

Zimbra

upjaudienciaepericia@tjgo.jus.br

Processo 0055681-87.2011.8.09.0051

De : Meirelles Jr. <jrmeirelles673@gmail.com>

qui, 13 de fev. de 2025 17:44

Assunto : Processo 0055681-87.2011.8.09.0051

 6 anexos

Para : Comarca de Goiânia - 24 Vara Cível - Escrivania
<upjaudienciaepericia@tjgo.jus.br>

CUIDADO : Trata-se de um e-mail externo. **EVITE CLICAR EM LINKS OU ABRIR**

ANEXOS a menos que REALMENTE confie no remetente e saiba da veracidade do material. O TJGO nunca solicita senhas e dados pessoais por e-mail.

Prezados,

Segue Laudo Pericial e anexos.

Favor comprovar o recebimento ,

Atenciosamente ,

José de Campos Meirelles Jr
Perito Judicial

 **LAUDO PROCESSO 0055681-87.2011.8.09.0051.pdf**
907 KB

 **DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA RESIDENCIAL VIVER FAMA.pdf**
1 MB

 **MODELO INFERENCIA.pdf**
553 KB

 **PLANILHA DE AMOSTRAS.pdf**
408 KB

 **ART.pdf**
535 KB

 **Solicitação de Liberação honorários periciais.pdf**
128 KB

Valor: R\$ 37.850,50
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: DAVI BORGES DE AQUINO - Data: 01/07/2026 15:27:32

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA
5 VARA CIVIL DE GOIÂNIA**

**PROCESSO: 0055681-87.2011.8.09.0051
REQUERENTE : SIMONE ALVES DE DEUS
REQUERIDO: INPAR PROJETO 45 SPE LTDA**

JOSÉ DE CAMPOS MEIRELLES JÚNIOR, engenheiro registrado no C.R.E.A. sob o nº 2258/D-GO, honrado por V.Exa. como Perito do Juízo na Ação supra referida, vem apresentar o Laudo na forma que se segue:

-OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

Conforme decisão evento 125, foi solicitado a avaliação das unidades

- Apartamento nº 102 localizado no térreo do bloco B, do Condomínio Residencial Viver Fama, situado na avenida Marechal Rondon, setor São Luiz e Fama, nesta capital, registrado sob a matrícula nº 82.005 do Cartório de Registro da 2ª Circunscrição de Goiânia.



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

- Apartamento n º303 localizado no térreo do bloco B, do Condomínio Residencial Viver Fama, situado na avenida Marechal Rondon, setor São Luiz e Fama, nesta capital, registrado sob a matrícula n º 82.018 do Cartório de Registro da 2 º Circunscrição de Goiânia.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula n º 82.005, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: APARTAMENTO N º 102, localizado no Térreo, do BLOCO B, do Condomínio denominado RESIDENCIAL VIVER FAMA, situado na Avenida Marechal Rondon, no SETOR SÃO LUIZ e FAMA, nesta Capital, contendo a seguinte divisão interna: hall, sala de estar com sacada, 03 (três) quartos, sendo um tipo suite, banheiro social, circulação e cozinha/área de serviço, com direito a um box de garagem descoberto, possuindo as seguintes áreas de construção: área total de 132,3946m², sendo 82,80m² de área privativa e 49,5946m² de área de uso comum, com a área privativa distribuída em: 70,30m² para o apartamento e 12,50m² para o box de garagem descoberto, cabendo-lhes uma fração ideal de 61,0826m² ou 0,1789% da área do terreno, onde será edificado, constituído pela Área de n º 02, com 34.144.25m². PROPRIETÁRIA: Empresa, INPAR PROJETO 45 SPE LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n º 08.739.696/0001-84, com sede na Rua das Olimpíadas n º 205, 2º andar, conjunto 23-T, Vila Olímpia em São Paulo/SP, conforme R-5 e R-9-40.360, d/Circunscrição Imobiliária, A Oficial.

R-01-82.005: Goiânia, 08 de Junho de 2009. Por Instrumento Particular, c/Efeito de Escr. Públ., de Abertura de Crédito para Construção de Unidades Habitacionais, c/Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), c/Facto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças n º.: 306.400.612, firmado em data de 21.05.2009, em São Paulo-SP., assinado pelos Emitentes e pela Devedora-Hipotecante, c/firma reconhecida, a Empresa, INPAR PROJETO 45 SPE LTDA., c/sede na Rua das Olimpíadas, n º.: 205, 2º andar, Conj. 23-T, Vila Olímpia, em São Paulo/SP., inscrita no CNPJ/MF. sob o n º.: 08.739.696/0001-84, constante e qualificada na Matrícula supra, DEU ao Credor-Hipotecário: BANCO DO BRASIL S/A., c/sede em Brasília-DF., inscrito no CNPJ/MF. sob o n º.: 00.000.000/1797-36, em Primeira, Única e Especial Hipoteca, o total de: 528 Apartamentos e respectivas vagas vinculadas, em fase de construção, inclusive o Imóvel objeto da presente Matrícula, à excessão das respectivas unidades constantes da pág. 30, do presente Contrato, avaliados na sua totalidade por R\$.56.160.000,00(Cinquenta e Seis Milhões e Cento e Sessenta Mil Reais), para garantia de Um Empréstimo no Valor de R\$.23.802.743,59(Vinte e Três Milhões, Oitocentos e Dois Mil, Setecentos e Quarenta e Três Reais e Cinquenta e Nove Centavos), a ser amortizado dentro do prazo de 30 meses,

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – n º 34

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 82.018, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 303**, localizado no 3º pavimento, do BLOCO B, do Condomínio denominado **RESIDENCIAL VIVER FAMA**, situado na Avenida Marechal Rondon, no SETOR SÃO LUIZ e FAMA, nesta Capital, contendo a seguinte divisão interna: hall, sala de estar com sacada, 03 (três) quartos, sendo um tipo suite, banheiro social, circulação e cozinha/área de serviço, com direito a um box de garagem descoberto, possuindo as seguintes áreas de construção: área total de 132,3946m², sendo 82,80m² de área privativa e 49,5946m² de área de uso comum, com a área privativa distribuída em: 70,30m² para o apartamento e 12,50m² para o box de garagem descoberto, cabendo-lhes uma fração ideal de 61,0826m² ou 0,1789% da área do terreno, onde será edificado, constituído pela Área de nº 02, com 34.144.25m². PROPRIETÁRIA: Empresa, INPAR PROJETO 45 SPE LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.739.696/0001-84, com sede na Rua das Olimpíadas nº 205, 2º andar, conjunto 23-T, Vila Olímpia em São Paulo/SP, conforme R-5 e R-9-40.360, d/Circunscrição Imobiliária. A Oficial.

Av-1-82.018: Goiânia, 09 de Fevereiro de 2011. Certifico e dou fé, que acordo com Av-14-40.360, do Bloco B, do condomínio **RESIDENCIAL VIVER FAMA**, foi totalmente edificado, sendo que para a unidade objeto da presente matrícula, foi atribuído o valor venal de R\$ 65.060,77, conforme Certidão de Cadastro, expedida em data de 04/02/2011, pela Secretaria Municipal de Finanças, d/Capital. Escr.01. A Oficial.

Av-2-82.018: Goiânia, 05 de Janeiro de 2015. Certifico e dou fé, remissivamente, para **INFORMAR**, que: a **INCORPORAÇÃO do CONDOMÍNIO denominado RESIDENCIAL VIVER FAMA, FOI SUBMETIDA AO "REGIME DE AFETAÇÃO"**, nos Termos da Lei Federal 4.591/64, Artigo 31-B, e, Artigo 53 da Lei 10.931/2004, conforme consta da AV-16-40.360, d/Circunscrição, dentro da qual encontra-se incluída a Unidade Residencial objeto da presente Matrícula. A Oficial.



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

1-SOLICITANTE

5º VARA CIVIL COMARCA DE GOIÂNIA

2-PROPRIETÁRIO

INPAR PROJETO 45 SPE LTDA

3-CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS IMÓVEIS

- a) Matrículas: Nº 82005/ 82018 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Aparecida de Goiânia – GO;
- b) Endereço: Apartamentos localizados no Residencial Viver Fama situado na avenida Marechal Rondon, setor São Luiz e Fama Goiânia Go.
- c) Eventuais divergências na identificação do imóvel em relação aos documentos apresentados: não verificado
- d) Tipologia do imóvel: apartamentos residenciais.
- e) Ocupação do imóvel: efetuamos contato com o advogado do Requerido que não soube informar quem são os ocupantes dos apartamentos 102 B e 303 B, a portaria do prédio na pessoa da funcionária Giovana (62-3294-4114) nos informou que o apto 303 B estava vago e que não sabe quem está ocupando a unidade 102 B , também efetuamos contato com o síndico Sr. Luiz (62 - 99323-3278) que não respondeu a nossa solicitação ;
- f) O imóvel foi feito a vistoria externa: para a avaliação considerado situação paradigma: imóvel considerado como assemelhados e/ou tal como descrito na documentação.
- g) Foi utilizado como base dos índices fiscais referente a Índice Fiscal da Prefeitura de Goiânia-Go.

4- FINALIDADE

Valor de Mercado



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

5- OBJETIVO

Determinar o valor de mercado do imóvel.

6-OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

Este Laudo foi elaborado conforme as diretrizes das normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, especificamente a NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos).

6.1- CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel fica situado no Residencial Viver Fama situado na avenida Marechal Rondon, setor São Luiz e Fama Goiânia Go. Região central com casas residências e lojas comerciais, serviços em geral. A topografia da região é plana e a infraestrutura local é constituída por rede de energia elétrica, iluminação pública, telefone, saneamento básico completo e pavimentação.

O Residencial Viver Fama possui os seguintes equipamentos de lazer:

- Play Ground
- Salão de festas
- Quadra de areia para vôlei e Beach Tennis
- Quadra de areia
- Quadra de grama
- Piscina
- 08 (oito) espaços para churrasqueira
- Vestiário masculino e feminino
- O Residencial possui 08 (oito) blocos com 11 pavimentos cada sendo 06 apartamentos por andar.

7-CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

a) Data da Vistoria

12/02/2025



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

b) Presentes na vistoria

A vistoria foi agendada para o dia 12/02/2025 às 10.00 hs, foi encaminhado Email as partes, bem como elas foram intimadas pela da vara e cada uma designou seu assistente técnico.

Esteve presente o assistente técnico da Requerente Sr. Guimaraes Negócios Imobiliários, contatamos o assistente técnico do Requerido Sr. Flávio Tito de Souza de Jesus solicitando as chaves para a abertura dos apartamentos, após aguardar um período obtivemos retorno que o Requerente não estava da posse das chaves e não sabia quem eram os ocupantes dos dois apartamentos 102 B e 303 B. Desta foi efetuada a vistoria interna das unidades

h) **Situação Paradigma** para a avaliação considerado situação paradigma: imóvel considerado como assemelhados e/ou tal como descrito na documentação.

Efetuamos contato com a moradora do apartamento 101 Bloco B Sra. Debora Rezende Martins Viana (96-99149-2057) , que nos autorizou a vistoriar sua unidade para que possamos apresentar a planta tipo dos apartamentos do bloco B, objeto de avaliação da presente perícia.

Foi informado que a mesma adquiriu seu apartamento no mês de janeiro de 2025, tendo pago o valor de R\$275.000,00, utilizamos esta informação no modelo inferência utilizado para avaliação amostra 220.

CONSIDERAÇÕES SOBRE O MERCADO

A construção civil deve se manter aquecida no ano de 2025, com muitos lançamentos, com saída da pandemia a procura por imóveis cresceu. O horizonte de venda para o imóvel foi estimado em 06 a 12 meses, com Boa liquidez.



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

8-METODOLOGIA, PESQUISAS E CÁLCULO

Para a avaliação foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, conforme subitem 8.2.1 da NBR 14653-2 (ABNT, 2011), baseado no processo de inferência estatística, com adoção de modelo de regressão múltipla.

Na pesquisa efetuada no mercado local, foram obtidos 224 elementos, dos quais 180 efetivamente aproveitados no modelo desenvolvido, relativos à oferta de apartamentos residenciais, situados na cidade de Goiânia-GO.

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	9
Total de dados:	224
Dados utilizados no modelo:	180

Após os tratamentos, homogeneizações e testes estatísticos, foi desenvolvido um modelo de regressão, utilizando as seguintes variáveis consistentes e significativas:

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Não Explicada	0,000	171	0,000
Total	0,000	179	

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

1/Valor unitário = +0,0003397452237 +8,922412596E-08 * Area privativa -2,420091569E-05 * Padrão construtivo -1,190800624E-05 * ln (Pavimento) +3,499427345E-06 * Idade aparente -1,577010172E-05 * Vagas de garagem -1,509004248E-08 * Indice Fiscal -3,844483386E-06 * Equipamentos -5,940460694E-06 * Data do evento



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

Definição Coeficiente de Determinação: também conhecido como R^2 , é uma medida estatística que avalia a qualidade de um modelo de regressão. Ele é uma métrica que varia de 0 a 1.

