



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE IACIARA
Iaciara - Vara Cível
Av. Maria Nere Sampaio, Setor California, S/N

Protocolo nº: 5591389-64.2023.8.09.0171

PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível

Paulista Distressed Negocios consultoria e Participacoes Ltda

Leandro Gesse Cesar Santineli

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e nove dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, no município de Nova Roma, eu, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao mandado de Avaliação, expedido dos autos supra, acompanhado do agrimensor, Sr. Ramon Ranieri Bernadino da Silva, CREA/GO sob o nº 1017282579D-GO após localizar os específicos imóveis indicados com suas delimitações e características próprias, procedi as suas AVALIAÇÕES pelo Valor de Terra Nua, como a seguir descrito:

FAZENDA MUNDENGO, GLEBA 01, denominado SÃO MIGUEL, situada no Município de Nova Roma/GO, com área de 149,4576 ha (cento e quarenta e nove hectares, quarenta e cinco ares e setenta e seis centiares) devidamente registrado sob a matrícula n. 2.302, no Cartório do Registro de Imóveis de Nova Roma-GO.

AVALIAÇÃO: Avalio o bem acima descrito em **R\$ 341.343,22 (trezentos e quarenta e um mil, trezentos e quarenta e três reais e vinte e dois centavos).**

MÉTODO UTILIZADO: Com base no Informativo ITR/2024 do Município de Nova Roma, que detalha os valores de Terra Nua à Receita Federal, utilizei a classificação "PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORESTA" devido o imóvel estar com 100% (cem por cento) da sua área inserida no Parque Nacional Chapada dos Veadeiros, onde $149,4576 \text{ ha} \times \text{R\$ } 2.283,88 \text{ (por hectare)} = \text{R\$ } 341.343,22$ (trezentos e quarenta e um mil, trezentos e quarenta e três reais e vinte e dois centavos), obtendo assim o valor acima.

FAZENDA MUNDENGO, GLEBA 02, situada no Município de Nova Roma/GO, com área de 618.9918 ha (seiscentos e dezoito hectares, noventa e nove ares e dezoito centiares) devidamente registrado sob a matrícula n. 2.176, no Cartório do Registro de Imóveis de Nova Roma-GO.

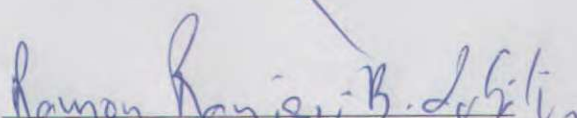
AVALIAÇÃO: Avalio o bem acima descrito em **R\$ 1.413.702,99 (um milhão, quatrocentos e treze mil, setecentos e dois reais e noventa e nove centavos)**.

MÉTODO UTILIZADO: Com base no Informativo ITR/2024 do Município de Nova Roma, que detalha os valores de Terra Nua à Receita Federal, utilizei a classificação "PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORESTA" devido o imóvel estar com 100% (cem por cento) da sua área inserida no Parque Nacional Chapada dos Veadeiros, onde 618.9918 ha X R\$ 2.283,88 (por hectare) = R\$ 1.413.702,99 (um milhão, quatrocentos e treze mil, setecentos e dois reais e noventa e nove centavos), obtendo assim o valor acima.

Do que, para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.



Pedro Henrique Rocha Famã
Oficial de Justiça Avaliador



Ramon Ranieri Bernadino da Silva
Agrimensor
CREA/GOnº 1017282579D-GO