AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **08** dias do mês de **abril** do ano de **2024**, na **Fazenda Pindaiba**, em cumprimento ao mandado, passado nos autos de , processo n **5000245-17.2022.8.13.0680**, mandado **4**, que corre perante a única Vara Cível desta Comarca, que **Agropecuaria Champlan Ltda** move a **Coagro Ind. e Com. De Produtos Agroindustriais e Florestais Ltda - CNPJ 65.146.961/0001-54**, efetuei a avaliação do bem ali localizado, cuja descrição é a seguinte:

01 (uma) parte de Terras, com área de 961,3981 (novecentos e sessenta e um hectares, ntrinta e nove ares e oitenta e um centiares), denominada "Coagro Trico", de acordo com limites discriminados na matricula de n° 4115, conforme copia de termo de penhora.

Com base no método comparativo de preços, avalio o referido imóvel e suas benfeitorias em **R$ 12.498.175,30(Doze milhões, quatrocentos e noventa e oito mil, cento e setenta e cinco reais e 30 centavos)**,

FONTES DE CONSULTA: Preços praticados na região geoeconômica

Siro Costa Marques
Oficial de Justiça Avaliador II