5) **COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:**

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9579506 / 0,9540595
Coeficiente de determinação:	0,9176694
Fisher - Snedecor:	238,25
Significância do modelo (%):	0,00

- Um $R^2 = 0,9176694$ significa que o modelo linear explica 91,76% da variância da variável dependente.
- Desta forma comprovamos que o modelo utilizado está muito ajustado ao mercado imobiliário de apartamentos na cidade de Goiânia, na data da perícia efetuada.

➤ **(X1) Área Privativa:** variável independente quantitativa que informa a área construída do imóvel em metros quadrados. Amplitude da amostra aproveitada: 25,18 m² a 482,76,00 m². Comportamento da variável dependente: decrescente, valores unitários reduzem para áreas construídas maiores, compatível com o mercado imobiliário.

➤ **(X2) Padrão:** Variável independente, quantitativa do tipo código alocado que informa o padrão de acabamento do imóvel. Amplitude das amostras aproveitadas: 1 a 4, onde 1 para imóveis de acabamento de baixo padrão, 2 para imóveis de padrão normal e 3 para imóveis com padrão alto e 4 para padrão luxo com piso de granito, revestimento em mármore, dentre outros acabamentos de luxo. Comportamento da variável dependente: crescente, valores unitários aumentam para maiores padrões, compatível com o mercado imobiliário.



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

- **(X3) Pavimento:** variável independente quantitativa que informa o pavimento que se encontra a unidade. Amplitude da amostra aproveitada: 1 a 35. Comportamento da variável dependente: crescente, valores unitários aumentam para pavimentos mais altos, compatível com o mercado imobiliário.
- **(X4) Idade:** variável independente quantitativa que informa a idade aparente do imóvel. Amplitude da amostra aproveitada: 0 a 35. Comportamento da variável dependente: decrescente, valores unitários diminuem para idade maior, compatível com o mercado imobiliário.
- **(X5) Vagas de Garagem:** variável independente quantitativa que informa a quantidade de garagem disponível na unidade. Amplitude 1 a 4. Comportamento da variável dependente: crescente, valores unitários aumentam para números maiores de garagem, compatível com o mercado imobiliário.
- **(X5) Índice Fiscal:** variável independente do tipo proxy, que informa o grau de valorização do imóvel conforme região. Amplitude da amostra aproveitada: 150 a 1800. Comportamento da variável dependente: crescentes, valores unitários aumentam para maiores índices, compatível com o mercado imobiliário.
- **(X6) Equipamentos:** variável independente, quantitativa, que informa a quantidade de equipamentos disponível no empreendimento para uso coletivo. Ex: Portaria, salão de festa, play ground, piscina, sala de jogos, espaço gourmet. Amplitude da amostra aproveitada: 1 a 10. Comportamento da variável dependente: crescentes, valores unitários aumentam para maiores índices, compatível com o mercado imobiliário.

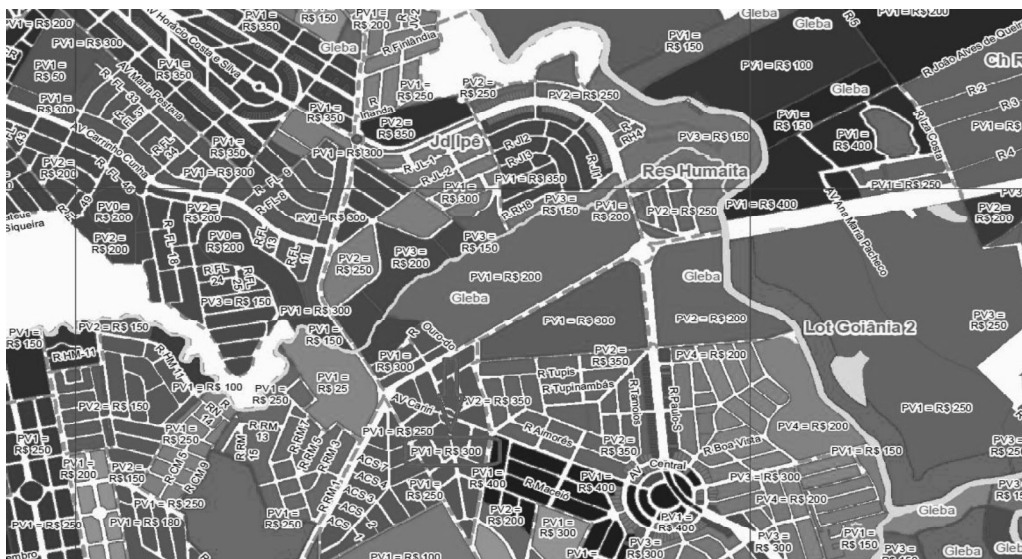


José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

- **(X7) Data** : variável proxy indicativa da data da ocorrência da oferta/ venda do imóvel componente da amostra , igual a 1 se janeiro 2023, igual a 2 se julho 2023, igual a 3 se dezembro 2023 , igual a 4 se julho 2024 , igual a 5 se fevereiro 2025. Amplitude da amostra aproveitada: 1 a 5. Comportamento da variável dependente: crescentes, valores unitários aumentam para datas de pesquisas mais próximas, compatível com o mercado imobiliário.
- **(Y) Valor Unitário (R\$/m²)**: variável dependente quantitativa, representando o valor unitário de cada elemento, ou seja, a relação entre o valor de venda e sua respectiva área construída. Amplitude da amostra aproveitada: R\$ 2.625,42,00 R\$/m² a R\$ 11.535,72 R\$/m². A distribuição de frequência observada no gráfico do modelo de regressão é consistente com as amostras obtidas no mercado.

9-RESULTADOS: VALOR DE MERCADO

9.1- APTO 103 B



PV =300 -Planta Valores Prefeitura Goiânia



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

Os atributos das variáveis explicativas, conforme características do imóvel avaliando, são os seguintes:

Quadro 1 – Parâmetros do Imóvel Avaliando

Atributo	Valor
Área Privativa (m²)	70,30
Padrão Construtivo	3
Pavimento	1
Idade Aparente	16
Vagas de garagem	1
Índice Fiscal	300
Equipamentos	7

Considerando a estimativa de valores por tendência central do tipo moda, predominância dos valores mais frequentes, e intervalo de confiança igual a 80%, os valores unitário e total, correspondentes, obtidos por substituição na equação de regressão, são os seguintes:

Quadro 2 – Valores Calculados para o Imóvel Avaliando

Referência	Unitário (R\$/m²)	Total (R\$)
Mínimo	3.877,26	272.571,11
Médio	3.960,47	278.421,39
Máximo	4.047,34	284.528,31
Adotado	3.564,42	250.579,25



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

Para a avaliação será considerado o valor médio da inferência e considerado o fator de fonte 0,90 em função das amostras serem ofertas existentes no mercado imobiliário sujeitas a negociação entre as partes, situação paradigma o apto não foi vistoriado.

VALOR APTO : R\$278.421,39 x 0,90 = R\$250.579,25

Observação :

O modelo de inferência efetuado ficou muito ajustado ao mercado imobiliário de apartamentos de Goiânia, possuindo grau de explicação das variância da variável dependente (R\$/m²) 91,76% .

- Conforme a simulação efetuada o modelo apresentou os seguintes valores de mercado para uma unidade no pavimento do avaliando 102 B, os valores:
- Mínimo -R\$272.571,11
- Médio : R\$278.421,39
- Máximo: R\$284.528,31
- Conforme verificado “in loco”, o apartamento 101 Bloco B, foi comprado no mês de janeiro 2025 por R\$275.000,00, conforme informado pela moradora Sra. Debora Rezende Martins Viana (amostra 220) .

Modelo:

Apartamentos Goiânia



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

Data de Referência:

Fevereiro 2025

Informações Complementares:

Modelo para avaliação de valor de venda
de apartamentos na cidade de Goiânia

SIMULACAO APTO 102 BLOCO B

Dados para a projeção de valores:

- Area privativa = 70,30
- Padrão construtivo = 3
- Pavimento = 1
- Idade aparente = 16
- Vagas de garagem = 1
- Índice Fiscal = 300,00
- Equipamentos = 7
- Data do evento = 5

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
 - Mínimo (2,10%) = 3.877,26
 - Médio = 3.960,47
 - Máximo (2,19%) = 4.047,34

- Valor Total
 - Mínimo = 272.571,11
 - Médio = 278.421,39
 - Máximo = 284.528,31

- Intervalo Predição
 - Mínimo = 255.827,25
 - Máximo = 305.393,08
 - Mínimo (8,12%) = 3.639,08
 - Máximo (9,69%) = 4.344,14
 - - Campo de Arbitrio
 - RL Mínimo = 3.366,40
 - RL Máximo = 4.554,55

Para a avaliação será considerado o valor médio da inferência e considerado o fator de fonte 0,90 em função das amostras serem ofertas existentes no mercado imobiliário sujeitas a negociação entre as partes, situação paradigma o apto não foi vistoriado.

VALOR APTO : R\$278.421,39 x 0,90 = R\$250.579,25



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

9.2- APTO 303 B

Os atributos das variáveis explicativas, conforme características do imóvel avaliando, são os seguintes:

Quadro 1 – Parâmetros do Imóvel Avaliando

Atributo	Valor
Área Privativa (m²)	70,30
Padrão Construtivo	3
Pavimento	3
Idade Aparente	16
Vagas de garagem	1
Índice Fiscal	300
Equipamentos	7

Considerando a estimativa de valores por tendência central do tipo moda, predominância dos valores mais frequentes, e intervalo de confiança igual a 80%, os valores unitário e total, correspondentes, obtidos por substituição na equação de regressão, são os seguintes:

Quadro 2 – Valores Calculados para o Imóvel Avaliando

Referência	Unitário (R\$/m²)	Total (R\$)
Mínimo	4.094,07	287.813,43
Médio	4.176,89	293.635,23
Máximo	4.263,12	299.697,42
Adotado	3.759,19	264.271,70



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

Para a avaliação será considerado o valor médio da inferência e considerado o fator de fonte 0,90 em função das amostras serem ofertas existentes no mercado imobiliário sujeitas a negociação entre as partes, situação paradigma o apto não foi vistoriado.

VALOR APTO : R\$293.635,23 x 0,90 = R\$264.271,70

9.3-ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

➤ **Fundamentação: Grau III**

Soma de pontos obtidos para o conjunto de itens atendidos: 18

➤ **Precisão: Grau III**

Estimativa do valor através de regressores cuja significância está entre 0% a 10%.

10- QUESITOS DO REQUERENTE

- 1- Informar qual a metodologia utilizada na avaliação segundo a NBR-14653-2 da ABNT, justificando a adoção;

Resposta: Utilizado o Método Comparativo de Dados de Mercado conforme determina a NBR 14653-2 , a homogeneização dos dados efetuada através da Inferência estatística software Sisdea -Pelli Sistemas.

- 2- Caracterizar os imóveis objeto da lide no que confere as suas características físicas, de acabamento e estado de conservação;

Resposta: Situação paradigma , descrição do imóvel conforme sua certidão de matrícula : apartamento com 3 (três) quartos sendo 01 tipo suíte , banheiro social , sala , cozinha , área de serviço e varanda , acabamento padrão normal , piso cerâmico.



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

- 3- Consideradas as características dos imóveis, informar se, caso de alienação, ele comportaria uma cômoda divisão;

Resposta: Os apartamentos estão registrados em cartório nas matrículas 82005, e 82018, individualizadas podendo ser alienados conforme decisão do juízo.

- 4- Informar o Zoneamento em que está inserido os imóveis em avaliação e com base na legislação vigentes os usos permitidos:

Resposta: Imóvel localizados no Residencial Viver Fama Setor São Luiz e Fama, imóvel localizado na macrozona Av Marechal Rondon c/ R 30 A c/ R Anicuns c/ R José-S c/ R Manoel Esperidião c/ R Santana, Qd. AREA Lt., Gleba, usos permitidos habitação coletiva, residencial, comercio e serviços diversos.

- 5- Descrever o entorno dos imóveis em avaliação, a localização e infra estrutura dos logradouros , bem como o padrão e tipo de edificações situadas nas circunstâncias;

Resposta: Região com habitações coletivas e residências, possuindo infra estrutura completa , água , energia , asfalto , comercio em geral , padrão de construções normal.

- 6- Demonstrar detalhadamente os cálculos efetuados para obtenção do valor arbitrado.

Resposta; Memória de cálculo inferência estatística no corpo do laudo

- 7- Informar se identificou algum fator que valorize ou desvalorize e que possa influenciar no preço dos imóveis na região;

Resposta: Não identificado.

- 8- Informar qual o critério adotado para a utilização de fatores de localização e transposição, esclarecendo se tais fatores serão arbitrados ou serão adotados os valores constantes da planta genérica de valores em vigor para o Município de Goiânia;

Resposta: Utilizado a Planta de Valores de Goiânia Mapa Digital 2015



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

9- Informar quais os fatores ou variáveis utilizadas que se revelaram homogeneizantes no processo e que contribuíram para a homogeneização da amostra;

Resposta: Descrito no corpo do laudo e Anexo Inferência Estatística

10- Informar se, dos fatores inicialmente empregados na homogeneização de dados amostrais, alguns mostraram heterogêneos, esclarecendo se, em caso positivo, eles foram descartados.

Resposta: Não houve dados heterogêneos Relatório Inferência anexo

11- Informar se inspecionou pessoalmente, cada um dos elementos amostrais, podendo aferir o seu padrão construtivo e estado de conservação, descrevendo-os em detalhes.

Resposta: O modelo possui 224 amostras tendo sido utilizadas 180 unidades, as tipologias das amostras estão relacionadas nas variáveis escolhidas, foram vistoriadas unidades aleatórias. O Coeficiente de Determinação do modelo é:

- Um $R^2 = 0,9176694$ significa que o modelo linear explica 91,76% da variância da variável dependente.

12- Com base nas observações dos imóveis objeto da presente lide, da região geoeconômica e do mercado imobiliário atual, estabelecer o seu grau de liquidez:

Resposta: O horizonte de venda para o imóvel foi estimado em 06 a 12 meses, com Boa liquidez

13- Com base no quesito anterior, informar o valor dos imóveis para o caso de liquidação forçada, como é característico das vendas em leilão;

Resposta: Apto 102 Bloco B, valor liquidação forçada R\$222.737,11, apto 303 Bloco B, valor liquidação forçada R\$234.908,18



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

14- Informar quem são os atuais ocupantes do imóvel objeto da presente lide:

Resposta: Ocupação do imóvel: efetuamos contato com o advogado do Requerido que não soube informar quem são os ocupantes dos apartamentos 102 B e 303 B, a portaria do prédio na pessoa da funcionária Giovana (62-3294-4114) nos informou que o apto 303 B estava vago e que não sabe quem está ocupando a unidade 102 B , também efetuamos contato com o síndico Sr. Luiz (62 -99323-3278) que não respondeu a nossa solicitação ;

15- Esclarecer se foram incluídos no laudo, informações, cópia de plantas, documentos , dados amostrais e demais elementos de prova que tenham sido utilizados na formação do valor dos imóveis objeto da perícia:

Resposta: Anexo Relatório Inferência Estatística, Planilha de amostras, Memória cálculo da avaliação dos apartamentos.

16- Os imóveis estão localizados próximos a pontos comerciais e vias de transporte público?

Resposta: Sim

17- Os imóveis estão localizados em região de fácil locomoção de ônibus para o centro da cidade e demais bairros? Descrever;

Resposta: Foram consultadas 224 amostras das quais utilizadas 180, na Planilha de dados está o nome do residencial e sua localização

18- Informar se os imóveis sofreram ou sofrem valorização financeira em virtude do desenvolvimento da região?

Resposta: O mercado imobiliário tem valorização constante sendo um ativo que, a questão da valorização do imóvel em questão, basta analisar o seu valor na data da venda e o seu valor de mercado de uma unidade com boas condições de uso e manutenção.



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

19- Informar se existem mais imóveis na região com as características semelhantes.
Em caso afirmativo, qual o valor de mercado destes imóveis. Em caso negativo,
qual o valor do m2 dos imóveis residências na região?

Resposta: Anexo Planilha de amostras

11- QUESITOS DO REQUERIDO

1- Qual valor este N. Perito atribui ao Apartamento 102 Bloco B, Viver Fama na Av.
Marechal Rondon, Residencial Viver Fama?

Resposta: Abaixo a Memória de Cálculo, Metodologia no corpo do laudo.

Modelo:

Apartamentos Goiânia

Data de Referência:

Fevereiro 2025

Informações Complementares:

Modelo para avaliação de valor de venda
de apartamentos na cidade de Goiânia

SIMULACAO APTO 102 BLOCO B

Dados para a projeção de valores:

- Area privativa = 70,30
- Padrão construtivo = 3
- Pavimento = 1
- Idade aparente = 16
- Vagas de garagem = 1
- Índice Fiscal = 300,00
- Equipamentos = 7
- Data do evento = 5



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
 - Mínimo (2,10%) = 3.877,26
 - Médio = 3.960,47
 - Máximo (2,19%) = 4.047,34

- Valor Total
 - Mínimo = 272.571,11
 - Médio = 278.421,39
 - Máximo = 284.528,31

- Intervalo Predição
 - Mínimo = 255.827,25
 - Máximo = 305.393,08
 - Mínimo (8,12%) = 3.639,08
 - Máximo (9,69%) = 4.344,14
 -
 - Campo de Arbítrio
 - RL Mínimo = 3.366,40
 - RL Máximo = 4.554,55

Para a avaliação será considerado o valor médio da inferência e considerado o fator de fonte 0,90 em função das amostras serem ofertas existentes no mercado imobiliário sujeitas a negociação entre as partes, situação paradigma o apto não foi vistoriado.

VALOR APTO: R\$278.421,39 x 0,90 = R\$250.579,25

2- Quesito: Qual o valor este N. Perito atribui ao apartamento 303 localizado no terceiro pavimento, Bloco B situado na Av Marechal Rondon, Residencial Viver Fama, cujas medidas e confrontações constam da matrícula 82018, do Cartório de Registro de Imóveis da 2 Circunscrição da Comarca de Goiânia Go?

Resposta: Abaixo a Memória de Cálculo, Metodologia no corpo do laudo

Modelo:

Apartamentos Goiânia

Data de Referência:

FEVEREIRO 2025



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

Informações Complementares:

Modelo para avaliação de valor de venda
de apartamentos na cidade de Goiânia

SIMULACAO APTO 303 B

Dados para a projeção de valores:

- Area privativa = 70,30
- Padrão construtivo = 3
- Pavimento = 3
- Idade aparente = 16
- Vagas de garagem = 1
- Índice Fiscal = 300,00
- Equipamentos = 7
- Data do evento = 5

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
 - Mínimo (1,98%) = 4.094,07
 - Médio = 4.176,89
 - Máximo (2,06%) = 4.263,12
- Valor Total
 - Mínimo = 287.813,43
 - Médio = 293.635,23
 - Máximo = 299.697,42
- Intervalo Predição
 - Mínimo = 268.752,00
 - Máximo = 323.596,41
 - Mínimo (8,47%) = 3.822,93
 - Máximo (10,20%) = 4.603,08
 - - Campo de Arbítrio
 - RL Mínimo = 3.550,35
 - RL Máximo = 4.803,42

Para a avaliação será considerado o valor médio da inferência e considerado o fator de fonte 0,90 em função das amostras serem ofertas existentes no mercado imobiliário sujeitas a negociação entre as partes, situação paradigma o apto não foi vistoriado.

VALOR APTO: R\$293.653,23 x 0,90 = R\$264.271,70



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

3- Quesito: Quais foram os motivos considerados por este N. Perito para a atribuição deste valor às unidades imobiliárias? Foram considerados a localização, e infraestrutura do condomínio onde se encontram os imóveis a cessibilidade a disponibilização de serviços públicos na região, e a qualidade da infraestrutura urbana?

Resposta: Para a avaliação foi criado um modelo matemático através da Inferência Estatística Software Sisdea da Pelli Sistemas, descrito item 8 do corpo do laudo, as variáveis utilizadas contemplam todos os atributos do imóvel, desta forma as variáveis utilizadas foram:

- Área privativa
- Padrão de acabamento
- Pavimento
- Idade aparente
- Vaga de garagem
- Índice fiscal
- Equipamentos lazer prédio
- Data do evento



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

12-CONCLUSÃO

A partir das condições descritas no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão os seguintes valores de venda:

Imóvel	Valor de Mercado	Valor Liquidação Forçada
Apto 102 B	R\$ 250.579,25	R\$222.737,11
Apto 303 B	R\$264.271,70	R\$234.908,18

Damos por encerrado o presente Laudo Pericial em (23) vinte três folhas de formato A4 digitadas de um só lado seguido dos anexos:

Serve do ensejo para agradecer a deferência da nomeação e colocar seus préstimos à disposição, quando necessário, para a realização de outras perícias judiciais.
Nestes termos,

Pede e aguarda deferimento.

Goiânia, 13 de fevereiro de 2025.

**JOSE DE CAMPOS
MEIRELLES
JUNIOR:12299235191**

Assinado de forma digital por JOSE
DE CAMPOS MEIRELLES
JUNIOR:12299235191
Dados: 2025.02.13 17:35:27 -03'00'

Responsável Técnico: Eng. JOSÉ DE CAMPOS MEIRELLES JÚNIOR

CPF: 122.992.351-91

CREA: 2258/D-GO



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

10-ANEXOS

- Anexo I – Documentação Fotográfica
- Anexo II – Modelo Inferência Estatística / Planilha Amostras
- Anexo III – ART



José de Campos Meirelles Júnior
CREA 2258/D-GO Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
Membro Fundador do IBAPE GO – nº 34

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA RESIDENCIAL VIVER FAMA















APTO PARADIGMA 101 BLOCO B













Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	José de Campos Meirelles Jr
Modelo:	Apartamentos Goiânia
Data do modelo:	Fevereiro 2025
Tipologia:	Apartamentos

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	9
Total de dados:	224
Dados utilizados no modelo:	180

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Complemento	Texto	Texto	Complemento ao endereço do imóvel	Sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	Sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	Sim
Telefone do informante	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	Sim
Area privativa	Numérica	Quantitativa	Area privativa da unidade medida em m²	Sim
Padrão construtivo	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Padrão construtivo do imóvel tendo como base os códigos	Sim

alocados listados a seguir:

- 1 - Baixo,
- 2 - Normal,
- 3 - Alto

Pavimento	Numérica	Quantitativa	Indica o andar da unidade	Sim
Idade aparente	Numérica	Quantitativa	Idade que o imóvel aparente considerando o padrão construtivo, a idade real e o estado de conservação	Sim
Vagas de garagem	Numérica	Quantitativa	Total de vagas de garagem incluindo as cobertas e descobertas	Sim
Indice Fiscal	Numérica	Proxy	Variável de macrolocalização construída com base nos	Sim

índices fiscais da PGV do município de Goiânia

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Valor: R\$ 37.850,50
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: DAVI BORGES DE AQUINO - Data: 01/07/2026 15:27:32



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Equipamentos	Numérica	Quantitativa	Somatório de equipamentos disponíveis no empreendimento Cada equipamento soma 1 ponto (Ex. Portaria com controle de acesso, salao de festa, piscina, quadra, sauna, sala de jogos=6 pontos)	Sim
Data do evento	Data	Proxy	Data de ocorrencia do evento (oferta ou transação) no mercado imobiliario	Sim
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel dividido pela area total (m²)	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Area privativa	34,00	482,76	448,76	121,68
Padrão construtivo	1,00	4,00	3,00	2,63
Pavimento	1,00	35,00	34,00	9,55
Idade aparente	0,00	30,00	30,00	6,89
Vagas de garagem	0,00	4,00	4,00	1,74
Indice Fiscal	150,00	1.800,00	1.650,00	672,00
Equipamentos	2,00	10,00	8,00	6,24
Data do evento	1,00	5,00	4,00	1,76
Valor unitário	2.625,42	11.535,72	8.910,30	5.001,32

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9579506 / 0,9540595
Coeficiente de determinação:	0,9176694
Fisher - Snedecor:	238,25
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	63%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	91%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	97%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Valor: R\$ 37.850,50
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: DAVI BORGES DE AQUINO - Data: 01/07/2026 15:27:32



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Quantidade de outliers:	4
% de outliers:	2,22%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	0,000	8	0,000	238,249
Não Explicada	0,000	171	0,000	
Total	0,000	179		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

1/Valor unitário = +0,0003397452237 +8,922412596E-08 * Area privativa -2,420091569E-05 * Padrão construtivo -1,190800624E-05 * ln (Pavimento) +3,499427345E-06 * Idade aparente -1,577010172E-05 * Vagas de garagem -1,509004248E-08 * Indice Fiscal -3,844483386E-06 * Equipamentos -5,940460694E-06 * Data do evento

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Area privativa	x	3,86	0,02
Padrão construtivo	x	-8,42	0,00
Pavimento	ln(x)	-7,47	0,00
Idade aparente	x	18,75	0,00
Vagas de garagem	x	-5,55	0,00
Indice Fiscal	x	-3,94	0,01
Equipamentos	x	-4,25	0,00
Data do evento	x	-4,20	0,00
Valor unitário	1/y	55,88	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	x8
Area privativa	x1	0,00	0,32	0,11	0,26	0,73	0,32	0,09	0,02
Padrão construtivo	x2	0,32	0,00	0,22	0,40	0,01	0,21	0,13	0,19
Pavimento	x3	0,11	0,22	0,00	0,35	0,11	0,23	0,07	0,34
Idade aparente	x4	0,26	0,40	0,35	0,00	0,36	0,28	0,10	0,40
Vagas de garagem	x5	0,73	0,01	0,11	0,36	0,00	0,09	0,00	0,24
Indice Fiscal	x6	0,32	0,21	0,23	0,28	0,09	0,00	0,32	0,41

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Valor: R\$ 37.850,50
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: DAVI BORGES DE AQUINO - Data: 01/07/2026 15:27:32



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Equipamentos	x7	0,09	0,13	0,07	0,10	0,00	0,32	0,00	0,13
Data do evento	x8	0,02	0,19	0,34	0,40	0,24	0,41	0,13	0,00
Valor unitário	y	0,28	0,54	0,50	0,82	0,39	0,29	0,31	0,31

