

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BAURU****FORO DE BAURU****2ª VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL**

Rua Afonso Pena, 5-40, Bela Vista - CEP 17060-900, Fone: (14)

3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru2jec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0014544-08.2022.8.26.0071**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro**
 Exequente: **Lucimara Aparecida Martins**
 Executado: **Danilo Fernando da Silva Maia Marcenaria-me (D'maia Moveis e Interiores) e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Alberto Chaim (24702)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 071.2025/076950-5 dirigi-me ao endereço indicado e EFETUEI A AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) penhorado(s), de propriedade de DANILO FERNANDO DA SILVA MAIA, conforme determinado, em auto abaixo. DEIXEI, entretanto, DE INTIMAR da avaliação levada a efeito o executado acima e sua cônjuge, a quem procurei às 17h39 do dia 09/10/2025, em virtude de nunca os haver localizado nas diligências que empreendi a sua procura, o que fiz às 18h48 do dia 08/10/2025 e às 17h39 do dia 09/10/2025. Em todas as tentativas estavam ausentes ou trabalhando, segundo informação de seu filho.

O referido é verdade e dou fé.

AUTO de AVALIAÇÃO

Aos 8 de outubro de 2025, nesta cidade e Comarca de Bariri, Estado de São Paulo, no endereço indicado, onde estive em diligências, a fim de dar cumprimento ao mandado acima referido, após a observância das formalidades legais e conforme determinação legal, EFETUEI a AVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(ns), a saber: *Um prédio residencial de tijolos e telhas, localizado na Avenida José Saltarelli nº 470, com área de 40,00 metros quadrados de área construída, tipo LR 2-40, e o seu respectivo terreno que compreende o Lote nº 15 da Quadra B do Conjunto Habitacional Bariri C, nesta cidade de Bariri SP, de quem da via pública olha para o terreno, medindo pela frente 10,82 metros, confrontando com a avenida José Saltarelli; pelo lado direito mede 20,00 metros e confronta com o Lote 16; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com o Lote 14; pelos fundos mede 10,82 metros e confronta com a Jardim Santa Clara, perfazendo uma área de 216,40 metros quadrados, o que fiz pelo valor de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), tudo conforme pesquisa realizada no mercado especializado. Em seguida, nada mais havendo e para que ficasse constando, lavrei o presente auto.*

Bariri, 20 de outubro de 2025.

Número de Cotas: 01