



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2026

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

25/08/2026

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO

ISAC MEKHAIN / PEDRO MEKHAIN

CDC

0877920000

LOCALIZAÇÃO

RUA ARMENIA, 386 - Presidente Altino - Osasco - SP - 06210-135

Nº CONTROLE

083.166

INSCRIÇÃO CADASTRAL

23224.22.00.0020.00.000.01

TIPO LANÇAMENTO

Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	500,00	BASE DE CÁLCULO	644,58
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	310,40	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	10,00	TESTADA IDEAL	0,00
VALOR VENAL DO TERRENO	227.325,19	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	199.221,55
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	426.546,74
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	4.692,01
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	2
VALOR TAXA	720,33	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	5.412,33	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Residencial Térrea	310,40

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	18/02/2026	541,26	89,85	631,11	ATRASADA
	002	16/03/2026	541,23	83,89	625,12	ATRASADA
	003	15/04/2026	541,23	77,93	619,16	ATRASADA
	004	15/05/2026	541,23	71,98	613,21	ATRASADA
	005	15/06/2026	541,23	66,03	607,26	ATRASADA
	006	15/07/2026	541,23	60,07	601,30	ATRASADA
	007	17/08/2026	541,23	14,29	555,52	ATRASADA
	008	15/09/2026	541,23	0,00	541,23	ABERTA
	009	15/10/2026	541,23	0,00	541,23	ABERTA
	010	16/11/2026	541,23	0,00	541,23	ABERTA

SALDO TOTAL:

5876,37

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
----------------	------------	-------	---------	----------------	------------	-------	---------

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES

:: DÉBITOS ::

Todos	CDC/IM	Multa / Auto	Tributo	Mês/Exercício	Livro	Dívida	PI	PJ	Anexo	Valor Original	Valor Atualizado	Situação do Débito	Possui Honorários	Reparc.	Possui Protesto	Protocolo Protesto	Cod. Cartório	Data Protesto	Possui IPTU Social	Parcelas
☒	0877920000		IPTU	0/2015	IP20150019340					3085,77	13969,33	Inscrito em Dívida Ativa	✓							🔒
☒	0877920000		IPTU	0/2016	IP20170027151011375/20211514852/2021				PGM- 2 VFP	3466,07	13395,04	Remetido a SAJ	✓							🔒
☒	0877920000		IPTU	0/2017	IP20180002072011375/20211514852/2021				PGM- 2 VFP	3692,61	12669,37	Débito Protestado	✓		✓	0000000177		1 05/03/2021		🔒
☒	0877920000		IPTU	0/2018	IP20190007328011375/20211514852/2021				PGM- 2 VFP	3750,12	11943,63	Débito Protestado	✓		✓	0000000176		1 05/03/2021		🔒
☒	0877920000		IPTU	0/2019	IP20200014474011375/20211514852/2021				PGM- 2 VFP	3962,53	11472,42	Remetido a SAJ	✓							🔒
☒	0877920000		IPTU	0/2020	IP20210013325000947/20241501515/2025				PGM - 1 VFP	4096,23	8418,25	Débito Protestado	✓		✓	0000000650		1 14/08/2024		🔒
☒	0877920000		IPTU	0/2021	IP20220002230000947/20241501515/2025				PGM - 1 VFP	4295,64	9988,14	Débito Protestado	✓		✓	0000000251		1 03/09/2025		🔒
☒	0877920000		IPTU	0/2022	IP20220054495000947/20241501515/2025				PGM - 1 VFP	4747,27	9245,96	Remetido a SAJ	✓							🔒
☒	0877920000		IPTU	0/2023	IP20240035290000947/20241501515/2025				PGM - 1 VFP	5003,61	8441,94	Remetido a SAJ	✓							🔒
☒	0877920000		IPTU	0/2024	IP20250012978					5166,37	7699,79	Inscrito em Dívida Ativa	✓							🔒
☒	0877920000		IPTU	0/2025	IP20260005263					5412,33	7019,48	Inscrito em Dívida Ativa	✓							🔒

TOTAL

Total Original do Débito: 46678,55

Total Atualizado do Débito: 114263,35

Honorários Advocatícios: 11426,33

Valor das Diligências: 230,52

Total Geral: 125920,20

Para extinção de eventuais processos judiciais relativos ao débito acima é necessário o pagamentos de custas judiciais ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

SIMULAÇÃO DE PARCELAMENTO

Quantidade de Parcelas : 1

Simular Parcelas

Tipo de Requerente ☒ PF ☐ PJ

Data de Vencimento : 31/08/2026

Valor da 1ª Parcela Total : 125920,20

* Inclui o valor das diligências

Valor das demais Total : 0,00