



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTOS

MATRÍCULA

48.140

FICHA

01

CNM123745.2.0048140-08

Santos, 20 de dezembro de 2010

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º 242, localizado no 25.º pavimento, do Edifício Residencial "Prime Plaza", situado na Avenida Presidente Wilson n.º 29, confronta na frente com o área de recuo dos fundos do prédio ou oposta a Avenida Presidente Wilson, do lado direito com área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio, nos fundos com o apartamento de final TIPO 01, parede do elevador de serviço, hall de serviço, duto e escadaria de acesso aos pavimentos; tem uma área útil de 239,43 m2, área de terraço de 121,40 m2, área de garagem de 58,07 m2, área comum de 74,53 m2, perfazendo a área total de 493,43 m2, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum a todos os condôminos, uma fração ideal equivalente a 1,5259% do todo. **É de propriedade exclusiva do Apartamento de n.º 242 e ao mesmo fica vinculada a garagem n.º 05,** Sita no Subsolo: Confronta na frente com o hall de circulação do pavimento por onde tem sua entrada, do lado direito com coluna e recuo, do lado esquerdo 02 (duas) colunas e a garagem n.º 04, nos fundos com a garagem n.º 21.- O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob n.º. 03, na matrícula n.º. 46.011, deste Ofício. **PROPRIETARIA:- MIRAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** inscrita no CNPJ/MF. sob n.º. 46.206.421/0001-74, com sede em Santos - SP, na Avenida General Francisco Glicério n.º. 206. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula n.º. 46.011, em 19 de junho de 2008, neste Ofício.- Santos, 20 de dezembro de 2010.-

Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de

Souza - Oficial Substituto.

R. 01 - M. 48.140.-

DATA:- 03 de junho de 2011

Pela Carta de Ordem expedida em 26 de abril de 2011, pelo Desembargador Luiz Ambra, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, SJ 3.1.4.2 - Seção de Procs. da 8ª. Câmara de Dir. Privado, Apelação n.º. 9250823-60.2008.8.26.0000, da Ação n.º. 1331/2001 do Juízo de Direito da 5ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP, requerida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAGNOLIA**, inscrito no CNPJ. sob n.º. 64.712.896/0001-14, com sede em Santos - SP, na Rua Armando Sales de Oliveira n.º. 134; **AUREO EMANUEL PASQUALETO FIGUEIREDO** e sua mulher **CIRENE PINTO RODRIGUES FIGUEIREDO**, brasileiros, casados, ele engenheiro civil, ela economista, residente em Santos, na Rua Armando Sales de Oliveira n.º. 134, apto 11, inscritos no CPF. sob n.º. 545.088.008-15, e portadores dos RG. n.ºs. 6.486.021 e 6.766.018, respectivamente; **CHARLES ARTUR SANTOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, engenheiro, residente na Rua Armando Sales de Oliveira n.º. 134, apto 12, Santos - SP, inscrito no CPF. sob n.º. 800.471.228-20, portador do RG. n.º. 8.556.530; **EMA CONCEIÇÃO FERNANDA PERES**, brasileira, viúva, aposentada, residente na Rua Goiás n.º. 75, inscrita no CPF. sob n.º. 801.031.118-91, portadora do RG. n.º. 2.062.445; **CRISTIANE MARIA PERES FERNANDES**, brasileira, do lar, e seu marido **JOAO RICARDO FERNANDES**, brasileiro, vendedor, ambos residentes na Rua Armando Sales de Oliveira n.º. 134, apto 13, inscritos no CPF. sob n.ºs. 077.639.448-70 e 040.186.298-42, e portadores dos RG. n.ºs. 15.737.491 e 8.923.531, respectivamente; **MARIA FERNANDA BARRETO PENTEADO PEDROSO**, brasileira, separada, residente na Rua Armando Sales de Oliveira n.º. 134, apto 14, Santos - SP, inscrita no CPF. sob n.º. 017.933.638-03, e portadora do RG. n.º. 10.929.503; **ERCILIA RODRIGUES MARTINS**, brasileira, divorciada, assistente social, residente na Rua Armando Sales de Oliveira n.º. 134, apto 21, Santos - SP, inscrita no CPF. sob n.º. 730.022.598-53, portadora do RG. n.º. 4.717.722-6; **WILSON VELLARDI** e sua mulher **ATILANA VALCARCEL DE VELLARDI**, brasileiros, casados, aposentados, residentes na Rua Armando Sales de Oliveira n.º. 134, apto 23, inscritos no CPF. sob n.ºs. 197.034.658 e 859.860.118-72, e portadores dos RG. n.ºs. 5.350.417 e 5.358.005-9, respectivamente; **NICOLA BUCINO** e sua mulher **IVANILDE SANTANA BUCINO**, brasileiros, casados,

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

48.140

FICHA

01

VERSO

CNM123745.2.0048140-08

aposentados, residentes na Rua Armando Sales de Oliveira nº. 134, apto 24, Santos - SP, inscritos no CPF, sob nºs. 072.625.828-87 e 162.280.138-58, portadores dos RG. nºs. 3.502.729 e 10.548.140; respectivamente; **ANTONIO ESCUDER POU** e sua mulher **MARIA HELENA LOUREIRO ESCUDER**, ele espanhol, ela brasileira, aposentados, residentes na Rua Armando Sales de Oliveira nº. 134, apto 31, Santos - SP, inscritos no CPF, sob nºs. 016.928.368-20 e 026.928.368-20, portadores do RNE nº. W255.552-6 e RG nº. 37.154.416-6, respectivamente; **EMA ELISA DE FIGUEIREDO CUNHA**, brasileira, divorciada, residente na Rua Armando Sales de Oliveira nº. 134, apto 32, Santos - SP, inscrita no CPF, sob nº. 054.837.517-87; **IDALINA DE JESUS ABRANTES FORTE**, brasileira, viúva, do lar, residente na Rua Armando Sales de Oliveira nº. 134, apto 33, inscrita no CPF, sob nº. 029.941.018-82, portadora do RG. nº. 3.113.222-4; **RAMON MATEO JUNIOR**, brasileiro, divorciado, Juiz de Direito, residente na Rua Olavo de Paula Borges nº. 88, apto 71, inscrito no CPF, sob nº. 036.834.718-40, portador do RG. nº. 10.547.782; **ADRIANA CARNEIRO ESMANHOTO**, brasileira, divorciada, fiscal de tributos, residente na Rua Armando Sales de Oliveira nº. 134, apto 42, Santos - SP, inscrita no CPF, sob nº. 046.606.608-26, portadora do RG. nº. 8.300.501-8; **MARCO AURELIO DE SANTIAGO ROCHA** e sua mulher **MARIA ANGELICA STIPANICH DE SANTIAGO**, brasileiros, casados, ele assistente financeiro, ela secretária, residentes na Rua Armando Sales de Oliveira nº. 134, apto 44, Santos - SP, inscritos no CPF, sob nºs. 069.947.598-81 e 038.581.668-55, e portadores dos RG. nºs. 13.879.476 e 2.357.513, respectivamente; **NELSON RAMOS DE ABREU** e sua mulher **ANA CECILIA OLIVEIRA ABREU**, brasileiros, casados, ele comerciante, ela funcionária pública, residentes em Santos - SP, inscritos no CPF, sob nºs. 047.659.798-65 e 065.898.108-90, portadores dos RG. nºs. 14.546.388 e 15.735.197, respectivamente; **MARIA CECILIA DE TOLEDO ARRUDA OLIVEIRA**, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Armando Sales de Oliveira nº. 134, apto 51, Santos - SP, portadora do RG. nº. 155.548, inscrita no CPF, sob nº. 048.962.708-00; **ESPOLIOS DE NIVIO CLASEN DE MOURA** e **LOURDES SANTANA DE MOURA**, representados pelo inventariante Lauro Clasen de Moura, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF, sob nº. 047.282.978-53, portador do RG. nº. 3.520.025, residente na Avenida Washington Luiz nº. 503, apto 91, Santos - SP; **FATIMA LACERDA NETO**, brasileira, viúva, comerciante, residente na Rua Almir Martins nº. 34, apto 64, Santos - SP, inscrita no CPF, sob nº. 097.809.678-93, portadora do RG. nº. 11.055.220; **ROSANE LACERDA NETO**, brasileira, solteira, comerciante, residente na Rua Almir Martins nº. 34, apto 64, Santos - SP, portadora do RG. nº. 17.132.782; **LUIZ CARLOS NETO JUNIOR**, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente na Rua Torres Homem nº. 669, apto 44, inscrito no CPF, sob nº. 121.390.438-20, portador do RG. nº. 17.132.783-4; **MARIA DO CARMO AMARAL CURTI**, brasileira, viúva, aposentada, residente na Rua Armando Sales de Oliveira nº. 134, apto 74, Santos - SP, inscrita no CPF, sob nº. 038.581.668-55, portadora do RG. nº. 2.357.513; **JAIME MATIAS JUNIOR**, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente na Rua Armando Sales de Oliveira nº. 134, apto 52, Santos - SP, inscrito no CPF, sob nº. 047.994.458-04, portador do RG. nº. 3.175.863; **HAMILTON ANTONIO DE ALMEIDA MOREIRA PINTO** e sua mulher **CARMEM SILVIA MARIA AMARAL CURTI**, brasileiros, casados, ele médico, ela cirurgiã dentista, residente na Rua Armando Sales de Oliveira nº. 134, apto 54, Santos - SP, inscritos no CPF, sob nºs. 782.476.408-72 e 025.610.228-70, e portadores dos RG. nºs. 4.216.538-6 e 10.655.818, respectivamente; **MARCELO DE ALMEIDA BRACCO** e sua mulher **CLAUDIA MARIA NEVES BRACCO**, brasileiros, casados, ele engenheiro, ela professora, residentes na Rua Armando Sales de Oliveira nº. 134, apto 61, Santos - SP, inscritos no CPF, sob nºs. 101.976.848-74 e 003.967.928-07, portadores dos RG. nºs. 18.810.222 e 19.899.906-9, respectivamente; **ANTONIO SERGIO ARIAS VIDEIRA** e sua mulher **ANA RITA VERGARA GOMES VIDEIRA**, ele engenheiro, ela bancária, brasileiros, casados, residentes na Rua Armando Sales de Oliveira nº. 134, apto 63, Santos - SP, inscritos no CPF, sob nºs. 025.381.708-00 e

