

MATRÍCULA
37.303DATA
03/02/2022

FOLHA Nº 01

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALREGISTRO DE IMÓVEIS
ITAPECERICA - MINAS GERAIS

REG. ANTERIOR

Mat. 34144 Registro de
Imóveis de Itapeçerica

MATRÍCULA Nº 37.303

03 de fevereiro de 2022

IMÓVEL urbano, situado na "RUA MARY ROSA SOUZA, Nº 132/G. 04", Loteamento Residencial Jardim das Acácias, em Itapeçerica-MG, constituído de **UMA GARAGEM** a ser construída no pavimento térreo, referente à Unidade 09, com a área de 27,55 m², (¼ de 100,20 m²), com a fração ideal de 0,0473 sobre o **LOTE DE TERRENO Nº 28**, quadra 03 com área total de 180,90 m² (cento e oitenta metros e noventa centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua Mary Rosa Souza numa extensão de 8,66 m, pela esquerda confrontando com o lote 28-A numa extensão de 15,00 m, pelo fundo confrontando com o lote 29 numa extensão de 15,46 m e pela direita confrontando com a Rua Clara Ferreira Nascimento numa extensão de 16,45 m. Código CTM 9943. **PROPRIETÁRIA**: TOLEDO SERVIÇOS DE ACABAMENTOS EIRELI, CNPJ 35.494.410/0001-10, com sede na Rua Miguel Dianese, 20, Bairro Bela Vista, Itapeçerica-MG. **Registro do condomínio**: R-4-34.144, Livro 2-Registro Geral, de 03/02/2022. Protocolo nº 78.777, em 13/01/2022. Emolumentos: R\$57,19; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$17,99; Total: R\$75,18; ISSQN: R\$1,62. Código Fiscal: 4401-6 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: FKC83409; Código de Segurança: 1637-0821-4138-8101. Dou fé. Escrevente Autorizada: Livia Rodrigues D'Alessandro Gouveia

(lrdag)

AV-1-37.303 - Protocolo nº 78.777, em 13/01/2022. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**. Interessada: Toledo Serviços de Acabamentos Eireli, já qualificada. Proceda-se a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio que rege o imóvel constante desta matrícula encontra-se registrada no Livro nº 3-Registro Auxiliar, sob o nº 9.864. Emolumentos: R\$22,74; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$7,15; Total: R\$29,89; ISSQN: R\$0,64. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: FKC83409; Código de Segurança: 1637-0821-4138-8101. Data da prática do ato: 03/02/2022. Dou fé. Escrevente Autorizada: Livia Rodrigues D'Alessandro Gouveia

(lrdag)

AV-2-37.303 - Protocolo nº 87.973, em 14/04/2025. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Proceda-se a esta averbação para constar que a Cooperativa de Crédito Crediverde Ltda - Sicoob Crediverde, CNPJ 25.528.753/0001-03, ajuizou Ação de Execução, em 25/01/2023, em face de Toledo Serviços de Acabamentos Ltda, CNPJ 35.494.410/0001-10 e outros, conforme Certidão Executiva/Premonitória extraída dos autos do Processo nº 5000191-82.2023.8.13.0335, pela Vara única da Comarca de Itapeçerica-MG, assinada pela Gerente de Secretaria Marluce Rodrigues Diniz Mendes, nos termos art. 828 do Código de Processo Civil. Valor: R\$523.518,91. Emolumentos: R\$26,37; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$8,28; Total: R\$34,65; ISSQN: R\$0,74. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: ISC40082; Código de Segurança: 7908-5596-2859-0277. Data da prática do ato: 29/04/2025. Dou fé. Escrevente Autorizada: Josiane Santana

(js)

AV-3-37.303 - Protocolo nº 87.821, em 26/03/2025. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**. Proceda-se a esta averbação para constar que fica alterada a denominação social da empresa Toledo Serviços de Acabamentos Eireli para Toledo Serviços de Acabamentos Ltda, CNPJ 35.494.410/0001-10, conforme Certidão Simplificada emitida pela JUCEMG, em 19/02/2025. Emolumentos: R\$26,37; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$8,28; Total: R\$34,65; ISSQN: R\$0,74. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: IWP08276; Código de Segurança: 2550-3162-3076-6949. Data da prática do ato: 09/05/2025. Dou fé. Escrevente Autorizada: Josiane Santana

(js)

AV-4-37.303 - Protocolo nº 87.821, em 26/03/2025. **ALTERAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**. Interessada: Toledo Serviços de Acabamentos Ltda, já qualificada e como acima representada. Proceda-se a esta averbação para constar que a Instituição e Especificação de Condomínio que rege este imóvel foi alterada, conforme se segue: **Unidade 09** - Uma vaga de garagem a ser construída no pavimento térreo, situado Rua Mary Rosa Souza, nº132/Garagem 04, loteamento

MATRÍCULA Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
37.303

FOLHA Nº 01

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALREGISTRO DE IMÓVEIS
ITAPECERICA - MINAS GERAIS

VERSO

REG. ANTERIOR

Mat 34144 Registro de
Imóveis de Itapeçerica

03/02/2022

Residencial Jardim das Acácias, em Itapeçerica-MG, com a área construída de 27,55m², com a fração ideal de 0,04326. Emolumentos: R\$26,37; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$8,28; Total: R\$34,65; ISSQN: R\$0,74. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: IWP08276; Código de Segurança: 2550-3162-3076-6949. Data da prática do ato: 09/05/2025. Dou fé. Escrevente Autorizada:  Josiane Santana.

(js)

AV-5-37.303 - Protocolo nº 89.455, em 29/09/2025. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA.** Procede-se a esta averbação para constar o seguinte: CEP 35.550-000 e Inscrição Imobiliária: 13903, conforme Certidão expedida pelo Município de Itapeçerica-MG, arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$26,37; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$8,28; Total: R\$34,65; ISSQN: R\$0,74. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: JLB81392; Código de Segurança: 5038-7191-8633-9820. Data da prática do ato: 28/10/2025. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Joice Aparecida Lopes. 

(jal)

AV-6-37.303 - Protocolo nº 89.455, em 29/09/2025. **EDIFICAÇÃO.** Interessada: Toledo Serviços de Acabamentos Ltda, já qualificada e representada por Gabriel Toledo Rodrigues, CPF 105.987.286-27. Procede-se a esta averbação para constar a edificação de uma **VAGA DE GARAGEM Nº 04**, no pavimento térreo, situado na "**RUA MARY ROSA SOUZA, Nº 132**", Bairro Ingás, com **27,55 m²**, conforme Habite-se nº 21/2025 emitido em 01/04/2025 e Certidão expedida pelo Município de Itapeçerica-MG emitida em 15/10/2025. Não foi apresentada CND do INSS referente à construção ora averbada. Valor para fins de cobrança (valor proporcional do lote + valor da construção): R\$31.519,02. Emolumentos: R\$539,26; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$207,80; Total: R\$747,06; ISSQN: R\$15,05. Código Fiscal: 4149-1 Qtd: 1; Selo de Fiscalização Eletrônico de Consulta: JLB81392; Código de Segurança: 5038-7191-8633-9820. Data da prática do ato: 28/10/2025. Dou fé. Escrevente Autorizada: (a.) Joice Aparecida Lopes. 

(jal)

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO

Documento assinado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital