

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0079596-69

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

79.596

FICHA

001

IMÓVEL:- A Unidade Autônoma sob n.304, localizado no 3º pavimento do EDIFÍCIO denominado de RESIDENCIAL MICHELÂNGELO, com frente para à Rua Oswaldo Cruz nº.1.999, situado na VILA CAPITÃO LUIZ PINTO DE MORAES, bairro da BOA VISTA, nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto, com a área útil privativa de 45,2200 ms2, área comum de 14,3396 ms2 e área total construída de 59,5596 ms2, competindo-lhe uma quota parte ideal de 27,653141 ms2, equivalente à 1,904244% do terreno, e nas demais dependências e instalações de uso comum do edifício, fazendo jús a uma vaga de garagem descoberta, sob nº.40, situada no sub-solo, com a área útil de estacionamento de 12,00 ms2, área comum de 0,9513 ms2, e área total construída de 12,9513 ms2, competindo-lhe uma quota parte ideal de 1,834578 ms2, equivalente à 0,126331% do terreno. Cadastrado na PM. local sob n.04496/000. **PROPRIETÁRIA:-** MRV EMPREENDIMENTOS S.A, CGC.MF.01.463.126/0001-65, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia n.2720, 2º andar, Bairro Estoril. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula n.71.730 deste Oficial, aquisição datada de 11.12.1996.- São José do Rio Preto, 22 de Setembro de 1999.- O Oficial, *gumercindo*

R.001/79.596:- Por Instrumento Particular com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, de 21/06/1964, alterada pela Lei 5.049/66, de 29/06/1966, passado nesta cidade, datado de 28 de Julho de 1999, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a **RENATO AUGUSTO VELANI**, RG.11.585.118-SSP-SP e CPF/MF.076.541.658/11, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Sergipe n.134, pelo valor de R\$30.000,00 (Trinta Mil Reais).- São José do Rio Preto, 22 de Setembro de 1999. O Oficial, *gumercindo*

R.002/79.596:- Por contrato referido no R.001, o proprietário **DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CC/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$22.432,94 (Vinte e Dois Mil, Quatrocentos e Trinta e Dois Reais e Noventa e Quatro Centavos), pelo prazo de 240 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$204,95, vencendo-se a primeira em 28.08.1999, com Sistema de Amortização:- **Tabela Price**; e juros a taxa nominal de 8,0000% ao ano e a taxa efetiva de 8,2999% ao ano, e as demais condições as constante do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 22 de Setembro de 1999. O Oficial, *gumercindo*

AV.003/79.596:- Por ofício, expedido pela 5ª Vara Federal da Subseção Judiciária de São José do Rio Preto, em 10 de novembro de 2008, nos autos de Execução Fiscal (Proc. nº 2007.61.06.003559-2), movida pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **RENATO AUGUSTO VELANI** e outros, consta que o imóvel (....SEGUE NO VERSO...)

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0079596-69

MATRÍCULA

79.596

VERSO

001

objeto da presente matrícula, encontra-se indisponível por disposição do artigo 185-A do Código Tributário Nacional.- São José do Rio Preto, 03 de Dezembro de 2.008.- O OFICIAL,

AV.004/79.596:- Por ofício n°. 1939/2010-SX05-PS-230-rvl, expedido pela 5ª Vara Federal da Subseção Judiciária de São José do Rio Preto, em 14 de dezembro de 2010, nos autos de Execução Fiscal (Proc. n° 2007.61.06.0075978), movida pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **RENATO AUGUSTO VELANI** e outros, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se indisponível por disposição do artigo 185-A do Código Tributário Nacional.- São José do Rio Preto, 14 de fevereiro de 2.011.- O OFICIAL,

AV.005/79.596:- Por certidão, expedida pela 5ª Vara Cível Federal da Subseção Judiciária de São José do Rio Preto, em 18 de Abril de 2012, nos autos de Execução Fiscal (Proc. n° 0003559-14.2007.4.03.6106), movida pela **FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 04.880.342/0001-02, contra **RENATO AUGUSTO VELANI** e outros (já qualificado), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 27.169,21 (Vinte e sete mil, cento e sessenta e cinco reais e vinte e um centavos). São José do Rio Preto, 02 de Maio de 2.012. O OFICIAL,

AV.006/79.596 - Protocolo n° 645.171 de 21/08/2019:- Por mandado, expedido pela 5ª Vara Federal da Subseção Judiciária de São José do Rio Preto-SP, em 12 de agosto de 2019, nos autos de Execução Fiscal (Processo n° 0003559-14.2007.4.03.6106), cancela-se a indisponibilidade referida na averbação n° 003, objeto desta matrícula, nos termos do inciso I do artigo 250, da Lei dos Registros Públicos. São José do Rio Preto, 03 de Setembro de 2.019. O Oficial,

AV.7/79596 - Protocolo n° 645.262 de 21/11/2023 (selo digital: 1114273E1000000087057123Z):- Por mandado, expedido pela 5ª Vara Federal da Subseção Judiciária de São José do Rio Preto, em 07 de novembro de 2023, nos autos de Execução Fiscal (Processo n° 0007597-69.2007.4.03.6106), cancela-se a indisponibilidade referida na averbação n° 4, objeto desta matrícula, nos termos do inciso I do artigo 250, da Lei dos Registros Públicos. São José do Rio Preto, 06 de dezembro de 2023.- O Oficial,

(.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto / SP
Oficial Interino

LUÍS HENRIQUE MONTEMOR FORTES

MATRICULA
79.596

FICHA
002

CNS
11.142-7

CNM
111427.2.0079596-69

AV.8/79596 - Protocolo nº 646.338 de 05/12/2023 (selo digital: 111427331000000087138123N):-Faz-se a presente para constar, que a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº. 2, nesta matrícula, nos termos do instrumento de quitação, passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 22 de julho de 2022.- São José do Rio Preto, 07 de dezembro de 2023.- O Oficial, *[Assinatura]*

AV.9/79596 - Protocolo nº 646.339 de 05/12/2023 (selo digital: 111427331000000087726023N):- Por mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto-SP, aos 24 de novembro de 2021, nos Autos de Execução Fiscal (Processo nº 0003559-14.2007.403.6106), cancela-se a penhora referida na averbação sob nº 5 desta matrícula, nos termos do inciso I do Artigo 250 da Lei 6.015/73.- São José do Rio Preto, 19 de dezembro de 2023.- O Oficial, *[Assinatura]*

AV.10/79596 - Protocolo nº 689.991 de 10/06/2025 (selo digital: 1114273310000001177594257):- Por certidão, expedida pela 9ª Vara Cível do foro de São José do Rio Preto/SP, em 09 de junho de 2025, nos autos de Execução Civil (Processo nº 00221173820028260576), movida por BANCO BRADESCO SA, CNPJ/MF.60.746.948/0001-12, contra RENATO AUGUSTO VELANI, (já qualificado) e outra, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 486.395,39 (quatrocentos e oitenta e seis mil, trezentos e noventa e cinco reais e trinta e nove centavos).- São José do Rio Preto, 27 de junho de 2025.- O Oficial, *[Assinatura]*

PARA FIM DE REGISTRO COMO CERTIDÃO
NÃO VALE