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FLXJ-PQWV-CJ8QQ-2RD2J>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM123745.2.0048140-08 SANTOS

MATRÍCULA

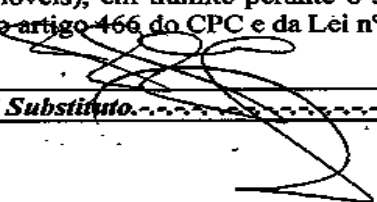
48.140

FICHA

02

Santos, 03 de junho de 2011

040.182.058-05, portadores dos RG. nºs. 8.301.116 e 11.734.244, respectivamente; **MARCELO DE CARVALHO SILVA** e sua mulher **CRISTIANE DELGADO DE CARVALHO SILVA**, brasileiros, casados, ele economiário, ela Serventuária de Justiça, residentes na Rua Armando Sales de Oliveira nº. 134, apto 64, Santos - SP, inscritos no CPF. sob nºs. 018.444.168-44 e 017.842.528-16, portadores dos RG. nºs. 9.578.670 e 12.118.231, respectivamente; **DERLINDA LITOLDO**, brasileira, solteira, comerciante, residente na Rua Carvalho de Mendonça nº. 498, Santos - SP, inscrita no CPF. sob nº. 005.061.428-25, portadora do RG. nº. 6.046.693; **MARIA DO CARMO AMARAL CURTI**, brasileira, viúva, aposentada, residente na Rua Armando Sales de Oliveira nº. 134, apto 74, Santos - SP, inscrita no CPF. sob nº. 038.581.668-55, portadora do RG. nº. 2.357.513; **JOSE MANUEL BREY CAMPOS** e sua mulher **ELISABETE RASTEIRO ALFONSO BREY**, brasileiros, casados, ele engenheiro, ela aposentada, residentes na Rua Armando Sales de Oliveira nº. 134, apto 81, Santos - SP, inscritos no CPF. sob nºs. 237.840.598-72 e 783.929.008-63, portadores dos RG. nºs. 27.235.774-1 e 5.871.493, respectivamente; **CARLOS HUMBERTO MINGOSSI** e sua mulher **MARIA FERNANDA MELEGA MINGOSSI**, brasileiros, casados, médicos, residentes na Rua Armando Sales de Oliveira nº. 134, apto 82, Santos - SP, inscritos no CPF. sob nºs. 944.847.678-72 e 043.635.108-03, portadores dos RG. nºs. 3.977.304 e 6.559.900, respectivamente; **ARMANDO LOPES FILHO** e sua mulher **NEUSA DE LIMA ARAUJO LOPES**, brasileiros, casados, ele portuário, ela do lar, residentes na Rua Armando Sales de Oliveira nº. 134, apto 83, Santos - SP, inscritos no CPF. sob nºs. 033.296.588-00 e 197.462.858-23, portadores dos RG. nºs. 2.529.582-2 e 2.972.162-3, respectivamente; **JOSE HELCIO DE OLIVEIRA JUNIOR**, brasileiro, portuário, e **PETRA MICHAELA MULHLIG**, alemã, publicitária, residente na Rua Armando Sales de Oliveira nº. 134, apto 84, Santos - SP, inscritos no CPF. sob nºs. 799.580.958-15 e 070.136.498-01, portadores do RG. nº. 8.699.469-4 e W680397-8, respectivamente; **VILMA ALVARES MARTINS**, brasileira, viúva, do lar e **ALBANO SOARES MARTINS JUNIOR**, brasileiro, solteiro, arquiteto, residente na Rua Armando Sales de Oliveira nº. 134, apto 92, Santos - SP, inscritos no CPF. sob nºs. 162.269.538-02 e 018.458.958-42, portadores dos RG. nºs. 7.875.442 e 10.248.218, respectivamente; **MONICA SOARES MARTINS TORRES** e seu marido **LUIS FERNANDO RIBEIRO TORRES**, brasileiros, casados, ela bancária, ele portuário, residentes na Rua Armando Sales de Oliveira nº. 134, apto 92, Santos - SP, inscritos no CPF. sob nºs. 036.845.488-63 e 072.257.978-08, portadores dos RG. nºs. 16.954.890 e 15.949.082, respectivamente; **SILVIO LUCIO CUNHA BASTOS** e sua mulher **PAULA GURGEL ZOGAIB BASTOS**, brasileiros, casados, ele oficial da aeronáutica, ela bancária, residentes na Rua Armando Sales de Oliveira nº. 134, apto 94, Santos - SP, inscritos no CPF. sob nºs. 942.366.667-15 e 035.391.757-50, ele portador da RA 461.762-MAER, e ela portadora do RG. nº. 36.160.054-9, em face de **MIRAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, anteriormente qualificada, procedo este registro para ficar constando que por decisão proferida em 14 de abril de 2011, pelo mesmo Desembargador, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **FOI HIPOTECADO JUDICIALMENTE**, pelo valor de R\$ 19.551.789,91 (inclusive outros imóveis), em trâmite perante o Juízo e Cartório do 5º Ofício Cível de Santos, tudo nos termos do artigo 466 do CPC e da Lei nº 6.015/73, art. 167, inciso I.-

REGISTRADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 02 - M. 48.140.-

DATA:- 24 de agosto de 2012

Pela Certidão expedida em 17 de agosto de 2012, pela Coordenadora do 5º. Ofício Cível de Santos - SP., Maria das Graças Ferreira da Silva, extraída dos autos da Ação de Procedimento Ordinário (Processo nº. 562.01.2001.021380-9/000000-000 - Ordem nº. 1331/2001), requerida

(continua no verso)



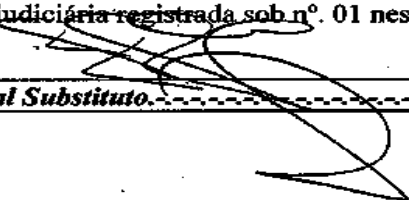
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
48.140

FICHA
02

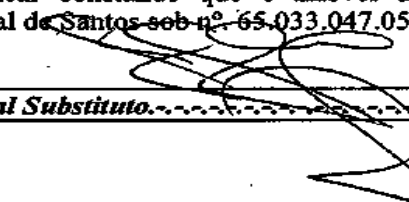
CNM123745.2.0048140-08

por **CONDOMINIO EDIFICIO MAGNOLIA**, e outros, contra **MIRAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, anteriormente qualificados, procedo o **CANCELAMENTO** da hipoteca judiciária registrada sob nº. 01 nesta matrícula.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

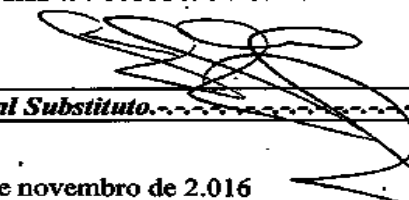
AV. 03 - M. 48.140.-
DATA:-24 de agosto de 2.012

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº. 65.033.047.050.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

R. 04 - M. 48.140.-
DATA:- 24 de agosto de 2.012

Pela escritura de 25 de abril de 2.012, lavrada no 8º. Tabelião de Notas de Santos - SP, Lv. 374, fls. 107/112, a proprietária **MIRAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 2.794.000,00 - (Valor Venal R\$ 1.055.750,80), a **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do R.G. nº. 16.133.621-SSP/SP, e inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, residente e domiciliada em São Paulo - SP, na Rua Baronesa De Itu nº. 655, apto 25-A.- *Certidão do S.P.U. - CAT nº. 001316954-87 - RIP nº. 70710104005-05, emissão às 09:40:25 do dia 16/04/2012.-*

REGISTRADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 05 - M. 48.140 - DATA:- 30 de novembro de 2.016
Ref. Prenotação nº. 203.588, de 28 de novembro de 2.016.-

De acordo com a Requisição nº. 16.00.03.77.50, do **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, datado de 25 de novembro de 2.016, em São Paulo - SP., certificado digitalmente em Ato de Delegação de Competência - DERPF - São Paulo, por **Alexandre Weber Vasconcelos de Alencar**, procedo esta averbação nos termos do parágrafo 5º. do artigo 64, da Lei nº. 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, para constar que o imóvel desta matrícula é parte integrante da Relação de Bens e Direitos para Arrolamento, lavrado em face do sujeito passivo **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, constando do mesmo que, a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de quaisquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicada a esta unidade da Secretaria da Receita Federal, no prazo de quarenta e oito (48) horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição da penalidade prevista no artigo 9º. do Decreto-Lei nº. 2.303, de 21 de novembro de 1.996, observada a conversão a que se refere o artigo 3º., inciso I, da Lei nº. 9.249, de 26 de dezembro de 1.995, independentemente de outras comunicações legais, inclusive em decorrência de dano ao Erário, que vier a ser causado pela omissão ou inexistência da comunicação.

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros, Escrevente Autorizada.**

(continua na folha 03)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM123745.2.0048140-08

SANTOS

MATRÍCULA
48.140FICHA
0306
Santos,

de fevereiro

de 2.017

AV. 06 - M. 48.140 - DATA:- 06 de fevereiro de 2.017
Ref. Prenotação nº. 204.792, de 02 de fevereiro de 2.017.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 201702.0112.00234052-IA-001, Processo nº. 00112414020155150086, de 01/02/2017 12:50:14, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos do **PROVIMENTO nº. 13/2012**, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região - Santa Barbara D'Oeste - Vara do Trabalho de Santa Barbara D'Oeste - SP, Milton Roberto da Silva.

AVERBADO POR:- _____ **Bel. Marcia de Barros,**
Escrevente Autorizada.

AV. 07 - M. 48.140 - DATA:- 15 de maio de 2.017.-
Ref. Prenotação nº. 206.536, de 10 de maio de 2.017.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 201702.0818.00236929-IA-240, Processo nº. 00687005420075150094, de 09/05/2.017 às 11:48:34, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos do **PROVIMENTO nº. 13/2012**, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região - Campinas - 7ª. Vara do Trabalho de Campinas - Wilson Roberto de Lima.-

AVERBADO POR:- _____ **Bel. Marcia de Barros,**
Escrevente Autorizada.

AV. 08 - M. 48.140 - DATA:- 26 de junho de 2.017
Ref. Prenotação nº. 207.296, de 22 de junho de 2.017.-

Conforme Protocolo do Cancelamento da Indisponibilidade nº. 201706.2117.00307788-TA-150, Processo nº. 00112414020155150086, datado de 21/06/2.017 às 17:18:23, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos do **PROVIMENTO nº. 13/2012**, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade de bens, averbada sob nº. 06 desta matrícula.-

AVERBADO POR:- _____ **Bel. Marcia de Barros,**
Escrevente Autorizada.

AV. 09 - M. 48.140 - DATA:- 12 de setembro de 2.017
Ref. Prenotação nº. 208.845, de 06 de setembro de 2.017.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 201709.0512.00354929-IA-250, Processo nº. 00106351220155150086, de 05/09/2.017 às 12:52:56, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos do **PROVIMENTO nº. 13/2012**, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
48.140

FICHA
03

CNM123745.2.0048140-08

todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região - Santa Bárbara D'Oeste - Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste - Cristiany Contreras.-

AVERBADO POR:- Bel. Marcia de Barros,
Escrevente Autorizada.

AV. 10 - M. 48.140 - DATA: 02 de outubro de 2.017
Ref. Prenotação nº. 209.306, de 28 de setembro de 2.017.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 201709.2716.00370817-IA-880, Processo nº. 00108776820155150086, de 27/09/2017 16:24:34, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos do **PROVIMENTO nº. 13/2012**, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região Santa Bárbara D'Oeste - Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste - SP. - Milton Roberto da Silva.-

AVERBADO POR:- Bel. Marcia de Barros,
Escrevente Autorizada.

AV. 11 - M. 48.140 - DATA: 26 de outubro de 2.017
Ref. Prenotação nº. 209.875, de 25 de outubro de 2.017.-

Conforme Protocolo do Cancelamento da Indisponibilidade nº. 201710.2411.00388747-TA-009, Processo nº. 00106351220155150086, datado de 24/10/2017 às 11:33:49, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos do **PROVIMENTO nº. 13/2012**, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade de bens, averbada sob nº. 09 desta matrícula.-

AVERBADO POR:- Bel. Marcia de Barros,
Escrevente Autorizada.

AV. 12 - M. 48.140 - DATA: 14 de março de 2.018
Ref. Prenotação nº. 212.658, de 12 de março de 2.018.-

Pela Certidão expedida em 12/03/2018 às 11:27:11, pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Itu - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** (Processo nº. 11886/2014), tendo como exequente: **CONCEIÇÃO APARECIDA CANDIANI**, inscrita no CPF. sob nº. 177.371.068-04, e como executados: **INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrito no CNPJ. sob nº. 63.083.869/0001-67; **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74; e, **JOSE FERNANDO PINTO DA COSTA**, inscrito no CPF. sob nº. 780.031.488-04, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade de Claudia Aparecida Pereira, solteira, maior, anteriormente qualificada, **FOLPENHORADO** em 12/03/2.018, pelo valor de R\$ 27.349,38. Sendo nomeada como depositária, **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**.-

AVERBADO POR:- Bel. Thiago Henrique
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FLXJ-PQWV-CJ8Q0-2RD2J>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTOS

MATRÍCULA
48.140

FICHA
04

CNM123745.2.0048140-08

03 de julho de 2.018
Santos, de

AV. 13 - M. 48.140 - DATA:- 03 de julho de 2.018
Ref. Prenotação nº. 214.640, de 29 de junho de 2.018.-

Conforme Protocolo do Cancelamento da Indisponibilidade nº. 201806.2816.00542095-TA-610, Processo nº. 00687005420075150094, datado de 28/06/2.018 às 16:32:50, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos do PROVIMENTO nº. 13/2012, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo o CANCELAMENTO da indisponibilidade de bens, averbada sob nº. 07 desta matrícula.-

AVERBADO POR:- *[assinatura]* Bel. Marcia de Barros,
Substituta do Oficial.

AV. 14 - M. 48.140 - DATA: 25 de outubro de 2.018
Ref. Prenotação nº. 216.919, de 22 de outubro de 2.018.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 201810.1911.00632663-IA-410, Processo nº. 00103213220165150086, de 19/10/2.018 às 11:39:03, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos do PROVIMENTO nº. 13/2012, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de CLAUDIA APARECIDA PEREIRA, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região Santa Bárbara D'Oeste - Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste - SP. - Milton Roberto da Silva.-

AVERBADO POR:- *[assinatura]* Bel. Marcia de Barros,
Substituta do Oficial.

AV. 15 - M. 48.140 - DATA: 13 de junho de 2.019
Ref. Prenotação nº. 221.341, de 10 de junho de 2.019.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 201906.0711.00831331-IA-540, Processo nº. 00110485420175150086, de 07/06/2.019 às 11:03:22, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos do PROVIMENTO nº. 13/2012, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de CLAUDIA APARECIDA PEREIRA, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região - Santa Bárbara D'Oeste - Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste - Milton Roberto da Silva -

AVERBADO POR:- *[assinatura]* Bel. Marcia de Barros,
Substituta do Oficial.

AV. 16 - M. 48.140 - DATA:- 27 de junho de 2.019
Ref. Prenotação nº. 221.559, de 24 de junho de 2.019.-

Conforme Protocolo do Cancelamento da Indisponibilidade nº. 201906.1915.00844357-TA-001, Processo nº. 00110485420175150086, datado de 19/06/2.019 às 15:59:55, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos do PROVIMENTO nº. 13/2012, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo o CANCELAMENTO da indisponibilidade de bens, averbada sob nº. 15 desta matrícula.-

AVERBADO POR:- *[assinatura]* Bel. Marcia de Barros,
Substituta do Oficial.

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
48.140

FICHA
04

CNM123745.2.0048140-08

AV. 17 - M. 48.140 - DATA:- 27 de junho de 2.019
Ref. Prenotação nº. 221.560, de 24 de junho de 2.019.-

Conforme Protocolo do Cancelamento da Indisponibilidade nº. 201906.2311.00845396-TA-600, Processo nº. 00103213220165150086, datado de 23/06/2.019 às 11:12:24, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos do **PROVIMENTO** nº. 13/2012, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade de bens, averbada sob nº. 14 desta matrícula.-

AVERBADO POR:- _____ **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.-----

AV. 18 - M. 48.140 - DATA:- 21 de agosto de 2.019
Ref. Prenotação nº. 222.672, de 19 de agosto de 2.019.-

Conforme Protocolo do Cancelamento da Indisponibilidade nº. 201908.1610.00900833-TA-040, Processo nº. 00108776820155150086, datado de 16/08/2.019 às 10:02:48, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos do **PROVIMENTO** nº. 13/2012, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade de bens, averbada sob nº. 10 desta matrícula.-

AVERBADO POR:- _____ **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.-----

AV. 19 - M. 48.140 - DATA: 06 de setembro de 2.019
Ref. Prenotação nº. 223.013, de 04 de setembro de 2.019.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 201909.0312.00918764-IA-690, Processo nº. 00001228520194036124, de 03/09/2.019 às 12:08:08, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos do **PROVIMENTO** nº. 13/2012, da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem: SP - São Paulo - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Jales - 1ª. Vara Federal de Jales - Jose Augusto Lodeti.-

AVERBADO POR:- _____ **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.-----

AV. 20 - M. 48.140 - DATA:- 08 de abril de 2.021
Ref. Prenotação nº. 233.727, de 06 de abril de 2.021.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202104.0508.01559019-IA-680, Processo nº. 10013476020175020362, de 05/04/2.021 às 08:47:33, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Eidi Xavier Scomparin.-

AVERBADO POR:- _____ **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.-----

(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FLXJ-PQWV-CJ8QQ-2RD2J>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

CNS 123.746

MATRÍCULA

FICHA

CNM123745.2.0048140-08

48.140

05

Santos, 28 de abril de 2.021

AV. 21 – M. 48.140 - DATA:- 28 de abril de 2.021
Ref. Prenotação nº. 234.073, de 23 de abril de 2.021.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202104.2218.01591744-IA-580, Processo nº. 00635360520044036182, de 22/04/2.021 às 18:40:15, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TRF - Tribunal Regional Federal da Terceira Região – São Paulo – SP – 7ª. Vara Execuções Fiscais – Angelica Amelotti.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

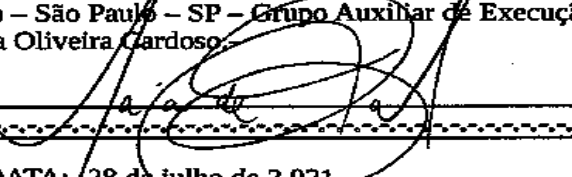
AV. 22 – M. 48.140 - DATA:- 30 de abril de 2.021
Ref. Prenotação nº. 234.150, de 27 de abril de 2.021.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202104.2617.01509574-IA-280, Processo nº. 00104876420175150107, de 26/04/2.021 às 17:18:32, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Olímpia – Vara do Trabalho de Olímpia – Bruno Henrique de Almeida Martins.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

AV. 23 – M. 48.140 - DATA:- 15 de junho de 2.021
Ref. Prenotação nº. 235.188, de 10 de junho de 2.021.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202106.0915.01667615-IA-710, Processo nº. 10009895120165020291, de 09/06/2021 15:35:18, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região – São Paulo – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Vera Lucia Oliveira Cardoso.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