Variável	Alias	y
Area privativa	x1	-0,55
Padrão construtivo	x2	-0,75
Pavimento	x3	-0,44
Idade aparente	x4	0,69
Vagas de garagem	x5	-0,65
Índice Fiscal	x6	-0,51
Equipamentos	x7	-0,74
Data do evento	x8	-0,01
Valor unitário	y	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	x8
Area privativa	x1	0,00	0,32	0,11	0,26	0,73	0,32	0,09	0,02
Padrão construtivo	x2	0,32	0,00	0,22	0,40	0,01	0,21	0,13	0,19
Pavimento	x3	0,11	0,22	0,00	0,35	0,11	0,23	0,07	0,34
Idade aparente	x4	0,26	0,40	0,35	0,00	0,36	0,28	0,10	0,40
Vagas de garagem	x5	0,73	0,01	0,11	0,36	0,00	0,09	0,00	0,24
Índice Fiscal	x6	0,32	0,21	0,23	0,28	0,09	0,00	0,32	0,41
Equipamentos	x7	0,09	0,13	0,07	0,10	0,00	0,32	0,00	0,13
Data do evento	x8	0,02	0,19	0,34	0,40	0,24	0,41	0,13	0,00
Valor unitário	y	0,28	0,54	0,50	0,82	0,39	0,29	0,31	0,31

Variável	Alias	y
Area privativa	x1	0,28
Padrão construtivo	x2	0,54
Pavimento	x3	0,50
Idade aparente	x4	0,82
Vagas de garagem	x5	0,39
Índice Fiscal	x6	0,29
Equipamentos	x7	0,31
Data do evento	x8	0,31
Valor unitário	y	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Valor: R\$ 37.850,50
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: DAVI BORGES DE AQUINO - Data: 01/07/2026 15:27:32



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	0,00033100	0,00033800	-0,00000700	-2,2049%	-0,433577	0,00106500
2	0,00036400	0,00035800	0,00000600	1,5595%	0,337275	0,00159200
5	0,00038100	0,00037800	0,00000300	0,8090%	0,183269	0,00035000
6	0,00030000	0,00032500	-0,00002500	-8,2600%	-1,473790	0,01439400
7	0,00017300	0,00018700	-0,00001400	-7,9034%	-0,814020	0,00439000
8	0,00033200	0,00035500	-0,00002300	-6,9953%	-1,380514	0,01731000
9	0,00033200	0,00034700	-0,00001500	-4,5078%	-0,889607	0,00551700
11	0,00018600	0,00019500	-0,00000900	-4,9047%	-0,542208	0,00164800
12	0,00018500	0,00019600	-0,00001000	-5,6544%	-0,622770	0,00213800
13	0,00025200	0,00022800	0,00002400	9,4079%	1,410027	0,00584000
15	0,00024200	0,00022400	0,00001800	7,4931%	1,080363	0,00385500
16	0,00033200	0,00035500	-0,00002300	-6,9953%	-1,380514	0,01731000
17	0,00022000	0,00022600	-0,00000600	-2,8423%	-0,371590	0,00039700
18	0,00021500	0,00022400	-0,00000900	-4,2985%	-0,549176	0,00089400
19	0,00021500	0,00022800	-0,00001300	-6,2756%	-0,801783	0,00188900
20	0,00037900	0,00035700	0,00002200	5,8477%	1,319818	0,01350400
21	0,00019200	0,00019000	0,00000200	0,8139%	0,092758	0,00006200
22	0,00019200	0,00018600	0,00000600	3,0991%	0,353192	0,00090800
23	0,00019700	0,00019700	0,00000000	-0,0340%	-0,003973	0,00000000
24	0,00023500	0,00023300	0,00000200	0,8716%	0,121614	0,00004700
25	0,00021300	0,00023800	-0,00002400	-11,4058%	-1,447172	0,00602800
26	0,00021900	0,00022400	-0,00000500	-2,3394%	-0,304037	0,00029300
27	0,00019900	0,00020600	-0,00000600	-3,1409%	-0,372417	0,00094600
29	0,00022100	0,00022200	-0,00000100	-0,2276%	-0,029938	0,00000400
30	0,00018800	0,00018700	0,00000100	0,7781%	0,087049	0,00003300
31	0,00030000	0,00030400	-0,00000400	-1,4360%	-0,256217	0,00039900
32	0,00020600	0,00022300	-0,00001600	-7,8935%	-0,969219	0,00365700
34	0,00017600	0,00018600	-0,00001000	-5,9213%	-0,618254	0,00169100
35	0,00030000	0,00031700	-0,00001700	-5,6184%	-1,002570	0,00723000
36	0,00030800	0,00033000	-0,00002100	-6,8905%	-1,263687	0,02145100
37	0,00029000	0,00030900	-0,00001800	-6,3719%	-1,099098	0,00688900
38	0,00020600	0,00022600	-0,00001900	-9,2989%	-1,141783	0,00414900
39	0,00033300	0,00033900	-0,00000600	-1,8324%	-0,363272	0,00078300
40	0,00018500	0,00021000	-0,00002500	-13,6147%	-1,499853	0,01642700
41	0,00018500	0,00020800	-0,00002300	-12,4657%	-1,373274	0,01338700
42	0,00018000	0,00020000	-0,00002000	-11,1384%	-1,192502	0,01013400
43	0,00026500	0,00025700	0,00000900	3,3282%	0,525317	0,00074700
44	0,00027600	0,00026700	0,00000900	3,1517%	0,517661	0,00109500
45	0,00027100	0,00025000	0,00002200	8,0505%	1,299680	0,00487900
46	0,00029000	0,00026300	0,00002700	9,2543%	1,596157	0,00830100
49	0,00029000	0,00026300	0,00002700	9,2543%	1,596157	0,00830100
55	0,00025200	0,00023000	0,00002200	8,6886%	1,300124	0,00516300
57	0,00025800	0,00028300	-0,00002500	-9,8625%	-1,511000	0,01144300
63	0,00022500	0,00023000	-0,00000500	-2,1548%	-0,288351	0,00049300

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Valor: R\$ 37.850,50
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CIVIL
Usuário: DAVI BORGES DE AQUINO - Data: 01/07/2026 15:27:32



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

64	0,00020600	0,00022700	-0,00002100	-10,2107%	-1,252639	0,01017600
67	0,00028200	0,00027000	0,00001300	4,5064%	0,756689	0,00340200
68	0,00023700	0,00025200	-0,00001500	-6,2857%	-0,885887	0,00239100
69	0,00028200	0,00026600	0,00001600	5,7547%	0,966382	0,00571900
70	0,00019000	0,00020900	-0,00001800	-9,5846%	-1,084972	0,00469100
71	0,00023100	0,00021100	0,00002000	8,8162%	1,212639	0,00555800
72	0,00025300	0,00022200	0,00003100	12,2894%	1,852755	0,00859000
73	0,00024600	0,00022100	0,00002500	9,9762%	1,458540	0,00550100
74	0,00024400	0,00022700	0,00001800	7,2049%	1,046689	0,00264900
76	0,00029600	0,00026000	0,00003700	12,4032%	2,187011	0,04113100
80	0,00026100	0,00023900	0,00002100	8,1453%	1,262552	0,00660800
81	0,00023000	0,00022400	0,00000600	2,7271%	0,373541	0,00062600
82	0,00017600	0,00018800	-0,00001200	-6,7100%	-0,704258	0,00335100
83	0,00016900	0,00016000	0,00000900	5,1053%	0,512160	0,00171600
84	0,00020200	0,00019100	0,00001100	5,5537%	0,668669	0,00428200
85	0,00023200	0,00021800	0,00001400	6,0434%	0,832370	0,00523800
86	0,00022400	0,00021400	0,00001000	4,6314%	0,617910	0,00273200
87	0,00023200	0,00021400	0,00001800	7,7245%	1,065124	0,00811800
88	0,00023400	0,00021800	0,00001600	6,8366%	0,952563	0,00676500
89	0,00021300	0,00020600	0,00000700	3,3546%	0,424611	0,00125200
90	0,00020000	0,00019100	0,00000900	4,5069%	0,536100	0,00278400
91	0,00023300	0,00022200	0,00001100	4,6996%	0,651662	0,00365500
92	0,00024000	0,00025400	-0,00001400	-5,9744%	-0,852918	0,00542000
93	0,00016500	0,00017600	-0,00001100	-6,6607%	-0,652523	0,00236500
94	0,00025500	0,00022300	0,00003200	12,4964%	1,895491	0,01516400
95	0,00021400	0,00024600	-0,00003100	-14,6919%	-1,872700	0,03132100
96	0,00019000	0,00018600	0,00000400	2,0390%	0,230420	0,00035700
98	0,00018700	0,00018800	-0,00000100	-0,2835%	-0,031536	0,00000700
99	0,00017200	0,00018600	-0,00001400	-8,0398%	-0,823831	0,00478200
100	0,00012500	0,00014200	-0,00001700	-13,5595%	-1,011267	0,00438400
101	0,00015200	0,00016200	-0,00001000	-6,4262%	-0,582396	0,00385600
102	0,00015400	0,00016300	-0,00000900	-5,8533%	-0,536151	0,00088300
104	0,00016500	0,00014800	0,00001700	10,3570%	1,018423	0,00353600
105	0,00019800	0,00020600	-0,00000800	-4,2831%	-0,504057	0,00092700
106	0,00017100	0,00020100	-0,00003000	-17,7385%	-1,804597	0,00914100
107	0,00035800	0,00033600	0,00002200	6,0334%	1,283538	0,03069900
108	0,00035000	0,00034700	0,00000300	0,7908%	0,164619	0,00030400
109	0,00023000	0,00022100	0,00000900	3,8608%	0,527912	0,00205200
110	0,00021500	0,00020700	0,00000800	3,7281%	0,476238	0,00089200
111	0,00020000	0,00020600	-0,00000500	-2,7112%	-0,323265	0,00161400
112	0,00018300	0,00019500	-0,00001200	-6,6543%	-0,723119	0,00228800
117	0,00021300	0,00023600	-0,00002400	-11,2001%	-1,416573	0,00572100
118	0,00021800	0,00022000	-0,00000100	-0,6606%	-0,085820	0,00002900
119	0,00022700	0,00024700	-0,00002000	-8,7617%	-1,184866	0,00623500
120	0,00024100	0,00025400	-0,00001300	-5,2332%	-0,750645	0,00464300
121	0,00024100	0,00023300	0,00000800	3,3313%	0,477845	0,00191400

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Valor: R\$ 37.850,50
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CIVIL
Usuário: DAVI BORGES DE AQUINO - Data: 01/07/2026 15:27:32



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

122	0,00024400	0,00023300	0,00001100	4,5118%	0,654743	0,00394600
123	0,00024400	0,00023600	0,00000800	3,4227%	0,496706	0,00213100
124	0,00011400	0,00011700	-0,00000300	-2,4899%	-0,168967	0,00014500
125	0,00011800	0,00010700	0,00001100	9,2981%	0,654548	0,00276900
126	0,00011400	0,00012100	-0,00000700	-6,2123%	-0,421575	0,00096300
127	0,00011400	0,00011800	-0,00000400	-3,5895%	-0,243587	0,00030600
128	0,00010900	0,00010600	0,00000300	2,7201%	0,175555	0,00017500
129	0,00011700	0,00012800	-0,00001100	-9,4086%	-0,657099	0,00288600
130	0,00011700	0,00012000	-0,00000300	-2,3796%	-0,166193	0,00014800
131	0,00011700	0,00011000	0,00000800	6,3920%	0,446424	0,00106400
132	0,00011400	0,00010900	0,00000500	4,2525%	0,288749	0,00045000
133	0,00011100	0,00012800	-0,00001600	-14,7823%	-0,979286	0,00631900
134	0,00008700	0,00011000	-0,00002400	-27,3001%	-1,407521	0,00888900
135	0,00009300	0,00011400	-0,00002100	-22,2316%	-1,234116	0,00725400
136	0,00015800	0,00015300	0,00000500	3,0371%	0,285264	0,00082800
137	0,00015500	0,00014800	0,00000700	4,5223%	0,417777	0,00159200
138	0,00015400	0,00014200	0,00001200	7,7843%	0,714019	0,00430400
139	0,00014700	0,00013900	0,00000700	5,1086%	0,445372	0,00165900
140	0,00014700	0,00013700	0,00001000	6,8500%	0,597543	0,00300900
141	0,00014100	0,00013300	0,00000800	5,5435%	0,463651	0,00188000
142	0,00012600	0,00013000	-0,00000400	-3,2320%	-0,242795	0,00053600
143	0,00013800	0,00012800	0,00000900	6,7908%	0,556238	0,00293000
144	0,00013700	0,00012700	0,00000900	6,7382%	0,547029	0,00290400
145	0,00027100	0,00027200	-0,00000100	-0,3836%	-0,061785	0,00004100
147	0,00030300	0,00031800	-0,00001500	-5,1001%	-0,918346	0,01524400
152	0,00031100	0,00028400	0,00002700	8,8087%	1,629029	0,02512400
153	0,00029900	0,00027300	0,00002600	8,6605%	1,539392	0,02424600
156	0,00018500	0,00020700	-0,00002300	-12,2137%	-1,343217	0,00512000
157	0,00019100	0,00020200	-0,00001000	-5,4155%	-0,615844	0,00134000
158	0,00019400	0,00019900	-0,00000500	-2,7508%	-0,317617	0,00033500
159	0,00024800	0,00025900	-0,00001100	-4,3486%	-0,640975	0,00322000
160	0,00024700	0,00026100	-0,00001500	-5,8850%	-0,864217	0,00599600
161	0,00019000	0,00020000	-0,00001000	-5,4127%	-0,610390	0,00099400
162	0,00021000	0,00022300	-0,00001300	-6,0405%	-0,755701	0,00260900
163	0,00018500	0,00020900	-0,00002400	-12,8958%	-1,417968	0,00772900
164	0,00019400	0,00020700	-0,00001300	-6,6404%	-0,764940	0,00235400
165	0,00020500	0,00022300	-0,00001800	-8,9626%	-1,091193	0,00544000
166	0,00023000	0,00022400	0,00000600	2,5052%	0,342526	0,00102500
167	0,00023300	0,00022600	0,00000700	3,0317%	0,420800	0,00153500
169	0,00026700	0,00023000	0,00003700	13,9155%	2,207002	0,06467300
170	0,00013600	0,00016100	-0,00002500	-18,3767%	-1,490260	0,01148400
172	0,00019400	0,00018600	0,00000800	4,2782%	0,494547	0,00081900
173	0,00018700	0,00018200	0,00000500	2,6581%	0,295937	0,00027800
174	0,00017300	0,00018400	-0,00001100	-6,4026%	-0,658696	0,00140000
175	0,00018000	0,00018700	-0,00000700	-4,0819%	-0,437028	0,00066100
176	0,00017400	0,00018500	-0,00001100	-6,3760%	-0,660191	0,00145200

