PJe
Processo Judicial
eletrônico

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Taiobeiras

Vara Única de Taiobeiras

R. CONRADO ROCHA, 387 - - CENTRO - 3845-1412

Carta Precatória

310 - MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE BENS INDICADOS

SECRETARIA DO JUÍZO
PROCESSO: 5000245-17.2022.8.13.0680 (PROCESSO ELETRÔNICO)
MANDADO: 3
NOSSO Nº: 500267-3

AUTOR: AGROPECUARIA CHAMPLAN LTDA
RÉU/RÉ: COAGRO INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGROINDUSTRIAIS E FLORESTAIS LTDA
PROCESSO ORIGEM: 0454440-61.2011.8.09.0132

Penhorar bem(ns) de :
COAGRO INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGROINDUSTRIAIS E FLORESTAIS LTDA - CNPJ: 65.146.961/0001-54
Endereço:
FZ.FAZENDA COAGRO PASLAGE/TB, 00 - Fone:
MIRANDÓPOLIS - CEP: 39550000 - TAIOBEIRAS/MG
Referência: PERTO DE MIRANDOPOLIS

O(A) MM(a). Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, proceda à penhora e à avaliação do(s) bem(ns) abaixo descrito(s) ou relacionado(s) em anexo, conforme indicado pelo cedor e deferido por este Juízo, ainda que tal(is) bem(ns) esteja(m) em poder de terceiros.

Realizada a penhora, intime o executado, bem como o cônjuge, se casado for e a penhora recair sobre bem imóvel, de que têm o prazo de 15 (quinze) dias para impugnar a penhora e/ou a avaliação e de 10 (dez) dias para requerer a substituição do bem penhorado, ambos os prazos contados da ciência do ato.

DESPACHO JUDICIAL/COMPLEMENTO

PROCEDA A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:Uma parte de terras do Imóvel denominado "FAZENDA COAGRO PASLAGE/TB", situado neste município e comarca com a área de 3.356,1866 Ha (três mil, trezentos e cinquenta e seis hectares, dezoito ares e sessenta e seis centiares. Perímetro de 40.155,88m. De acordo com limites descriminados na matrícula de nº 3623, que cuja cópia anexa. Segue Também em anexo o Termo de Penhora e Depósito.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:
ISAÍAS ANTÔNIO DA ROCHA
REGIÃO: 6050 - TAIOBEIRAS - REGIÃO 50 KM

Verba Indenizatória de R$ 152,50 já empenhada.

Mandado: 3

COM VERBA INDENIZATÓRIA

Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.

TAIOBEIRAS, 09 de fevereiro de 2023.

Escrivã(o) Judicial GENELCI MENDES DOS SANTOS SANTANA
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos 27 (julho) dias do mês de julho de 2023 (dois mil e vinte e três), às 12h35min, na Fazenda Coagro Paslage/TB, município de Taiobeiras, nesta Comarca, em cumprimento ao respeitável mandado 03, processo **5000245-17.2022.8.13.0680**, em que figura como autora: **AGROPECUÁRIA CHAMPLAN LTDA** e como ré: **COAGRO INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROINDUSTRIAIS E FLORESTAIS LTDA**, observadas às formalidades legais, procedi à avaliação do bem indicado no mandado, a seguir descrito: **Bem:** 01(um) Um imóvel rural denominado Fazenda Coagro Paslage/TB, situada neste município e comarca, com área de 3.356,1866 ha (Três mil, trezentos e cinquenta e seis hectares, dezoito ares e sessenta e seis centiares), matrícula: Nº **3623**, no CRI de Taiobeiras, com limites descriminados na matrícula de nº 3623 e no termo de penhora. **Localização:** Saindo da sede do município de Taiobeiras, percorrer 25 km pela rodovia LMG 626 que dá acesso à sede do Distrito de Mirandópolis. Neste ponto vire à direita e percorra por 11,5 km em estrada de terra batida sentido a BR 251 até atingir o perímetro do imóvel. **Características:** Topografia: Plana a levemente ondulada; características e ocupação do solo: Latossolo Vermelho; Vegetação: Cerrado. **Divisão do imóvel:** Atividade principal é a prática da silvicultura, exploração de floresta de eucaliptos; tem divisas bem definidas; tem aproximadamente **969,1866** hectares entre área de servidão (BR251), área de reserva legal, área de APP, aceiros, carreadores, estradas, área de carvoarias e outros; tem aproximadamente **720,00** hectares com área de toco; tem aproximadamente **1.660,00** hectares divididas em talhões com eucaliptos brotações de segundo/terceiro cortes. **Avaliação:** para a avaliação foi utilizado método comparativo de preço com imóveis vendidos e em ofertas na região. Avalio o referido imóvel e suas benfeitorias reprodutivas em **R$ 22.330.698,56 (vinte e dois milhões, oitocentos e sessenta mil, seiscentos e noventa e oito reais e cinquenta e seis centavos**). Fontes de consulta: imobiliárias da região/imóveis comercializados na região/www.mfrural.com.br/ olx.com.br

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme segue devidamente assinado.

Isaías Antônio da Rocha
Oficial de Justiça Avaliador