AV. 24 – M. 48.140 - DATA:- 28 de julho de 2.021
Ref. Prenotação nº. 236.330, de 26 de julho de 2.021.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202107.2312.01733803-IA-009, Processo nº. 02583001220085020033, de 23/07/2.021 às 12:25:45, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

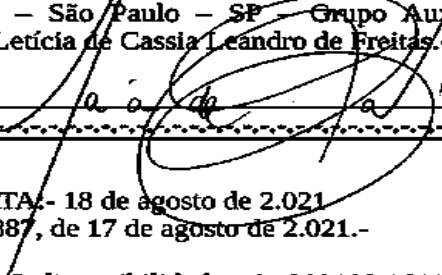
fls. 6850

MATRÍCULA
48.140

FICHA
05

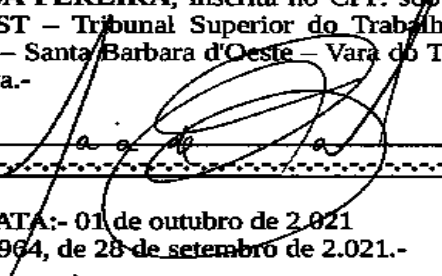
CNM123745.2.0048140-08

XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região – São Paulo – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Leticia de Cassia Leandro de Freitas.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

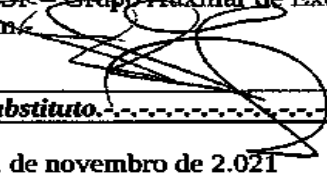
AV. 25 – M. 48.140 - DATA:- 18 de agosto de 2.021
Ref. Prenotação nº. 236.887, de 17 de agosto de 2.021.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202108.1611.01768021-IA-440, Processo nº. 00104988820195150086, de 16/08/2021 às 11:58:22, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região – Santa Barbara d'Oeste – Vara do Trabalho de Santa Barbara d'Oeste – Milton Roberto da Silva.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

AV. 26 – M. 48.140 – DATA:- 01 de outubro de 2.021
Ref. Prenotação nº. 237.964, de 28 de setembro de 2.021.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202109.2716.01836536-IA-220, Processo nº. 10000829420155020361, de 27/09/2.021 às 16:06:58, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região – São Paulo – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Telma dos Santos Amorim.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique**
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 27 – M. 48.140 – DATA:- 01 de novembro de 2.021
Ref. Prenotação nº. 238.804, de 29 de outubro de 2.021.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202110.2817.01885366-IA-041, Processo nº. 00001228520194036124, de 28/10/2.021 às 17:51:44, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TRF3 – Tribunal Regional Federal da Terceira Região – Jales – São Paulo – SP – 1ª. Vara Federal de Jales – Jose Augusto Lodeti. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

(continua na ficha 06)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FLXJ-PQWV-CJ8QQ-2RD2J>

Página: 0010/0027

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NIVALDO LUCATO DE SOUZA, liberado nos autos em 28/05/2026 às 10:16. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0083221-08.2019.8.26.0100 e código 1gGVZkFv.



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

CNM123745.2.0048140-08

CNS 123.745

MATRÍCULA

48.140

FICHA

06

Santos,

01 de novembro de 2.021

AVERBADO POR:-

Substituta do Oficial.

Bel. Marcia de Barros,

AV. 28 - M. 48.140 - DATA:- 08 de novembro de 2.021

Ref. Prenotação nº. 238.916, de 04 de novembro de 2.021.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202111.0308.01888713-IA-750, Processo nº. 10008361820205020084, de 03/11/2.021 às 08:34:43, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Rodrigo Fonseca de Carvalho. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-

Substituta do Oficial.

Bel. Marcia de Barros,

AV. 29 - M. 48.140 - DATA:- 17 de novembro de 2.021

Ref. Prenotação nº. 239.169, de 12 de novembro de 2.021.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202111.1122.01903183-IA-420, Processo nº. 10009964320165020291, de 11/11/2.021 às 22:45:21, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Rafael Almeida de Jesus. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-

Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

Bel. Thiago Henrique

AV. 30 - M. 48.140 - DATA:- 25 de novembro de 2.021

Ref. Prenotação nº. 239.423, de 23 de novembro de 2.021.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202111.2223.01915936-IA-790, Processo nº. 0192300140065020061, de 22/11/2.021 às 23:14:43, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Adriana Freitas Mateus. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

(continua no verso)

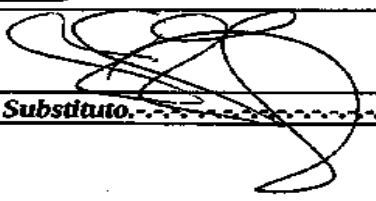


Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
48.140

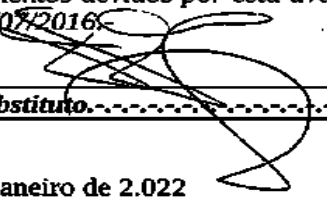
FICHA
06

CNM123745.2.0048140-08

AVERBADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 31 - M. 48.140 - DATA:- 03 de dezembro de 2.021
Ref. Prenotação nº. 239.691, de 01 de dezembro de 2.021.-

Pela Certidão expedida em 01 de dezembro de 2.021 às 12:31:13, pela Vara Central de Mandados de Assis - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** (Processo nº. 0010792-40.2015.5.15.0100), tendo como exequente: **HELIA MARCIA CAMELINI**, inscrita no CPF. sob nº. 130.860.638-90, e como executado: **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 01 de dezembro de 2.021, pelo valor da dívida de R\$ 31.341,22. Sendo nomeada como depositária **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento, data da decisão, 29/07/2016.

AVERBADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 32 - M. 48.140 - DATA:- 20 de janeiro de 2.022
Ref. Prenotação nº. 240.855, de 17 de janeiro de 2.022.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202201.1409.01968326-IA-550, Processo nº. 03962004620065020085, de 14/01/2.022 às 09:22:21, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Rodrigo Fonseca de Carvalho. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Washington Basílio da Silva, Escrevente Autorizado.**

AV. 33 - M. 48.140 - DATA:- 09 de fevereiro de 2.022
Ref. Prenotação nº. 241.254, de 07 de fevereiro de 2.022.-

Pela Certidão expedida em 05 de fevereiro de 2.022 às 17:07:52, pela Secretária da 33ª. Vara do Trabalho de São Paulo - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** (Processo nº. 02583001220085020033), tendo como exequente: **LUIZA APPARECIDA DA CRUZ NASCIMENTO**, inscrita no CPF. sob nº. 146.200.048-71, e como executados: **LIÇEU CAMILO CASTELO BRANCO DE ITAQUERA LTDA**, inscrita no CNPJ/ME. sob nº. 61.803.961/0001-29; **ANDERSON FERNANDO DOS SANTOS FERRER**, inscrito no CPF. sob nº. 217.160.698-31; **JOSE APARECIDO DOS SANTOS**, inscrito no CPF. sob nº. 825.642.998-49; **CLAUDIA APARECIDA DOS PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, anteriormente qualificada; **JOSE FERNANDO PINTO DA COSTA**, inscrito no CPF. sob nº. 780.031.488-04; e, **ANTONIO SALVADOR**

(continua na ficha 07)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

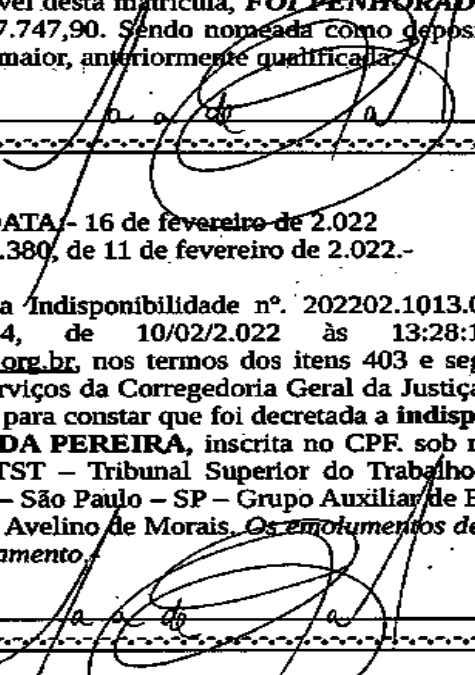
3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS
CNM123745.2.0048140-08 CNS 123.745

MATRÍCULA
48.140

FICHA
07

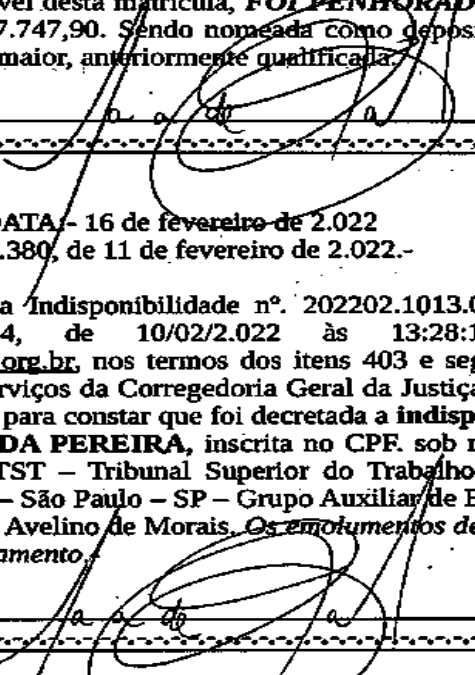
Santos, 09 de fevereiro de 2.022

ZAMBROTI, inscrito no CPF. sob nº. 697.991.998-91, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 05 de novembro de 2.021, pelo valor de R\$ 227.747,90. Sendo nomeada como depositária **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, solteira, maior, anteriormente qualificada.