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Valor: R\$ 37.850,50
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CIVIL
Usuário: DAVI BORGES DE AQUINO - Data: 01/07/2026 15:27:32



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

177	0,00022200	0,00020300	0,00001900	8,4892%	1,121985	0,00485400
178	0,00019200	0,00019500	-0,00000300	-1,6768%	-0,191632	0,00017900
179	0,00019600	0,00019800	-0,00000200	-1,1710%	-0,136564	0,00008400
180	0,00021300	0,00021700	-0,00000300	-1,5975%	-0,202670	0,00022200
181	0,00020400	0,00021300	-0,00000900	-4,3214%	-0,525482	0,00132800
182	0,00020900	0,00021100	-0,00000200	-0,8943%	-0,111042	0,00005500
184	0,00021600	0,00019900	0,00001700	7,8514%	1,010739	0,00390800
185	0,00023700	0,00020700	0,00002900	12,3831%	1,743580	0,01188700
186	0,00024400	0,00020900	0,00003400	14,1398%	2,049641	0,01678900
187	0,00024200	0,00021100	0,00003000	12,5302%	1,801384	0,01352900
188	0,00024000	0,00020600	0,00003400	14,1743%	2,023566	0,01562600
190	0,00020800	0,00019100	0,00001800	8,5594%	1,060559	0,00485500
192	0,00022200	0,00019100	0,00003200	14,2731%	1,886434	0,01560500
193	0,00023200	0,00020400	0,00002800	12,1932%	1,681404	0,00932100
194	0,00015100	0,00016400	-0,00001300	-8,4248%	-0,758384	0,00309700
195	0,00016600	0,00016800	-0,00000200	-1,1029%	-0,108798	0,00005800
196	0,00017700	0,00017800	-0,00000100	-0,7309%	-0,076842	0,00002600
197	0,00020300	0,00018200	0,00002100	10,2331%	1,233258	0,00771000
198	0,00015400	0,00018600	-0,00003200	-20,4498%	-1,875777	0,01463000
199	0,00016000	0,00018300	-0,00002300	-14,4422%	-1,374319	0,00842400
200	0,00019700	0,00020100	-0,00000400	-2,2537%	-0,263912	0,00031400
201	0,00021400	0,00021000	0,00000400	1,8744%	0,238104	0,00027800
202	0,00026400	0,00026000	0,00000500	1,7779%	0,279589	0,00091300
203	0,00026400	0,00026100	0,00000300	1,2475%	0,196172	0,00043600
204	0,00026000	0,00026700	-0,00000600	-2,3895%	-0,370189	0,00141300
205	0,00021400	0,00023500	-0,00002100	-9,9906%	-1,271264	0,01055700
206	0,00018500	0,00020200	-0,00001700	-9,1993%	-1,010024	0,00607100
208	0,00020000	0,00020500	-0,00000500	-2,6102%	-0,310857	0,00084600
209	0,00022100	0,00020500	0,00001600	7,1700%	0,943863	0,00780100
210	0,00021200	0,00021500	-0,00000300	-1,2763%	-0,161030	0,00014200
211	0,00023200	0,00022300	0,00000900	3,8904%	0,537100	0,00214700
212	0,00022700	0,00021500	0,00001200	5,3838%	0,727065	0,00288600
213	0,00024000	0,00021100	0,00002900	12,0986%	1,727231	0,01360800
214	0,00016200	0,00019100	-0,00002900	-18,1570%	-1,744569	0,02826600
215	0,00015900	0,00018100	-0,00002300	-14,3417%	-1,353924	0,01914600
216	0,00021300	0,00023300	-0,00002000	-9,1886%	-1,165978	0,01209200
217	0,00024200	0,00024400	-0,00000200	-0,7494%	-0,108050	0,00007500
218	0,00022300	0,00023900	-0,00001600	-7,2569%	-0,963400	0,00572900
219	0,00024200	0,00022400	0,00001800	7,6244%	1,099302	0,00965900
220	0,00025600	0,00025200	0,00000300	1,2492%	0,189970	0,00028700
221	0,00025100	0,00025200	-0,00000100	-0,5435%	-0,081176	0,00005200
222	0,00026500	0,00025200	0,00001300	4,8346%	0,762910	0,00462100
223	0,00023500	0,00022400	0,00001100	4,7580%	0,665367	0,00353800
224	0,00025700	0,00023100	0,00002500	9,7694%	1,490593	0,01292200

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Valor: R\$ 37.850,50
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: DAVI BORGES DE AQUINO - Data: 01/07/2026 15:27:32



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

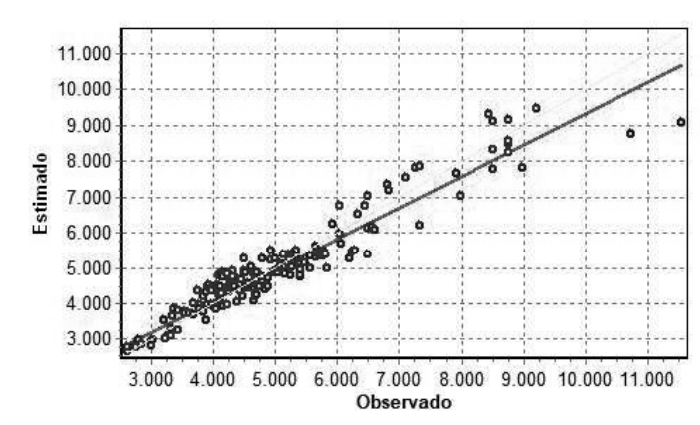
Valor: R\$ 37.850,50
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: DAVI BORGES DE AQUINO - Data: 01/07/2026 15:27:32



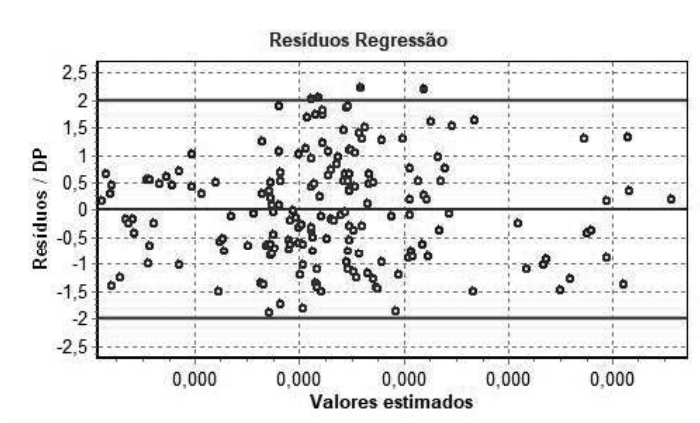
Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta



Resíduos da Regressão Linear



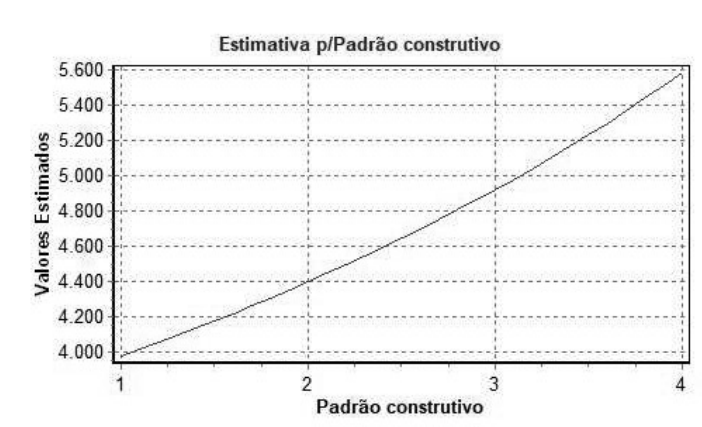
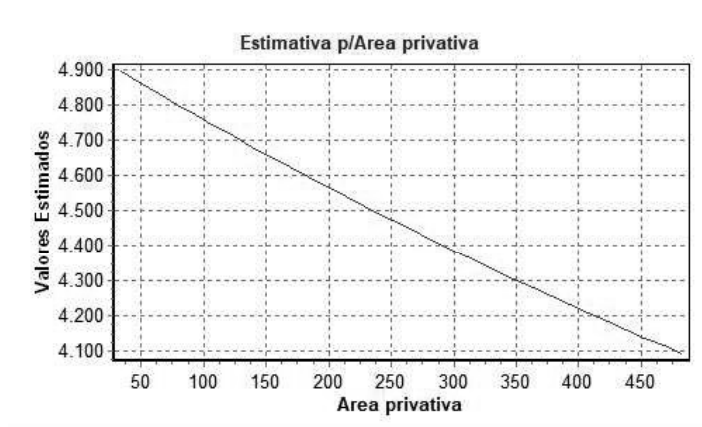
SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki



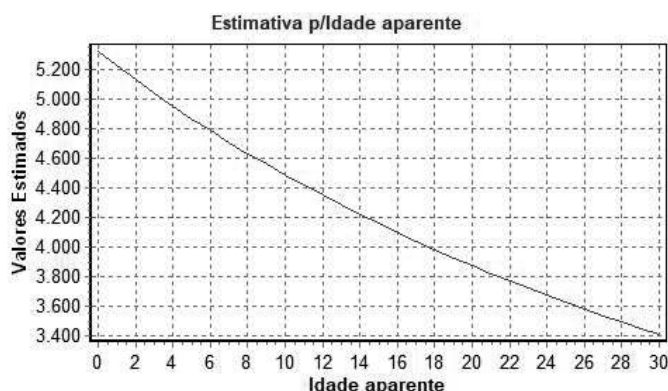
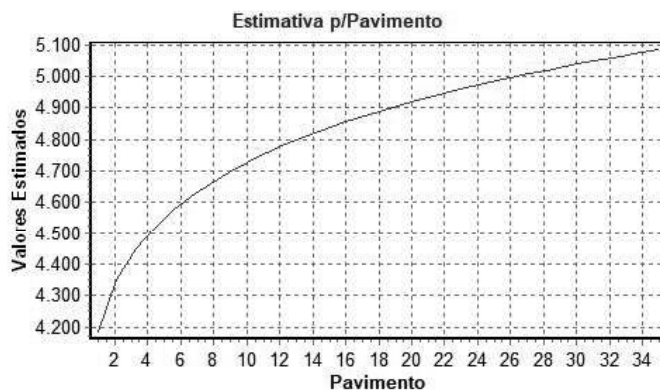
Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:





Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

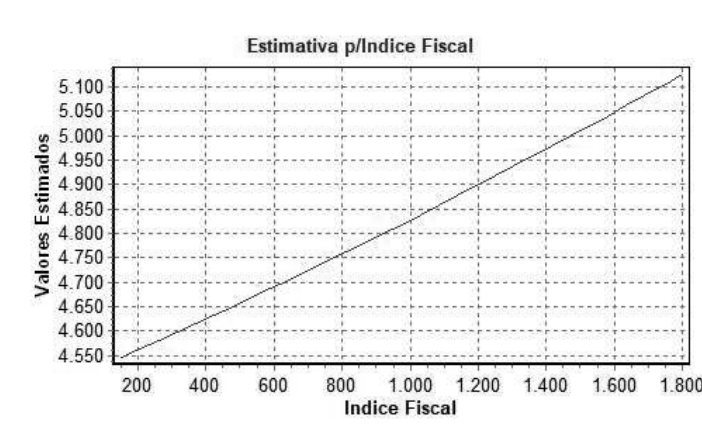
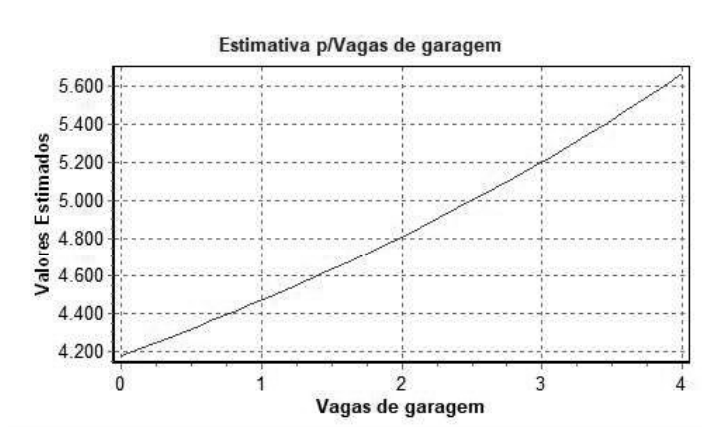


SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear



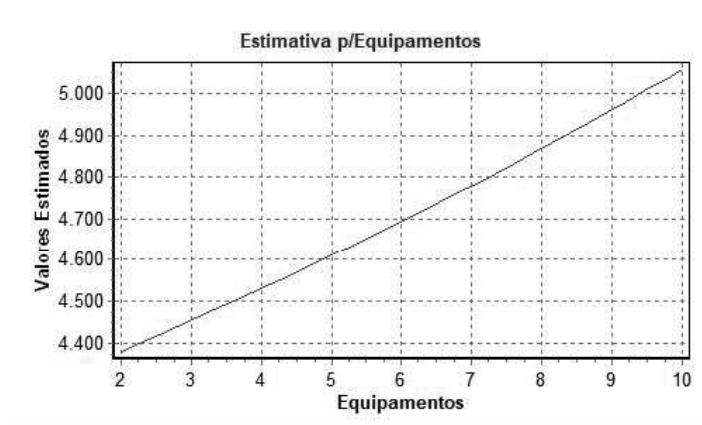
SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Valor: R\$ 37.850,50
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: DAVI BORGES DE AQUINO - Data: 01/07/2026 15:27:32



Relatórios Estatísticos – Regressão Linear



SisDEA Home – Versão 1.60

www.pellisistemas.com.br | www.pellisistemas.com.br/wiki

Valor: R\$ 37.850,50
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIÂNIA - CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CÍVEL
Usuário: DAVI BORGES DE AQUINO - Data: 01/07/2026 15:27:32

Amstras	Endereço	Compleme nto	Bairro	Informante	Telefone do informante	Area privativa	Padrão construtivo	Pavimento	Idade aparente	Vagas de garagem	Índice Fiscal	Equipame ntos	Data do evento	Valor unitário
1	Rua 232 com	Apto 501	Leste Univers	Marcus	(62) 3236-611	52,9	1	5	20	1	250	2	1	3024,57
2	Rua 227, n 55	Apto 1604	Leste Univers	Marcus	(62) 3236-611	60	1	16	25	0	250	2	1	2750
*3	Rua 230, n 54	Apto 203	Leste Univers	Leonardo	(62) 9 9992-3	83	1	2	30	0	250	2	1	2048,19
*4	Rua 233, n 33	Apto 204	Leste Univers	Marcelo	(62) 3088-370	73	1	2	25	1	250	2	1	2465,75
5	Rua 227, n 55	Apto 302	Leste Univers	Evo Imóveis	(62) 9 9946-4	59	1	3	25	0	250	2	1	2625,42
6	Rua 227, n 10	Apto 1103	Leste Univers	Warlei	(61) 9 8213-3	54	1	11	20	1	250	3	1	3333,33
7	Rua 259, n 38	Apto 2906	Leste Univers	Vitor	(62) 9 8545-4	54,55	3	29	1	1	250	6	1	5774,52
8	Rua 262, n 45	Apto 101	Leste Univers	RC Imóveis	(62) 3432-739	73	1	1	20	1	250	3	1	3013,7
9	Rua 262, n 45	Apto 203	Leste Univers	Arnaldo Freita	(62) 9 9659-6	73	1	2	20	1	250	3	1	3013,7
*10	Rua 222, Res	Apto 1002	Leste Univers	Djair	(62) 9 9139-5	93	2	10	8	1	250	5	1	4677,42
11	11a Av., n 10	Apto 1903	Leste Univers	Gabriel	(62) 9 9702-1	50	3	19	2	1	250	6	1	5380
12	11a Av., n 10	Apto 1801	Leste Univers	Marcelo	(62) 3088-370	50,25	3	18	2	1	250	6	1	5400
13	Rua 259, Res	Apto 702	Leste Univers	Viana Filho	(62) 9 8443-1	57,96	2	7	1	1	250	6	1	3968,25
*14	Rua 227, n 55	Apto 1003	Leste Univers	Julio Cesar	(62) 9 9997-4	60	1	10	25	0	250	2	1	3000
15	Rua 257, Res	Apto 1604	Leste Univers	Ana	(62) 9 9650-7	80	2	16	1	1	250	5	1	4125
16	Rua 262, n 45	Apto 103	Leste Univers	Luis	(62) 9 8138-6	73	1	1	20	1	250	3	1	3013,7
17	Rua 257, Res	Apto 1301	Leste Univers	Pasquale	(62) 9 9931-3	72,54	2	13	1	1	250	5	1	4549,21
18	Rua 259, Res	Apto 1001	Leste Univers	Adaildo	(62) 9 9267-4	58	2	10	1	1	250	6	1	4655,17
19	Rua 259, Res	Apto 703	Leste Univers	Adaildo	(62) 9 9267-4	58	2	7	1	1	250	6	1	4655,17
20	Rua 227-A, R	Apto 503	Leste Univers	Marcus	(62) 3236-611	74	1	5	25	1	250	2	1	2635,14
21	Rua 239, Car	Apto 904	Leste Univers	Simone	(62) 3239-191	64	3	9	0	2	250	4	1	5218,75
22	Rua 239, Car	Apto 1304	Leste Univers	Simone	(62) 3239-191	64	3	13	0	2	250	4	1	5218,75
23	Rua 239, Car	Apto 1702	Leste Univers	Simone	(62) 3239-191	46	3	17	0	1	250	4	1	5086,96
24	Rua 259, Res	Apto 501	Leste Univers	Ramom	(62) 98417-21	61	2	5	1	1	250	6	1	4262,3
25	Rua 226, Res	Apto 603	Leste Univers	Adão Imóveis	(62) 3926-820	64	2	6	3	1	250	6	1	4687,5
26	11a Av., n 10	Apto 1403	Leste Univers	Marcelo Alme	(62) 8170-062	59	2	14	2	1	250	6	1	4576,27
27	Rua 239, Car	Apto 801	Leste Univers	Brasileira Imo	(62) 3093-199	46	3	8	0	1	250	4	1	5016
*28	Rua 230, Ed.,	Apto 503	Leste Univers	Vitor	(62) 99237-36	69	1	5	25	1	250	2	1	2101,45
29	Rua 257, Res	Apto 504	Leste Univers	AWM Revend	(62) 3089-210	73	2	5	1	2	250	5	1	4520,55
30	Rua 226, Res	Apto 1701	Leste Univers	Luigi	(62) 9900-990	79	3	17	3	2	250	6	1	5316,46
31	Rua 227, Ed.,	Apto 1302	Leste Univers	Amado Imóve	(62) 3229-068	75	2	13	20	1	250	2	1	3333,33
32	Rua 226, Res	Apto 2103	Leste Univers	Luciene	(62) 98300-04	64	2	21	3	1	250	6	1	4843,75
*33	Rua 227-A, R	Apto 602	Leste Univers	Rafael	(62) 98320-54	120	2	6	20	1	250	2	1	3750
34	Rua 226, Res	Apto 1803	Leste Univers	Glauca	(62) 3295-222	79	3	18	3	2	250	6	1	5696,2
35	Rua 227-A, R	Apto 202	Leste Univers	Sandro Cesar	(062) 99657-3	186	2	2	20	2	250	3	1	3333
36	Rua 227-A, R	Apto 1301	Leste Univers	Bambui	(62) 3239-19	111	1	13	25	2	250	3	1	3243
37	Rua 227-A, R	Apto 1003	Leste Univers	Paulo David	(62) 98195-5	87	2	10	20	1	250	2	1	3448
38	Rua 227, Cult	Apto 1308	Leste Univers	Claudia	(62) 9 8107-9	64	2	13	0	1	250	4	1	4843,75
39	Av 1º Avenida	Apto 502	Leste Univers	Dutra	(62) 99925-64	70	1	5	20	1	250	2	1	3000
40	Rua 227, Cult	Apto 505	Leste Univers	Murilo	(62) 9 9235-8	37,31	3	5	0	1	250	4	1	5398,78
41	Rua 227, Cult	Apto 605	Leste Univers	Murilo	(62) 9 9235-8	37,79	3	6	0	1	250	4	1	5398,78
42	Rua 227, Cult	Apto 1203	Leste Univers	Murilo	(62) 9 9235-8	37,79	3	12	0	1	250	4	1	5555,17
43	Rua Comend	Apto 501	Negrão de Lir	AMJ Imobiliár	(62) 3256708	69	2	5	5	1	400	3	1	3768,12

Amstras	Endereço	Compleme nto	Bairro	Informante	Telefone do informante	Área privativa	Padrão construtivo	Pavimento	Idade aparente	Vagas de garagem	Índice Fiscal	Equipame ntos	Data do evento	Valor unitário
45	Rua Dona Sa	Apr 1103	Negrão de Lin	All Center Imc	(62) 98555-33	57	2	11	6	1	400	3	1	3684
46	Av. Pedro Pa	Res. Felicit	Goiânia II	Jorge	(62) 3238-230	58	2	3	5	1	300	3	1	3448,28
*47	Av. Pedro Pa	Res. Felicit	Goiânia II	Jorge	(62) 3238-230	58	2	2	5	1	300	3	1	3189,66
*48	Av. Pedro Pa	Happy Days	Goiânia II	Brasil Brokers	(62) 3209-202	66	2	4	6	1	300	4	1	3000
49	Av. Pedro Pa	Res. Felicit	Goiânia II	URBS	(62) 3238-230	58	2	3	5	1	300	3	1	3448,28
*50	Av. Pedro Pa	Residencial	Goiânia II	URBS	(62) 3238-230	56,75	2	6	8	1	250	2	1	2807,02
*51	Av. Pedro Pa	Week Famli	Goiânia II	HEXA GESTA	6236456120	106	2	10	5	1	400	7	1	3415,09
*52	Alameda Vito	Res. Gran	Goiânia II	HEXA GESTA	6236456120	68	2	12	0	1	400	4	1	3755,1
*53	Av. Pedro Pa	Residencial	Goiânia II	Leomar	(062) 98135-4	56	2	7	15	1	250	2	1	2839
*54	Av. Pedro Pa	Res. Gran	Goiânia II	Aline	(062) 98235-3	62	2	11	1	1	300	4	1	3306
55	Av. Pedro Pa	Res. Gran	Goiânia II	Dutra	(062) 99925-6	79	2	13	1	1	300	4	1	3974,68
*56	Av. Pedro Pa	Happy Days	Goiânia II	Rafael	(062) 98330-8	63	2	10	6	1	300	4	1	2936
57	Rua 9, N 931	Apto 903	Centro	Rosafat Corre	(62) 99299-22	34	2	9	15	1	550	2	1	3882
*58	Rua 3, Ed. Al	Apto 1702	Centro	Bambui	(62) 3239-191	25,18	2	17	30	0	700	2	1	3846
*59	Rua 9, N 931	Apto 202	Centro	Murillo Nicker	(62) 98406-06	35	2	2	15	1	550	2	1	3857
*60	Rua 11, Resic	Apto 401	Setor Castelo	Rock	(62) 9 9961-0	64	2	4	25	1	250	3	1	2265,63
*61	Rua 11, Resic	Apto 402	Setor Castelo	Rock	(62) 9 9961-0	64	2	4	25	1	250	3	1	2265,63
*62	Rua 11, Resic	Apto 101	Setor Castelo	Rock	(62) 9 9961-0	64	2	1	25	1	250	3	1	2187,5
63	Rua Fortaleza	Gran Triunf	JARDIM GOM	Ademir	62-9269-7205	99	2	17	7	2	800	3	1	4444,44
64	Rua Fortaleza	Gran Triunf	JARDIM GOM	Ademir	62-9269-7205	99	2	21	7	2	800	3	1	4848
*65	Rua Fortaleza	Gran Triunf	JARDIM GOM	Endio	62-8484-2600	117	2	6	7	2	800	3	1	4957,26
*66	Av. São João	Ed. Res. Gl	Alto da Glória	Pointer Imobil	62 3088-3702	74	2	18	3	1	800	4	1	4520,55
67	Av. São João	Ed. Res. Gl	Alto da Glória	AVM Imóveis	(62) 99839-44	72	2	1	6	1	800	4	1	3542
68	Av. São João	Ed. Res. Gl	Alto da Glória	Pointer Imobil	(62) 3088-370	59	2	3	5	1	800	4	1	4220
69	Av. São João	Ed. Res. Gl	Alto da Glória	Oron Imobiliá	(62) 99135-25	72	2	1	5	1	800	4	1	3541,67
70	Rua 70, apto	Res. Resen	JARDIM GOM	Paulo Moreira	(062) 98510-4	110	2	14	5	2	1200	6	1	5254
71	Rua Uirapuru	Residencial	Parque Amaz	TABATA FON	(62) 4101-414	74	2	21	0	1	400	6	1	4324
72	Avenida Rio N	Edifício AU	Parque Amaz	Eduardo	(62) 98131-60	73	2	11	0	1	400	5	1	3945
73	Avenida Rio N	Residencial	Parque Amaz	Ana Carolina	(62) 98117-75	73	2	12	0	1	400	5	1	4068
74	Rua Pocema	Residencial	Parque Amaz	Imobiliária Dig	(62) 3088-936	79	2	8	0	1	400	5	1	4094
*75	Av. Consolac	Residencial	Parque Santa	Prime Imóveis	(62) 3091-411	68	1	2	35	1	160	1	1	1838
76	Av. Consolac	Parque Gra	Parque Santa	Heloisa	(62) 99435-05	45	2	1	0	1	160	3	1	3373
*77	Av. Consolac	Residencial	Parque Santa	Sollus Imóveis	(62) 98599-38	69	1	1	35	0	160	1	1	1557
*78	Rua A-20, qd	Cond. Park	Vila Alpes	AMJ Gestão i	(62) 3256-708	62	1	11	6	1	350	4	1	2923,08
*79	Rua A-20, qd	Cond. Park	Vila Alpes	WB Imóveis	(62) 9 8561-2	74	1	7	6	1	350	4	1	2878,38
80	Rua 3, Apto 4	Residencial	Vila São João	Sergio Lucian	(062) 8167-05	43	2	4	0	1	400	3	1	3837
81	Rua 3, Apto 1	Residencial	Vila São João	Sandro	(062) 99657-3	38	2	14	0	1	400	3	1	4342
82	RUA T-47 C/	Residencial	SETOR BUEN	ZUILA COST	(62) 98123-2	144	3	15	10	3	1200	6	1	5666,6667
83	Rua T-51, 974	La Musique	Setor Bueno	Bambui	623239-1919	140	3	26	5	3	1200	7	1	5928,57143
84	Avenida T-13	Edifício San	Setor Bueno	Oliveira	(62) 8154-049	41,5	2	27	3	1	1500	8	1	4939,76
85	Avenida T-13	Edifício San	Setor Bueno	Araguaia Imó	(62)3878-340	44	2	3	3	1	1500	8	1	4318,18
86	Avenida T-13	Edifício San	Setor Bueno	BL Imóveis	(62)3092-255	41,5	2	4	3	1	1500	8	1	4457,83
87	Avenida T-13	Edifício San	Setor Bueno	BL Imóveis	(62)3092-255	41,5	2	4	3	1	1500	8	1	4313,25
88	Avenida T-13	Edifício San	Setor Bueno	BL Imóveis	(62)3092-255	51,54	2	3	3	1	1500	8	1	4268,53

