRE/VIT/ES, datado de 14 de janeiro de 2020, e Ofício instruído com Requisição nº 19.00.01.79.05 e Relação de Bens, datados de 20 de setembro de 2019, todos expedidos pela Receita Federal do Brasil, procedo à averbação do arrolamento de bens e direitos em nome de **GRF TRADE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.770.663/0001-37, nos termos do § 5º do Art. 64, da Lei 9.532 de 10/12/97, esclarecendo-se que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens e direitos arrolados deverá ser comunicada, via ofício, à unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil, **no prazo de 48(quarenta e oito) horas**, sob as penas da Lei. PROTOCOLO Nº 103.993 L. 1-AB, datado de 31/01/2020, Talão nº 176407. Selo Digital de Fiscalização:

Segue...



CNM: 023663.2.0040713-65

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

CNM: 023663.2.0040713-65

REGISTRO GERAL

Matrícula N° 40.713 -Folha N° 1 -VERSO

023663.YSP1801.37440 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 21 de fevereiro de 2020.
 Carla Almontrey Orietti
 Substituta

AVERBAÇÃO N° 03/40.713:- **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202402.1516.03161770-IA-070, consta a Indisponibilidade em nome de **GRF TRADE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (GRF TRADE)**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.770.663/0001-37, oriunda do processo nº 50022679020178080024, da 1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL PRIVATIVA DAS EXECUÇÕES FISCAIS DE VITÓRIA, ES – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PROTOCOLO N° 118.980 L. 1-AG, datado de 16/02/2024. Talão nº 240793. Selo Digital de Fiscalização: 023663.PEL2301.30951 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 28 de fevereiro de 2024.
 Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.trfjta.org.br