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

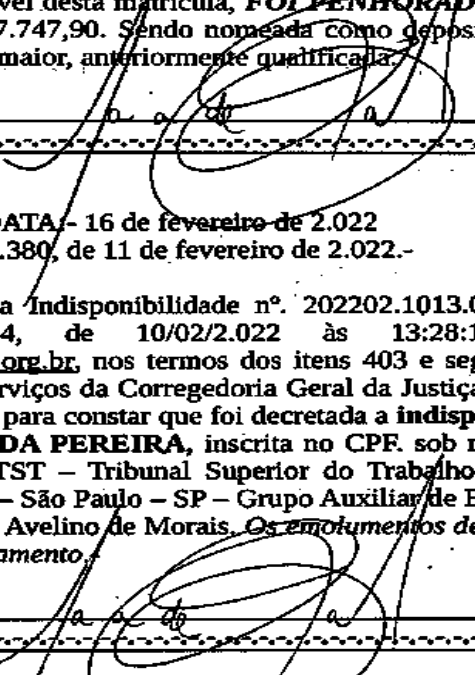
AV. 34 - M. 48.140 - DATA:- 16 de fevereiro de 2.022
Ref. Prenotação nº. 241.380, de 11 de fevereiro de 2.022.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202202.1013.02005634-IA-740, Processo nº. 10008026720185020034, de 10/02/2.022 às 13:28:14, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Danilo Jose Avelino de Moraes. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

AV. 35 - M. 48.140 - DATA:- 25 de março de 2.022
Ref. Prenotação nº. 242.220, de 22 de março de 2.022.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202203.2114.02061992-IA-450, Processo nº. 10010482720175020607, de 21/03/2.022 às 14:12:21, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Ana Paula Sanchez Gonçalves. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

AV. 36 - M. 48.140 - DATA:- 25 de abril de 2.022
Ref. Prenotação nº. 242.851, de 20 de abril de 2.022.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202204.1916.021056621-IA-830, Processo nº. 10019219620185020605, de 19/04/2.022 às 16:37:32, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

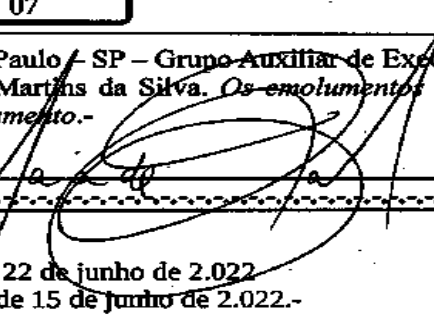
48.140

FICHA

07

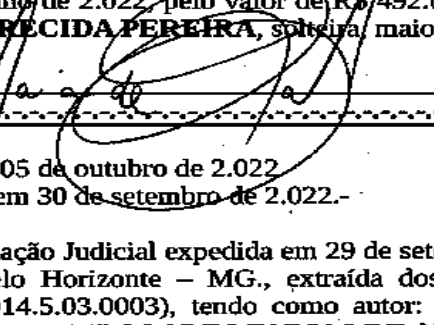
CNM123745.2.0048140-08

Trabalho da 2ª. Região – São Paulo – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Simone Rangel Martins da Silva. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

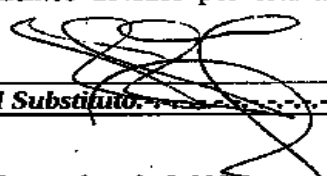
AV. 37 - M. 48.140 - DATA:- 22 de junho de 2.022
Ref. Prenotação nº. 244.104, de 15 de junho de 2.022.-

Pela Certidão expedida em 15 de junho de 2.022 às 08:52:36, pela Secretaria da 17ª. Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** (Processo nº. 1000371-84.2018.5.02.0017), tendo como exequente: **MARIO MARCOS DA SILVA MARTINS DE SOUZA**, inscrito no CPF. sob nº. 257.489.838-93, e como executados: **UNIESP S.A.**, inscrita no CNPJ. sob nº. 19.347.410/0001-31; **JOSE FERNANDO PINTO DA COSTA**, inscrito no CPF. sob nº. 780.031.488-04; e, **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, solteira, maior, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 10 de junho de 2.022, pelo valor de R\$ 492.072,77. Sendo nomeada como depositária: **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, solteira, maior, anteriormente qualificada.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

AV. 38 - M. 48.140 - DATA:- 05 de outubro de 2.022
Ref. Prenotação nº. 246.524, em 30 de setembro de 2.022.-

Em Cumprimento a Determinação Judicial expedida em 29 de setembro de 2.022, pelo Juízo da 3ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte – MG., extraída dos autos da **Ação Trabalhista** (Processo nº. 0001888-98.2014.5.03.0003), tendo como autor: **ADALTON ANTONIO DE ALMEIDA**; e como réu: **RICHELLE SOARES FARIAS DE ARAUJO**, inscrito no CPF. sob nº. 076.930.316-18, e outros, procedo esta averbação para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, nos termos do artigo 167, inciso II, 5, c/c. 247 da Lei 6.015/73. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique**
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 39 – M. 48.140 – DATA:- 19 de outubro de 2.022
Ref. Prenotação nº. 246.892, de 17 de outubro de 2.022.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202210.1411.02401908-IA-600, Processo nº. 10009197720205020005, de 14/10/2.022 às 11:25:20, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região – São Paulo – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Luciano Aires 70114. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

(continua na ficha 08)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS
CNM123745.2.0048140-08 CNS 123.745

MATRÍCULA
48.140

FICHA
08

Santos, 19 de outubro de 2.022

AVERBADO POR:- Bel. Thiago Henrique
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 40 - M. 48.140 - DATA:- 26 de outubro de 2.022
Ref. Prenotação nº. 247.053, de 20 de outubro de 2.022.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202210.1910.02408858-IA-940, Processo nº. 01314817020155130003, de 19/10/2.022 às 10:00:54, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª. Região - João Pessoa - PB - 3ª. Vara do Trabalho de João Pessoa - Everaldo Lemos Alves. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:- Bel. Marcia de Barros,
Substituta do Oficial.

AV. 41 - M. 48.140 - DATA:- 28 de outubro de 2.022
Ref. Prenotação nº. 247.185, de 25 de outubro de 2.022.-

Pela Certidão expedida em 25 de outubro de 2.022 às 11:57:20, pela Secretaria da 2ª. Vara do Trabalho de Santos - SP, extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** (Processo nº. 1000806-05.2022.5.02.0442), tendo como exequente: **MORGANA MARIA SOUZA GADELHA DE CARVALHO**, inscrita no CNPJ. sob nº. 973.995.154-68, e como executada: **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 24 de outubro de 2.022, pelo valor de R\$ 29.095,53. Sendo nomeada como depositária: **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, anteriormente qualificada. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos ao final, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme subitem 1.7, das notas explicativas da Tabela II, anexa à Lei Estadual nº. 11.331, de 26/12/2.002.-

AVERBADO POR:- Bel. Marcia de Barros,
Substituta do Oficial.

AV. 42 - M. 48.140 - DATA:- 18 de abril de 2.023
Ref. Prenotação nº. 250.541, de 14 de abril de 2.023.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202304.1314.02652399-IA-910, Processo nº. 10005831020205020608, de 13/04/2.023 às 14:54:20, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial

(continua no verso)



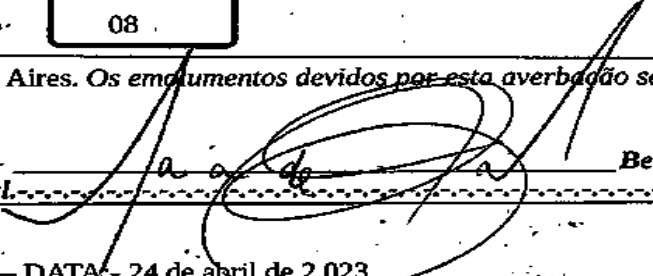
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
48.140

FICHA
08

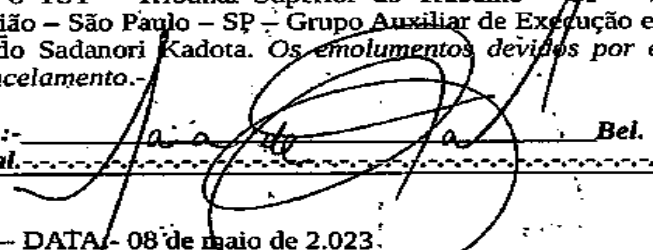
CNM123745.2.0048140-08

- GAEPP - Luciano Aires. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

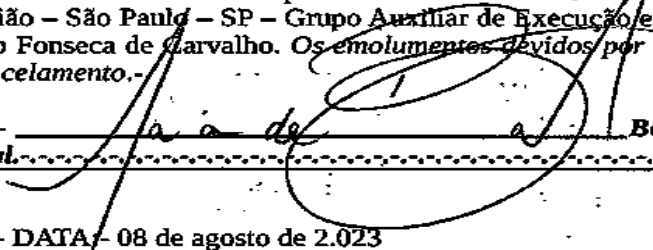
AV. 43 - M. 48.140 - DATA - 24 de abril de 2.023
Ref. Prenotação nº. 250.624, de 19 de abril de 2.023.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202304.1816.02660763-IA-450, Processo nº. 10011354920225020302, de 18/04/2.023 às 16:58:38, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Eduardo Sadanori Kadota. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

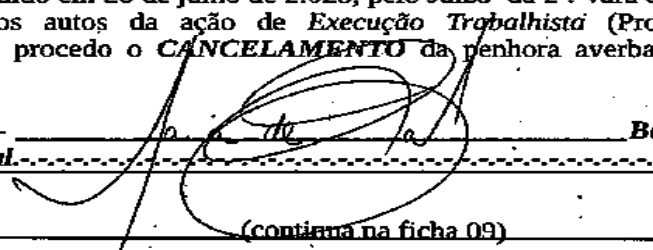
AV. 44 - M. 48.140 - DATA - 08 de maio de 2.023
Ref. Prenotação nº. 250.900, de 03 de maio de 2.023.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202305.0208.02680233-IA-630, Processo nº. 10009895120165020291, de 02/05/2.023 às 08:56:31, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Rodrigo Fonseca de Carvalho. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

AV. 45 - M. 48.140 - DATA - 08 de agosto de 2.023
Ref. Prenotação nº. 252.878, de 04 de agosto de 2.023.-