Amstras	Endereço	Compleme nto	Bairro	Informante	Telefone do informante	Area privativa	Padrão construtivo	Pavimento	Idade aparente	Vagas de garagem	Índice Fiscal	Equipame ntos	Data do evento	Valor unitário
90	Avenida T-13	Edifício San	Setor Bueno	Michelone	(62)3091-4111	44	2	28	3	1	1500	8	1	5000
91	Avenida T-13	Edifício San	Setor Bueno	Neide Siqueir	(62)8401-424	41,5	2	2	3	1	1500	8	1	4289,16
92	Rua T 37, 36	Ed. Parque	Setor Bueno	Fernando	(62) 98237-04	120	2	2	8	1	1500	6	1	4166
93	Rua T-51, 97	La Musique	Setor Bueno	Glauber	(62) 98448-45	140	3	7	5	3	1200	7	1	6071
94	RUA T-36, 35	Ed. Resider	Setor Bueno	Urias	(62) 98491-21	102	2	6	3	2	900	4	1	3921
95	Avenida T-4,	Edifício Nev	Setor Bueno	Aline	(62) 98229-33	60	2	5	8	1	1500	4	1	4666
96	Avenida T-15	Edifício Ecq	Setor Bueno	Maria Rosa	(62) 99912-37	190	3	4	5	3	1500	6	1	5263
*97	Avenida T 13	Ed. Resider	Setor Bueno	Imobiliaria Gr	(62) 3622-821	112	2	4	5	2	900	4	1	3571
98	RUA T-47 C/	Residencial	SETOR BUEN	WELSON	(62) 3209-200	144	3	16	10	3	1200	6	1	5347,22
99	RUA T-47 C/	Residencial	SETOR BUEN	Uber Imobiliár	(62) 4101-542	144	3	18	10	3	1200	6	1	5804,2
100	Praça T-23,n	Wonderful	SETOR BUEN	MY BROKER	(062) 99418-4	237	3	27	0	3	1500	8	1	7974,68354
101	Praça T-23,n	Wonderful	SETOR BUEN	Somos Imobi	(062) 8554-0	288	3	2	0	4	1500	8	1	6562,5
102	Praça T-23,n	Wonderful	SETOR BUEN	Sandro Cesar	(062) 99657-3	288	3	7	0	3	1500	8	1	6493,05556
*103	Rua T 27, apt	Residencial	SETOR BUEN	Marli Miranda	(062) 99319-0	294	3	31	0	4	1200	6	1	5272,10884
104	Rua T-62, apt	Residencial	SETOR BUEN	AWM CONSU	(062) 99686-6	248	3	18	0	3	1500	8	1	6048,3871
105	Avenida T 4,	LE QUARTI	SETOR BUEN	Sandro Cesar	(062) 99657-3	93	2	5	0	2	900	6	1	5053,76344
106	Rua 13, apto	Domani Life	Setor Marista	Sandro Cesar	(062) 99657-3	130	2	10	0	2	900	6	1	5846,15385
107	Rua 227-A, R	Apto 501	Leste Univers	Sandro Cesar	(062) 99657-3	186	2	2	30	3	250	3	1	2795,69892
108	Rua 31, n 40,	Ed. Evergre	Setor Central	RM Serviços	(062) 98250-2	210	2	2	30	2	700	3	1	2857,14286
109	Avenida Copa	Varandas d	Jardim Atlânti	Hexa Imóveis	(062) 99154-0	233	2	5	0	2	500	7	1	4349,5935
110	Avenida Copa	Varandas d	Jardim Atlânti	Castel Imobili	(062) 98262-8	118,13	2	7	0	2	500	7	1	4655,88758
111	Avenida Copa	Varandas d	Jardim Atlânti	Conectiva Imo	(062) 3232-80	118	2	2	0	3	500	7	1	4988,14407
112	Avenida Copa	Varandas d	Jardim Atlânti	Azul Imobiliár	(062) 3088-02	118	2	19	0	2	500	7	1	5473,0339
*113	Rua 24, n 32	Ed. Angelin	Setor Central	Bruno Martins	(062) 99299-2	96	1	4	30	0	550	2	1	1822,91667
*114	Rua 14, apto	Ed. Saman	Setor Central	Bruno Martins	(062) 99299-2	98	1	5	30	1	550	2	1	2142,85714
*115	Rua 7, Apto 7	Ed. São Clá	Setor Central	Xangai	(062) 99953-0	60	1	7	30	1	550	3	1	2416,66667
*116	Rua 24, apto	Ed. Cristal	Setor Central	Magda	(062) 98123-8	94	1	1	30	1	550	2	1	1968,08511
117	Rua São Luiz	Residencial	Alto da Glória	Marcela	(62) 99150-0	84	2	5	5	1	800	7	1	4702,38095
118	Rua São Luiz	Residencial	Alto da Glória	Marcos	62 99241-590	83	2	20	5	1	800	7	1	4578
119	Rua São Luiz	Residencial	Alto da Glória	Fal Imobiliária	(62) 3541-862	83	2	2	5	1	800	7	1	4398
120	Av Rio Negro	Modem Livi	Parque Amaz	Vesper Imóve	(62) 3250-550	41	1	3	0	1	500	6	1	4146,34
121	Av Rio Negro	Modem Livi	Parque Amaz	Reinaldo Barr	62. 999.459.9	41	1	17	0	1	500	6	1	4146,34146
122	Av Rio Negro	Modem Livi	Parque Amaz	Túlio Santana	62 9 8143-913	61	1	20	0	1	500	6	1	4098,36066
123	Av Rio Negro	Modem Livi	Parque Amaz	Túlio Santana	62 9 8143-913	61	1	16	0	1	500	6	1	4098,36066
124	Rua 34-A, apt	Cond. Victo	Setor Marista	Prime Imóveis	(062) 3091-41	404	4	10	0	4	1800	10	1	8764,2302
125	Rua 148, aptd	Contemple	Setor Marista	Simone	(062) 99196-0	434	4	28	0	4	1800	10	1	8448,61751
126	Rua 34-A, apt	Cond. Victo	Setor Marista	Prime Imóveis	(062) 3091-41	404	4	7	0	4	1800	10	1	8764,23
127	Rua 34-A, apt	Cond. Victo	Setor Marista	Prime Imóveis	(062) 3091-41	404	4	9	0	4	1800	10	1	8764,23
128	Rua 34-A, apt	Cond. Victo	Setor Marista	Prime Imóveis	(062) 3091-41	404	4	26	0	4	1800	10	1	9215,34653
129	Alameda Dou	Casa Opus	Setor Marista	Simone	(062) 99196-0	411	4	4	0	4	1800	10	1	8515,81509
130	Alameda Dou	Casa Opus	Setor Marista	Simone	(062) 99196-0	411	4	8	0	4	1800	10	1	8515,81509
131	Alameda Dou	Casa Opus	Setor Marista	Simone	(062) 99196-0	411	4	19	0	4	1800	10	1	8515,81509
132	Alameda Dou	Casa Opus	Setor Marista	Rogério Leme	(062) 99444-8	411	4	20	0	4	1800	10	1	8759,12409
133	Rua 34-A, apt	Cond. Victo	Setor Marista	Heverton Con	(062) 99990-8	404	4	4	0	4	1800	10	1	8977,72277