Pelo Mandado expedido em 28 de julho de 2.023, pelo Juízo da 2ª. Vara do Trabalho de Santos - SP, extraído dos autos da ação de *Execução Trabalhista* (Processo nº. 1000806-05.2022.5.02.0442), procedo o **CANCELAMENTO** da penhora averbada sob nº. 41, desta matrícula.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

(continua na ficha 09)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FLXJ-PQWV-CJ8QQ-2RD2J>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

CNM123745.2.0048140-08 CNS 123.745

MATRÍCULA
48.140

FICHA
09

Santos, 23 de novembro de 2.023

AV. 46 - M. 48.140 - DATA:- 23 de novembro de 2.023
Ref. Prenotação nº. 254.963, de 22 de novembro de 2.023.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202311.2117.03043414-IA-500, Processo nº. 05271995820064025101, de 21/11/2.023 às 17:20:45, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ - Seção Judiciária do Rio de Janeiro - RJ - 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro. Fabiana Magnotti dos Santos. *Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-*

AVERBADO POR:- _____ **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial. _____

AV. 47 - M. 48.140 - DATA:- 15 de janeiro de 2.024
Ref. Prenotação nº. 256.041, de 12 de janeiro de 2.024.-

Pela Certidão expedida em 11 de janeiro de 2.024 às 17:02:32, pela Vara do Trabalho de Olímpia - SP, extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** (Processo nº. 0010362-28.2019.5.15.0107), tendo como exequente: **SINDICATO DOS AUXILIARES DE ADMINISTRAÇÃO ESCOLAR DE SÃO JOSE DO RIO PRETO**, inscrito no CNPJ. sob nº. 02.032.866/0001-00, e como executados: **SOCIEDADE OLIMPIENSE DE EDUCAÇÃO E CULTURA S/S LTDA**, inscrita no CNPJ. sob nº. 56.366.172/0001-38; **INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - IESP**, inscrito no CNPJ. sob nº. 63.083.869/0001-67; **UNIESP S.A.**, inscrita no CNPJ. sob nº. 19.347.410/0001-31; **JOSE FERNANDO PINTO DA COSTA**, inscrito no CPF. sob nº. 780.031.488-04; e, **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, solteira, maior, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula de propriedade de: **Claudia Aparecida Pereira**, solteira, maior, anteriormente qualificada, **FOI PENHORADO** em 11 de janeiro de 2.024, pelo valor de R\$ 303.315,01. Sendo nomeada como depositária: **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, anteriormente qualificada. *Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos ao final, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme subitem 1.7, das notas explicativas da Tabela II, anexa à Lei Estadual nº. 11.331, de 26/12/2.002.-*

AVERBADO POR:- _____ **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial. _____

AV. 48 - M. 48.140 - DATA:- 19 de janeiro de 2.024
Ref. Prenotação nº. 256.168, de 19 de janeiro de 2.024.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202401.1815.03119735-IA-200, Processo nº. 00009172520185090127, de 18/01/2.024 às 15:51:25, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do

(continua no verso)



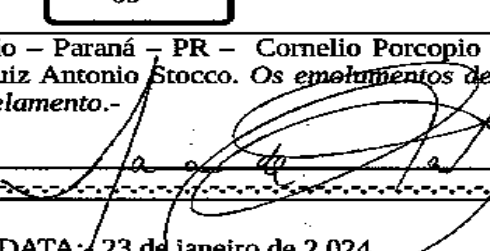
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
48.140

FICHA
09

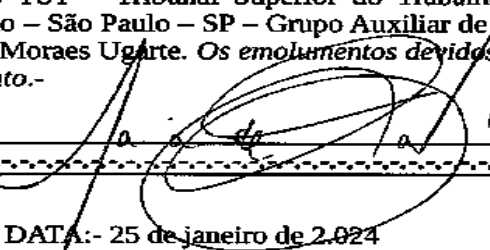
CNM123745.2.0048140-08

Trabalho da 9ª. Região – Paraná – PR – Cornelio Porcopio – PR – 1º. Vara do Trabalho de Cornelio Procopio. Luiz Antonio Stocco. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

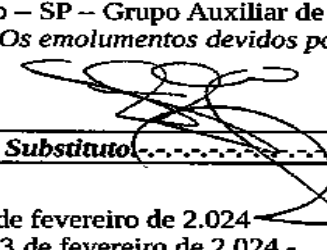
AV. 49 – M.48.140 – DATA:- 23 de janeiro de 2.024
Ref. Prenotação nº. 256.189, de 22 de janeiro de 2.024.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202401.2122.03122618-IA-410, Processo nº. 00009549720135020361, de 21/01/2.024 às 22:14:08, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região – São Paulo – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP. Ana Paula Moraes Ugarte. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

AV. 50 – M. 48.140 – DATA:- 25 de janeiro de 2.024
Ref. Prenotação nº. 256.226, de 23 de janeiro de 2.024.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202401.2210.03122961-IA-051, Processo nº. 10002812120235020302, de 22/01/2.024 às 10:23:46, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região – São Paulo – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP. Juliana Schmidt Seelig. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique**
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 51 – M. 48.140 – DATA: 27 de fevereiro de 2.024
Ref. Prenotação nº. 256.832, de 23 de fevereiro de 2.024.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202402.2213.03173992-IA-860, Processo nº. 00121738320165150024, de 22/02/2.024 às 13:17:51, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região – Jau – SP – 1ª Vara do Trabalho – Jau – SP. Maria de Lourdes Almeida Prado Oliveira e Sousa. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

(continua na ficha 10)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

CNM123745.2.0048140-08

CNS 123.745

MATRÍCULA
48.140

FICHA
10

Santos, 27 de fevereiro de 2.024

AVERBADO POR:-
Substituta do Oficial.

Bel. Marcia de Barros,

AV. 52 - M. 48.140 - DATA: 25 de março de 2.024
Ref. Prenotação nº. 257.516, de 22 de março de 2.024.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202403.2120.03232343-IA-710, Processo nº. 50702413620234025101, de 21/03/2.024 às 20:24:12, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de todos os bens de CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Rio de Janeiro - RJ - Seção Judiciária do Rio de Janeiro - RJ - 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ. Paulo Gomes de Castro Filho. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-
Substituta do Oficial.

Bel. Marcia de Barros,

AV. 53 - M. 48.140 - DATA: 28 de junho de 2.024
Ref. Prenotação nº. 259.852, de 26 de junho de 2.024.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202406.2521.03411048-IA-009, Processo nº. 10011471220215020492, de 25/06/2.024 às 21:25:31, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de todos os bens de CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP. Isaura Mitie Hiran. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-
Substituta do Oficial.

Bel. Marcia de Barros,

AV. 54 - M. 48.140 - DATA: 02 de agosto de 2.024
Ref. Prenotação nº. 260.665, de 01 de agosto de 2.024.-

Pela Certidão expedida em 01 de agosto de 2.024 às 12:29:16, pela Secretaria da 3ª. Vara do Trabalho de Santos - SP., extraída dos autos da ação de *Execução Trabalhista* (Processo nº. 1000760-42.2024.5.02.0443), tendo como exequente: **RICHARD WILLIAM MATURANA**, inscrito no CPF. sob nº. 788.676.149-91, e como executada: **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 27 de julho de 2.024, pelo valor de R\$ 204.187,64. Sendo nomeada como depositária: **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos ao final, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme subitem 1.7, das notas explicativas da Tabela II, anexa à Lei Estadual nº. 11.331, de 26/12/2.002.-

AVERBADO POR:-

Bel. Thiago Henrique

Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FLXJ-PQWV-CJ8QQ-2RD2J>



Valide aqui
este documento

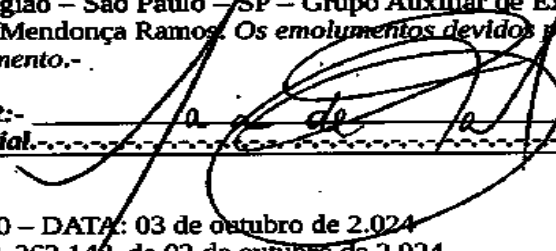
CNM123745.2.0048140-08

MATRÍCULA
48.140

FICHA
10

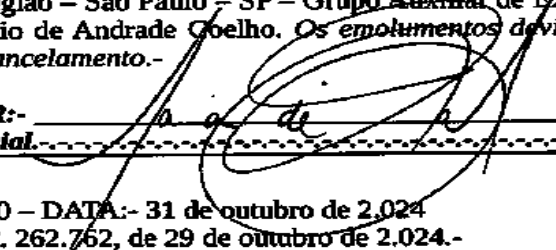
AV. 55 – M. 48.140 – DATA: 28 de agosto de 2.024
Ref. Prenotação nº. 261.242, de 26 de agosto de 2.024.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202408.2321.03534892-IA-440, Processo nº. 10007699020205020492, de 23/08/2.024 às 21:30:32, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região – São Paulo – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP. Marcio Mendonça Ramos. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-  Bel. Marcia de Barros,
Substituta do Oficial.

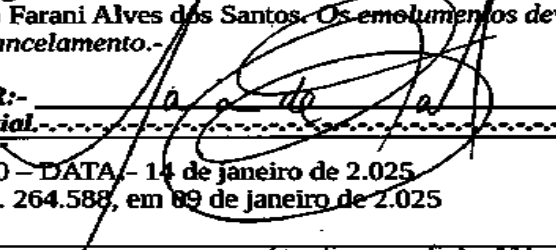
AV. 56 – M. 48.140 – DATA: 03 de outubro de 2.024
Ref. Prenotação nº. 262.148, de 02 de outubro de 2.024.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202410.0117.03614925-IA-809, Processo nº. 10010256520225020491, de 01/10/2.024 às 17:36:53, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região – São Paulo – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP. Mauricio de Andrade Coelho. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-  Bel. Marcia de Barros,
Substituta do Oficial.

AV. 57 – M. 48.140 – DATA: 31 de outubro de 2.024
Ref. Prenotação nº. 262.762, de 29 de outubro de 2.024.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202410.2810.03667563-IA-820, Processo nº. 10002812120235020302, de 28/10/2.024 às 10:23:13, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região – São Paulo – SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP. Glaucio Farani Alves dos Santos. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-  Bel. Marcia de Barros,
Substituta do Oficial.

AV. 58 – M. 48.140 – DATA: 14 de janeiro de 2.025
Ref. Prenotação nº. 264.588, em 09 de janeiro de 2.025

(continua na ficha 11)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FLXJ-PQWV-CJ8QQ-2RD2J>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS
CNM123745.2.0048140-08: 123.745

MATRÍCULA
48.140

FICHA
11

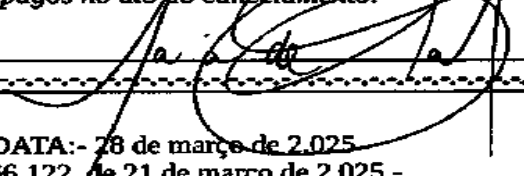
Santos, 14 de janeiro de 2.025

Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo da Indisponibilidade nº 202501.0809.03778225-IA-880, Processo nº. 02768006820035020012, de 08/01/2.025 às 09:42:29, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Matheus Prates de Andrade. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

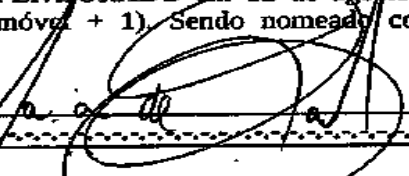
AV. 59 - M. 48.140 - DATA:- 07 de fevereiro de 2.025
Ref. Prenotação nº. 265.190, em 06 de fevereiro de 2.025

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202502.0513.03821026-IA-573, Processo nº. 10000419220225020261, de 05/02/2.025, expedido pelo portal www.indisponibilidade.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

AV. 60 - M. 48.140 - DATA:- 28 de março de 2.025
Ref. Prenotação nº. 266.122, de 21 de março de 2.025.-

Pela Certidão expedida em 21 de março de 2.025 às 14:11:18, pelo Juízo do 2º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Cível** (Processo nº. 0229854-42.2006.8.26.0100), tendo como exequente: **LUIZ FERNANDO PEREIRA**, inscrito no CNPJ/ME. sob nº. 033.279.958-18, e como executados: **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74; e **VERA ALICE ROQUETTE VEZ**, inscrita no CPF. sob nº. 097.676.478-48, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 12 de agosto de 2.024, pelo valor de R\$ 258.772,07 (inclusive outro imóvel + 1). Sendo nomeado como depositário: **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

AV. 61 - M. 48.140 - DATA:- 28 de março de 2.025
Ref. Prenotação nº. 266.207, em 26 de março de 2.025

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202503.2514.03913848-IA-865, Processo nº. 10002163720235020363, de 25/03/2.025, expedido pelo portal www.indisponibilidade.onr.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São

(continua no verso)

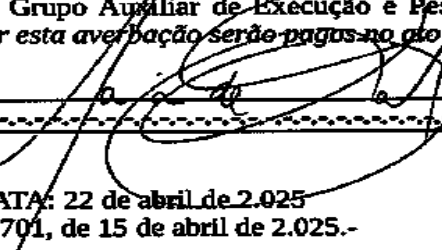


Valide aqui
este documento

CNM123745.2.0048140-08

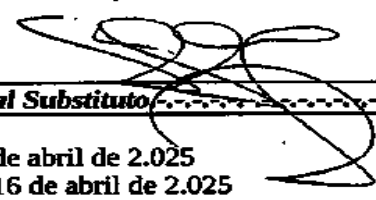
MATRÍCULA
48.140FICHA
11

Paulo – SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.

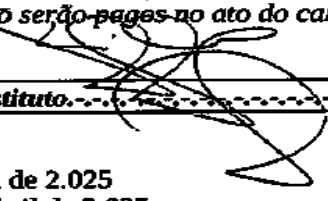
AV. 62 - M. 48.140 – DATA: 22 de abril de 2.025
Ref. Prenotação nº. 266.701, de 15 de abril de 2.025.-

Pela Certidão expedida em 15 de abril de 2.025 às 13:41:50, pelo Juízo do 16º. Ofício Cível da Comarca de São Paulo – SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 0042147-03.2021.8.26.0100), tendo como exequente: **FATIMA IERVOLINO JANOTI**, inscrito no CPF. sob nº. 006.722.938-70, e como executados: **ILBEC-INSTITUIÇÃO LUSO-BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA S/S LTDA.**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 62.743.026/0001-87; **JOSE FERNANDO PINTO DA COSTA**, inscrito no CPF. sob nº. 780.031.488-04; **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74; **SOCIEDADE ADMINISTRADORA E GESTÃO PATRIMONIAL LTDA.**, em recuperação judicial, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 06.120.096/0001-08; **CEISP SERVIÇOS EDUCACIONAIS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 09.099.207/0001-30, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 02 de abril de 2.025, pelo valor de R\$ 984.289,68. Sendo nomeada como depositária: **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique**
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 63 – M. 48.140 – DATA: 22 de abril de 2.025
Ref. Prenotação nº. 266.733, em 16 de abril de 2.025

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202504.1519.03959911-IA-340, Processo nº. 10001593420255020012, de 15/04/2.025, expedido pelo portal www.indisponibilidade.onr.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Thiago Henrique**
Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

AV. 64 – M. 48.140 – DATA: 28 de abril de 2.025
Ref. Prenotação nº. 266.867, em 25 de abril de 2.025

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202504.2415.03968556-IA-536, Processo nº. 00106265720215030156, de 24/04/2.025, expedido pelo portal www.indisponibilidade.onr.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de

(continua na ficha 12)



Valide aqui
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA
48.140

FICHA
12

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS
CNM123745.2.0048140-08 CNS 123.745

Santos, 28 de abril de 2.025

CLAUDIA APARECIDA PEREIRA, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª. Região – Tribunal Superior do Trabalho - Frutal – Vara do Trabalho de Frutal. *Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.*

AVERBADO POR:- *Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.*

AV. 65 – M. 48.140 – DATA:- 06 de maio de 2.025
Ref. Prenotação nº. 267.001, em 05 de maio de 2.025.-

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202504.3016.03980532-IA-342, Processo nº. 00028671720135020070, de 30/04/2.025, expedido pelo portal www.indisponibilidade.onr.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região – Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP. *Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.*

AVERBADO POR:- *Bel. Marcia de Barros, Substituta do Oficial.*

AV. 66 – M. 48.140 – DATA: 12 de maio de 2.025
Ref. Prenotação nº. 267.151, em 09 de maio de 2.025

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202505.0810.03991991-IA-758, Processo nº. 10000530620225020262, de 08/05/2.025, expedido pelo portal www.indisponibilidade.onr.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região – Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP. *Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.*

AVERBADO POR:- *Bel. Marcia de Barros, Substituta do Oficial.*

AV. 67 - M. 48.140 - DATA:- 01 de julho de 2.025
Ref. Prenotação nº. 267.767, de 04 de junho de 2.025.

Pela Certidão expedida em 04 de junho de 2.025 às 15:53:23, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca de São Paulo – SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 1041408-18.2018.8.26.0100), tendo como exequente: **FP GENIAL RECUPERAÇÃO DE CREDITO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITARIOS PADRONIZADOS**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 21.397.715/0001-08, e como executados: **JOSE FERNANDO PINTO DA COSTA**, inscrito no CPF. sob nº. 780.031.488-04; **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74; **STHEFANO BRUNO PINTO DA COSTA**, inscrito no CPF. sob nº. 337.655.728-45; **UNIESP UNIÃO INSTITS EDUC DO EST DE SÃO PAULO (OU SOC ADMINIST E GESTÃO PATRIM LTDA., EM RECUPERA)**, inscrito no CNPJ/MF. sob

(continua no verso)

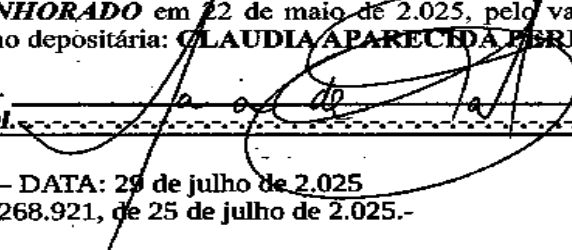


Valide aqui
este documento

CNM:123745.2.0048140-08

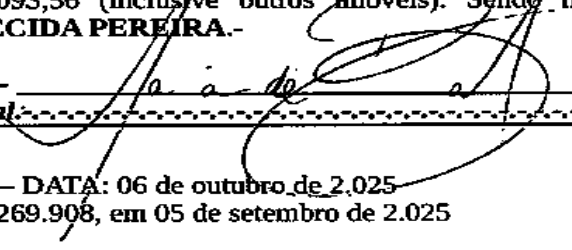
MATRÍCULA
48.140FICHA
12

nº. 06.120.096/0001-08; e INSTITUTO EDUC DO ESTADO DE SÃO PAULO – IESP (OU SOC EDUC IESP – SÃO PAULO LTDA.), inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 63.083.869/0001-67, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 22 de maio de 2.025, pelo valor de R\$ 120.613.078,90. Sendo nomeada como depositária: **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA.**-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.-

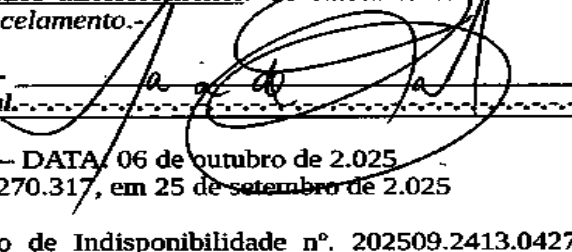
AV. 68 - M. 48.140 – DATA: 29 de julho de 2.025
Ref. Prenotação nº. 268.921, de 25 de julho de 2.025.-