Amstras	Endereço	Compleme nto	Bairro	Informante	Telefone do informante	Area privativa	Padrão construtivo	Pavimento	Idade aparente	Vagas de garagem	Indice Fiscal	Equipame ntos	Data do evento	Valor unitário
135	Avenida T-5,	Casa Opus	Setor Bueno	SIMONE CRI	(062) 99196-0	409	4	17	0	4	1600	10	1	10713,9364
136	Rua C-248 E	KINGDOM	NOVA SUIÇA	SIM ENG	062-99971-23	482,76	4	4	0	4	1100	8	1	6332
137	Rua C-248 E	KINGDOM	NOVA SUIÇA	SIM ENG	062-99971-23	482,76	4	6	0	4	1100	8	1	6438
138	Rua C-248 E	KINGDOM	NOVA SUIÇA	SIM ENG	062-99971-23	482,76	4	10	0	4	1100	8	1	6484
139	Rua C-248 E	KINGDOM	NOVA SUIÇA	SIM ENG	062-99971-23	482,76	4	13	0	4	1100	8	1	6822
140	Rua C-248 E	KINGDOM	NOVA SUIÇA	SIM ENG	062-99971-23	482,76	4	16	0	4	1100	8	1	6818
141	Rua C-248 E	KINGDOM	NOVA SUIÇA	SIM ENG	062-99971-23	482,76	4	22	0	4	1100	8	1	7111
142	Rua C-248 E	KINGDOM	NOVA SUIÇA	SIM ENG	062-99971-23	482,76	4	27	0	4	1100	8	1	7917
143	Rua C-248 E	KINGDOM	NOVA SUIÇA	SIM ENG	062-99971-23	482,76	4	32	0	4	1100	8	1	7261
144	Rua C-248 E	KINGDOM	NOVA SUIÇA	SIM ENG	062-99971-23	482,76	4	35	0	4	1100	8	1	7326
145	Rua 3 nr 111	ED MONTE	SETOR OES	GIORDANO	62-98583-480	111	3	8	25	2	1000	4	1	3693
*146	RUA 3 NR 42	ED ADRIAN	SETOR OES	VERONICA	62-99963-143	114	3	2	30	1	1000	4	1	3640
147	RUA 3 NR 67	ED GUAPQ	SETOR OES	CAMARGO IN	62-98498-308	127	3	3	30	1	1000	4	1	3303
*148	RUA 147 5 A	ED COND	SETOR OES	M2 INVEST	62-4011-2500	118	3	5	35	2	1000	4	1	2324
*149	RUA 4 22 AN	ED OCEAN	SETOR OES	M2 INVEST	62-4011-2500	150	3	22	25	2	1000	4	1	5000
*150	RUA RUI BR	ED ARTE 1	SETOR OES	FR CORRET	62-98567-226	147	3	3	25	2	1000	6	1	3061
*151	RUA 8 8 AN	ED JORGE	SETOR OES	CONECTIVA	62-3232-8000	159	3	8	25	2	1000	4	1	2955
152	RUA 9 8 AN	ED RES GU	SETOR OES	ELAINE	62-99334-395	150	3	4	25	2	1000	4	1	3216
153	RUA 14 8 AN	ED SEVILL	SETOR OES	CRISTIANO	62-99607-954	124	3	8	25	2	1000	4	1	3346
*154	RUA 9 NR 56	ED ODEON	SETOR OES	ELISON	62-98155-217	113	3	6	30	1	1000	4	1	2698
*155	Rua C68, 0 - Vila Alpes		VILA ALPES	MY BROKER	62-994222-81	108	3	8	10	2	400	8	2	5972
156	Rua C68, 495	Residencial	VILA ALPES	PAIVA	62-98213-300	98	3	7	10	2	400	8	2	5408
157	Rua A13, S/N	ED AUARE	VILA ALPES	ANA FLAVIA	62-99114-985	65	3	5	8	2	400	8	2	5230
158	VILA ALPES	ED AQUAR	VILA ALPES	ORON	62-3773-2871	66	3	6	8	2	400	8	2	5151
159	Rua A20, 113 - Vila Alpes		VILA ALPES	BLUE	62-99900-571	57	3	5	20	1	400	8	2	4035
160	Apartamento	VILLAGE D	VILA ALPES	MY BROKER	62-3995-0016	59	3	4	20	1	400	8	2	4050
161	Rua A13, 190	ED AQUAR	VILA ALPES	MARILIA	62-98101-484	91	3	7	8	2	400	8	2	5274
162	ED YOU VILA	ED YOU	VILA ALPES	AMJ	62-3251-7885	61	3	3	8	1	400	8	2	4754
163	ED YOU VILA	ED YOU	VILA ALPES	AUREA	62-3091-5600	61	3	10	8	1	400	8	2	5409
164	ED YOU VILA	ED YOU	VILA ALPES	POINTER IM	62-3609-4777	61	3	12	8	1	400	8	2	5163
165	ED YOU	ED YOU	VILA ALPES	MY BROKER	62-3995-0016	61	3	3	8	1	400	8	2	4885
166	Avenida T 4,	RES LAGO	BUENO	LEONARDO	62-98266-255	77	3	6	15	1	1500	8	2	4350
167	AV T4 1140	RES LAGO	BUENO	CASABELA	62-3235-9100	77	3	5	15	1	1500	8	2	4285
*168	Avenida T 4,	RES TROP	BUENO		62-4103-4700	86	3	6	25	1	1500	6	2	4416
169	AV T4	PQ GIRASS	BUENO	BROKER	62-99609-062	120	3	17	19	1	1500	8	2	3750
170	T 51 5 ANDA	ED FRANCI	BUENO	PEROLA	62-99816-028	114,8	3	5	0	2	1500	8	2	7334
*171	T51 7 ANDAR	ED FRANCI	BUENO	MURILO	62-98311-278	114,8	2	7	0	2	1500	8	2	7404
172	RUA CAAPI	SOLAR DA	PARQUE AMAZONAS		6299934-1074	62	3	5	0	1	600	8	2	5145
173	RUA CAAPI	SOLAR DA	PARQUE AM	CAROLINE	62-99657-769	64	3	7	0	1	600	8	2	5342
174	RUA CAAPI	SOLAR DA	PARQUE AM	PLACE	62-98548-269	64	3	6	0	1	600	8	2	5781
175	RUA CAAPI	SOLAR DA	PARQUE AM	GYN IMOB	62-3432-1500	76,77	3	5	0	1	600	8	2	5555
176	RUA CAAPI	SOLAR DA	PARQUE AM	SETE IM	6299443-2582	76,77	3	6	0	1	600	8	2	5744
177	TROPICALE	TROPICAL	JD NOVA ES	FABIANO	62-99227-621	60	3	10	11	2	400	8	2	4500
178	TROPICALE	TROPICAL	JD NOVA ES	FABIANO	62-99227-621	49,06	3	18	11	2	400	8	2	5204

Amstras	Endereço	Compleme nto	Bairro	Informante	Telefone do informante	Area privativa	Padrão construtivo	Pavimento	Idade aparente	Vagas de garagem	Índice Fiscal	Equipame ntos	Data do evento	Valor unitário
180	Avenida Perin	TROPICAL	JD NOVA ES	CAROLINA	62-99802-423	49,06	3	3	11	2	400	8	2	4688
181	Apartamento	TROPICAL	JD NOVA ES	AZUL	62-3088-0241	49,06	3	4	11	2	400	8	2	4891
182	Avenida Perin	TROPICAL	JD NOVA ES	MARCOS	62-98527-423	49,06	3	5	11	2	400	8	2	4790
*183	edifício Grum	TROPICAL	JD NOVA ES	EDIVALDO	62-99850-277	60	3	4	11	2	400	8	2	3916
184	Avenida Perin	TROPICAL	JD NOVA ES	RANUZIA	62-98222-051	79	3	16	11	2	400	8	2	4620
185	venida Perim	TROPICAL	JD NOVA ES	NIVIA	62-3181-0150	58	3	7	11	2	400	8	2	4224
186	venida Perim	TROPICAL	JD NOVA ES	NIVIA	62-3181-0150	58	3	6	11	2	400	8	2	4103
187	venida Perim	TROPICAL	JD NOVA ES	NIVIA	62-3181-0150	58	3	5	11	2	400	8	2	4137
188	venida Perim	TROPICAL	JD NOVA ES	NIVIA	62-3181-0150	60	3	8	11	2	400	8	2	4166
*189	AVENIDA PE	TROPICAL	JD NOVA ES	Isabel Imóveis	62) 99325 - 51	60,97	3	8	11	2	400	8	3	3919
190	TROPICALE	TROPICAL	JD NOVA ES	Raquel Lobo	62) 99246 - 61	75	3	20	11	2	400	8	3	4800
*191	AVENIDA PE	TROPICAL	JD NOVA ES	AWM IMOVE	62) 99839 - 41	60,97	3	12	11	2	400	8	3	4062
192	TROPICALE	TROPICAL	JD NOVA ES	Raquel Lobo	62) 99246 - 61	60,97	3	18	11	2	400	8	3	4500
193	Rua PALMAR	TROPICAL	JD NOVA ES	NEW SALES	(62) 98264 - 8	60,97	3	6	11	2	400	8	3	4313
194	AVENIDA AR	NEGRAO D	NEGRAO LIM	R8 Imóveis	(62) 3995 - 61	90,51	3	16	4	2	400	8	4	6607
195	Rua 402	PORTAL D	NEGRAO DE	Perla Imóveis	(62) 99218 - 6	68	3	10	4	2	400	8	4	6029
196	AVENIDA AR	Residencial	NEGRAO DE	My Broker Off	(62) 3121 - 50	76	3	8	6	2	400	8	4	5657
197	Rua COMENI	NEGRAO L	NEGRAO LIM	Roberto Souza	(62) 99656 - 54	76	3	14	9	2	400	8	4	4935
198	Avenida Arma	Alameda Le	NEGRAO LIM	VESPER	(62) 98404-93	64	3	8	4	1	400	8	4	6484
199	Avenida Arma	NEGRAO L	NEGRAO LIM	EDILSON DA	(62) 99227-02	64	3	10	4	1	400	8	4	6250
200	AVENIDA SE	COND VILL	NEGRAO LIM	Henrique Con	(62) 99620-32	63	3	6	12	2	400	8	4	5079
201	AVENIDA SE	COND VILL	NEGRAO LIM	POINTER	62-3609-4777	63	3	3	12	2	400	8	4	4682
202	Rua da Borra	RES COTE	PQ OESTE	RODRIGO	(62) 98225-63	87,25	2	9	11	1	300	2	4	3782
203	Rua da Borra	RES COTE	PQ OESTE	ADAO	(62) 99228-28	87,25	2	8	11	1	300	2	4	3782
204	Rua da Borra	RES COTE	PQ OESTE	NONATO	98197-7956	87,25	2	5	11	1	300	2	4	3839
205	NEW PARK	NEW PARK	JD ATLANTIC	NOVOLAR	(62) 99573-351	67,38	3	1	11	1	400	8	4	4674
206	Avenida Leb	NEW PARK	JD ATLANTIC	IMPERIO	62-98582-060	67,38	3	17	11	1	400	8	4	5417
*207	Rua da Vitória	SETOR GR	JD CERRADO	ALFA CENTE	(62) 3236-611	42,05	3	2	0	1	150	4	4	6400
208	Rua G7 - Set	SETOR GR	JD CERRADO	EVA MAGAL	(62) 3142-8011	42,05	3	2	0	1	150	4	4	4994
209	Rua da Vitória	FAZENDA	JD CERRADO	BIANCA	62-3575-1809	42,05	3	2	0	1	150	4	4	4518
210	Gran Laguna	MORADA D	MORADA DO	BROKERS G	(62) 3567-333	41,78	3	2	4	1	200	5	4	4714
211	Condominio	MORADA D	MORADA DO	PORTFOLIO	(62) 3070-0304	41,78	3	1	4	1	200	5	4	4308
212	Condominio	MORADA D	MORADA DO	MARCO	(62) 3281-445	41,78	3	2	4	1	200	5	4	4404
212	MRV Gran R	MORADA D	MORADA DO	NUNES IMOV	(62) 3507-356	41,78	3	2	4	1	200	6	4	4166
213	Avenida Mare	Avenida Ma	FAMA	FR7 IMOV	62-3091-5939	42	3	5	8	2	300	6	5	6190
214	Avenida Mare	Avenida Ma	FAMA	FR7 IMOV	62-3091-5939	42	3	11	8	2	300	6	5	6300
215	Avenida Mare	BRISAS DO	FAMA	MGI	(62) 99604-03	64	3	4	12	1	300	4	5	4687
216	APTO 2 AND	VIVER FAM	FAMA	MAURICIO	62-98104-025	70,3	3	2	16	1	300	7	5	4125
217	APT 3 AND	VIVER FAM	FAMA	MAURICIO	62-98104-025	70,3	3	3	16	1	300	7	5	4480
218	APT 11 AND	VIVER FAM	FAMA	MAURICIO	62-98104-025	70,3	3	11	16	1	300	7	5	4125
219	APT 101 BLO	VIVER FAM	FAMA	DEBORA	96-99149-205	70,3	3	1	16	1	300	7	5	3911
220	APTO 2 AND	VIVER FAM	FAMA	RODRIGO	62-98234-185	70,3	3	1	16	1	300	7	5	3982
221	APT 5 AND	VIVER FAM	FAMA	DANTAS	62-98239-185	70,3	3	1	16	1	300	7	5	3769
222	APT 11 AND	VIVER FAM	FAMA	ADAO IMOV	62-3240-2300	70,3	3	11	16	1	300	7	5	4253



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Múltipla
1020250024240

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

Item 3

1. Responsável Técnico(a)

JOSE DE CAMPOS MEIRELLES JUNIOR

Título profissional: **Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho,**

RNP: **1001401409**

Registro: **2258/D-GO**

2. Dados do Contrato

Contratante: **TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE GOIAS**

CPF/CNPJ:

02.292.266/0001-80

Finalidade: **Outro**

3. Dados da Obra/Serviço

AV MARECHAL RONDON APT 105 BL B, Nº 1367

Bairro: SETOR SAO LUIS

CEP: 74563-290

Cidade: GOIANIA-GO

Complemento: VIVER FAMA

Data de Inicio: 10/12/2024

Previsão término: 31/01/2025

Documento: Processo 0055681-87.2011.8.09.0051

4. Atividade Técnica

ATUACAO

PERICIA EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS

QuantidadeUnidade

1,0000 UNIDADES

*O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. **Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.***

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PERICIAS JUDICAIS FORUM GOIANIA -GO -PROCESSOS: 1- 0205697-77.2016.8.09.0051 , 2- 5536578-05.2018.8.0051, 3- 0055681-87.2011.8.09.0051

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Goiânia, 13 de fevereiro de 2025

Local

Data

JOSE DE CAMPOS MEIRELLES

Assinado de forma digital por JOSE DE

CAMPOS MEIRELLES

JUNIOR:12299235191

JUNIOR:12299235191

Dados: 2025.02.13 17:34:10 -03'00'

JOSE DE CAMPOS MEIRELLES JUNIOR - CPF: 122.992.351-91

TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE GOIAS - CPF/CNPJ:
02.292.266/0001-80

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br ou www.confrea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



Registrada em 27/01/2025	Valor Pago R\$ 103,03	Nosso Numero 28320690125023644	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
-----------------------------	--------------------------	-----------------------------------	---------------------------	---------------------------	----------------

Valor: R\$ 37.850,50
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
GOIANIA - CENTRO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA CIVIL
Usuário: DAVI BORGES DE AQUINO - Data: 01/07/2026 15:27:33