Pela Certidão expedida em 25/07/2025 às 11:28:18, pela Vara do 14º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 0050105-40.2021.8.26.0100), tendo como exequente: **MARIA ALRENI DE CARVALHO**, inscrita no CPF. sob nº. 111.720.293-34; e, como executados: **UNIESP S.A., em recuperação judicial**, inscrita no CNPJ. sob nº. 19.347.410/0001-31; **FUNDAÇÃO UNIESP DE TELEDUCAÇÃO**, inscrita no CNPJ. sob nº. 03.802.620/0001-32; **CEISP SERVIÇOS EDUCACIONAIS LTDA**, inscrita no CNPJ. sob nº. 09.099.207/0001-30; **JOSE FERNANDO PINTO DA COSTA**, inscrito no CPF. sob nº. 780.031.488-04; **STHEFANO BRUNO PINTO DA COSTA**, inscrito no CPF. sob nº. 337.655.728-45; **BARBARA IZABELA COSTA**, inscrita no CPF. sob nº. 382.020.788-06; e, **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada **Claudia Aparecida Pereira**, solteira, maior, anteriormente qualificada, **FOI PENHORADO** em 23/07/2025, pelo valor de R\$ 138.093,56 (inclusive outros imóveis). Sendo nomeada como depositária: **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA.**-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.-

AV. 69 – M. 48.140 – DATA: 06 de outubro de 2.025
Ref. Prenotação nº. 269.908, em 05 de setembro de 2.025

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202509.0413.04236403-IA-891, Processo nº. 00107507820235150142, de 04/09/2.025, expedido pelo portal www.indisponibilidade.onr.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Tribunal Superior do Trabalho - Taquaritinga – Vara do Trabalho de Taquaritinga. **Impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente.** Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.-

AV. 70 – M. 48.140 – DATA: 06 de outubro de 2.025
Ref. Prenotação nº. 270.317, em 25 de setembro de 2.025

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202509.2413.04278089-IA-371, Processo nº. 00102039820255150067, de 24/09/2.025, expedido pelo portal www.indisponibilidade.onr.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo

(continua na ficha 13)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM:123745.2.0048140-08

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

CNS 123.745

MATRÍCULA
48.140

FICHA
13

Santos, 06 de outubro de 2.025

XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o Secretaria Conjunta de Ribeirão Preto - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região – Tribunal Superior do Trabalho – Ribeirão Preto. Impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-

Substituta do Oficial.

Bel. Marcia de Barros,

AV. 71 – M. 48.140 – DATA:- 15 de outubro de 2.025
Ref. Prenotação nº. 270.794, em 14 de outubro de 2.025.-

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202510.1010.04311641-IA-197, Processo nº. 10011745920175020613, de 10/10/2.025, expedido pelo portal www.indisponibilidade.onr.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região – Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP. Impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-

Substituta do oficial.

Bel. Marcia de Barros,

AV. 72 – M. 48.140 – DATA: 01 de dezembro de 2.025
Ref. Prenotação nº. 271.890, de 27 de novembro de 2.025.-

Pela Certidão expedida em 27/11/2.025 às 14:15:46, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial São Paulo - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** (Processo nº. 1002330-88.2015.5.02.0472), tendo como exequente: **SIND DOS PROFESSORES DE SANTO ANDRÉ S B CAMPO E S C SUL.**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 53.714.440/0001-77, e como executados: **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715/248-74; e, **JOSÉ FERNANDO PINTO DA COSTA**, inscrito no CPF sob nº. 780.031.488-04, procedo esta averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 18/12/2.024, pelo valor de R\$ 215.100,00. Sendo nomeado como depositária, **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA.**-

AVERBADO POR:-

Substituta do Oficial.

Bel. Marcia de Barros,

AV. 73 – M. 48.140 – DATA:- 25 de fevereiro de 2.026
Ref. Prenotação nº. 273.359, em 05 de fevereiro de 2.026.-

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202602.0415.04492794-IA-578, Processo nº. 00102190920255150146, de 04/02/2.026, expedido pelo portal www.indisponibilidade.onr.org.br, nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FLXJ-PQWV-CJ8QQ-2RD2J>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
48.140

FICHA
13

CNM:123745.2.0048140-08

bens de **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 051.715.248-74, tendo como emissor da Ordem Secretaria Conjunta de Ribeirão Preto – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Tribunal Superior do Trabalho – Ribeirão Preto - SP. **Impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente.** Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento.-

AVERBADO POR:-
Substituta do Oficial.

Bel. Marcia de Barros,

AV. 74 - M. 48.140 - DATA:- 03 de março de 2.026
Ref. Prenotação nº. 273.777, de 27 de fevereiro de 2.026.-

Pela Certidão expedida em 26 de fevereiro de 2.026 as 17:09:21, pelo Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III de São Paulo - SP., extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo nº. 0020872-95.2021.8.26.0100), tendo como exequente **AVANI BARBOSA DE SOUZA DA SILVA**, inscrita no CPF. sob nº. 140.365.718-18, e como executados **JOSÉ FERNANDO PINTO DA COSTA**, inscrito no CPF. sob nº. 780.031.488-04; **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF sob nº. 051.715.248-74; **UNIESP S.A EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 19.347.410.0001-31; **FUNDAÇÃO UNIESP DE TELEDUCAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 03.802.620/0001-32; **SOCIEDADE EDUCACIONAL DE MAUA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 03.490.295/0001-10; **CEISP SERVIÇOS EDUCACIONAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 09.099.207/0001-30, anteriormente qualificados, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 03 de dezembro de 2.025, pelo valor de R\$ 237.923,42. Sendo nomeada como depositária **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, anteriormente qualificada.-

AVERBADO POR:-
Substituta do Oficial.

Bel. Marcia de Barros,

AV. 75 - M. 48.140 - DATA: 14 de abril de 2.026
Ref. Prenotação nº. 274.739, de 10 de abril de 2.026.-

Pela Certidão expedida em 10 de abril de 2.026 as 13:28:13, pela Vara do 6º Ofício Cível da Comarca de São Paulo - SP., extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo nº. 0083221-08.2019.8.26.0100), tendo como exequente **LETICIA BARROS DE FIGUEIREDO**, inscrita no CPF. sob nº. 220.233.168-98, e como executados **JOSÉ FERNANDO PINTO DA COSTA**, inscrito no CPF. sob nº. 780.031.488-04; **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, inscrita no CPF sob nº. 051.715.248-74; **UNIESP S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 19.347.410.0001-31; **SOCIEDADE EDUCACIONAL IESP - SÃO PAULO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 63.083.869/0001-67; **CEISP SERVIÇOS EDUCACIONAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 09.099.207/0001-30; e, **COLEGIO UNIVERSIDADE BRASIL LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 08.036.623/0001-26 anteriormente qualificados, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 25 de fevereiro de 2.026, pelo valor de R\$ 207.506,88. Sendo nomeada como depositária **CLAUDIA APARECIDA PEREIRA**, anteriormente qualificada.-

AVERBADO POR:-
Substituta do Oficial.

Bel. Marcia de Barros,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FLXJ-PQWV-CJ8QQ-2RD2J>



Valide aqui

este documento e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula 48140 , nada mais consta com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s):

26/07/2021,236887-INDISPONIBILIDADE	de	17/08/2021,237964-INDISPONIBILIDADE	de
28/09/2021,238804-INDISPONIBILIDADE	de	29/10/2021,238916-INDISPONIBILIDADE	de
04/11/2021,239169-INDISPONIBILIDADE	de	12/11/2021,239423-INDISPONIBILIDADE	de
23/11/2021,240855-INDISPONIBILIDADE	de	17/01/2022,241380-INDISPONIBILIDADE	de
11/02/2022,242220-INDISPONIBILIDADE	de	22/03/2022,242851-INDISPONIBILIDADE	de
20/04/2022,246892-INDISPONIBILIDADE	de	17/10/2022,247053-INDISPONIBILIDADE	de
20/10/2022,250541-INDISPONIBILIDADE	de	14/04/2023,250624-INDISPONIBILIDADE	de
19/04/2023,250900-INDISPONIBILIDADE	de	03/05/2023,254963-INDISPONIBILIDADE	de
22/11/2023,256168-INDISPONIBILIDADE	de	19/01/2024,256189-INDISPONIBILIDADE	de
22/01/2024,256226-INDISPONIBILIDADE	de	23/01/2024,256832-INDISPONIBILIDADE	de
23/02/2024,257516-INDISPONIBILIDADE	de	22/03/2024,259852-INDISPONIBILIDADE	de
26/06/2024,261242-INDISPONIBILIDADE	de	26/08/2024,262148-INDISPONIBILIDADE	de
02/10/2024,262762-INDISPONIBILIDADE	de	29/10/2024,264588-INDISPONIBILIDADE	de
09/01/2025,265190-INDISPONIBILIDADE	de	06/02/2025,266207-INDISPONIBILIDADE	de
26/03/2025,266733-INDISPONIBILIDADE	de	16/04/2025,266867-INDISPONIBILIDADE	de
25/04/2025,267001-INDISPONIBILIDADE	de	05/05/2025,267151-INDISPONIBILIDADE	de
09/05/2025,269908-INDISPONIBILIDADE	de	05/09/2025,270317-INDISPONIBILIDADE	de
25/09/2025,270794-INDISPONIBILIDADE	de	14/10/2025,273359-INDISPONIBILIDADE	de

05/02/2026. Santos-SP, 14 de abril de 2026. Certidão emitida às: 09:45:39. Oficial

ESTE DOCUMENTO ELETRÔNICO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
NIVALDO LUCATO DE SOUZA:149.894.688-72
OFICIAL

Imóvel localizado em Area de Marinha Observar regulamento paragrafo 2.º do
Artigo 3.º do Decreto Lei n.º 2.398 de 21/12/1.987, alterado pelo artigo n.º 32
da Medida Provisória n.º 1.567, de 14/02/1.997

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao Sefaz.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 274739

Controle: 
232078

Página: 0027/0027



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1237453E3000000050360726Q

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4FLXJ-PQWV-CJ8QQ-2RD2J>