



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 77883

DATA: -23.02.99
TÍT. ANT.: -Incorporação de 11.04.79
VALOR: -Cr\$17,81 o m2
IMÓVEL: -Urbano

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Lote de terreno nº271, quadra 157, zona 29, sub-lote 000, com a área de 300,00m2, situado à Av. Monte Líbano, no bairro Manoel Valinhas, nesta cidade, confrontando pela frente com a referida Av. pelo lado esquerdo com o lote 259, pelo lado direito com o lote 283 e fundos com os lotes 210 e 330.....
PROPRIETÁRIA: Valinhas Imóveis Ltda, com sede nesta cidade, com o CGC/MF.20.708.723/0001-57.....
Reg.ant.:-9397, Lvº02, deste cartório.....
JAD. O Oficial: *[Assinatura]*

R-1-77.883, em 25 de Fevereiro de 1.999. Protoc.143.992.
TRANSMITENTE: Valinhas Imóveis Ltda, com sede nesta cidade, com o CGC/MF.20.708.723/0001-57, representada por Romero Garcia Valinhas, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** Maura Fernandes, brasileira, solteira, maior, professora, com o CPF.009.010.406-49, residente na Av. Amazonas, nº1.181, no bairro Sidil, nesta cidade. **COMPRA E VENDA** do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$400,00. Foi recolhido o ITBI sobre a avaliação fiscal de R\$700,00. Isenta da apresentação da CND do IAPAS de vez que o lote ora vendido não faz parte de seu ativo permanente, (D.E.2038 de 29.06.83), conforme consta na escritura ora registrada. Público pela Tabela Sub.AAGP, do Cartório do 2º Ofício, desta comarca, em 03.02.99. Lvº324. Fls.109.
JAD. O Oficial: *[Assinatura]*

R.2-77.883, em 18 de Novembro de 1.999. Protoc.149.549.
TRANSMITENTE: Espólio de Maura Fernandes. **ADQUIRENTE:** Maria da Conceição Fernandes, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada à Av. Amazonas, nº1.181, bairro Sidil, nesta cidade, CPF nº119.190.516-00 e C.I nºM-760.346, expedida pela SSP-MG em 07.01.91. **ADJUDICAÇÃO** homologada por sentença em 30.06.99, que transitou em julgado, nela coube a adquirente acima mencionada e qualificada o imóvel constante da presente matrícula avaliado por R\$9.000,00. Foi recolhido o ITCD conforme consta às fls.26 e 27 da carta. Carta de Adjudicação expedida pelo MM.Juiz de Direito da 4ªVara Cível Dr.Aurelino Rocha Barbosa, e Secretaria da 4ªVara Cível, desta comarca, escreva IROB, em data de 21.10.99, devidamente assinada pelo MM.Juiz de Direito acima mencionado, extraído dos autos de arrolamento nº223.99032273-5.FF0.0 Oficial *[Assinatura]*

R.03-77.883, em 11 DE DEZEMBRO DE 2014. Protoc. 335.144, datado de 14/11/2014

continua no verso ...

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MARIA DA CONCEIÇÃO FERNANDES, inscrita no CPF 119.190.516-00. **ADQUIRENTES: 1º) MÁRCIO FERNANDES PEREIRA**, desempregado, inscrito no CPF sob nº433.309.756-87, portador da CI M-2.511.521, filho de José Fernandes e Mazilde Pereira Fernandes e sua mulher **LUIZA MARILAC DIAS PEREIRA**, do lar, inscrita no CPF sob nº515.605.506-00, portadora da CI M-4.164.851, filha de Antônio Dias Coelho e Ana Coelho Dias, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Rio Paranaíba, nº210, Bairro Tietê, nesta cidade; **2º) MARCELO FERNANDES PEREIRA**, brasileiro, separado judicialmente, inscrito no CPF sob nº438.422.086-34, portador da CI MG-3.633.160, filho de José Fernandes e Mazilde Pereira Fernandes, residente e domiciliado na Alameda Rio Paranaíba, nº210, Bairro Tietê, nesta cidade; **3º) SÂNIA FERNANDES GONTIJO**, brasileira, solteira, desempregada, inscrita no CPF sob nº718.696.976-34, portadora da CI M-3.226.338, residente e domiciliada na Rua Fernão Dias, nº481, aptº101, Bairro Porto Velho, nesta cidade; **4º) MARISA FERNANDES MACHADO**, do lar, inscrita no CPF sob nº729.497.086-68, portadora da CI MG-4.885.861, filha de José Fernandes e Mazilde Pereira Fernandes e seu marido **MÁRCIO MÉDICE MACHADO**, representante comercial, inscrito no CPF sob nº771.484.526-00, portador da CI M-5.069.235, filho de Jospe Severino Filho e Maria Madalena Machado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Amazonas, nº1.183, Bairro Vila Belo Horizonte, nesta cidade; **5º) EDER FERNANDES**, inscrito no CPF sob nº444.302.216-34, portador da CI MG-3.041.341, filho de Astor Fernandes e Maria Célia Gontijo Fernandes e sua mulher **ROMILDA APARECIDA FERNANDES**, do lar, inscrita no CPF sob nº026.902.696-78, portadora da CI M-3.765.047, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Fernão Dias, nº 481, apto 201, Bairro Porto Velho, nesta cidade. **PARTILHA "CAUSA MORTIS"** homologada por sentença

continua na próx. ficha ...

em data de 05/06/2013, que transitou em julgado. Haverá no imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$40.000,00, uma parte correspondente a 20%, no valor de R\$8.000,00, para cada um dos adquirentes. Avaliação fiscal de R\$40.000,00. Foi recolhido o ITCD conforme consta às fls.82 do formal.

FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos do arrolamento Sumário nº0223.11.020.637-8, expedido pela MMª. Juíza de Direito do Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais-Justiça de Primeira Instância da 2ª Vara de Família e Sucessões Drª Andréa Barcelos Ferreira Camargos Faria e Escrivã Judicial SMSA., desta comarca, em data de 18/07/2013, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito acima mencionada. CNIB - CONSULTA NAGATIVO. CÓDIGO HASH:

595b.fal3.3b60.e4b6.39ba.3bec.9f68.f9ee.05d8.5af1...
ARQUIVAMENTOS (3) EMOLUMENTOS: R\$13,20. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,38. RECOMPE: R\$0,78. TOTAL: R\$18,36. REGISTRO EMOLUMENTOS: R\$485,32. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$198,24. RECOMPE: R\$29,12. TOTAL: R\$712,68. AML O Oficial

AV.4-77.883, em 03/05/2019. Protocolo nº 408.723, datado de 25/04/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, datada de 24/04/2019, expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, com o protocolo 201904.2413.00584318-IA-290, em que figura como Emissor da Ordem: MG - Minas Gerais - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - MG - Divinópolis - MG - 1ª Vara - Adriana Silva Soares - MG-1010712 - adriana.soares2@trf1.jus.br, processo nº 016605220154 013811, através do qual determina a **INDISPONIBILIDADE** sobre a parte do imóvel constante da presente matrícula, pertencente a **MÁRCIO FERNANDES PEREIRA**, inscrito no CPF 433.309.756-87. Dou fé. ARQUIVAMENTO (1 X 8101-8) EMOLUMENTOS: ISENTOS. ISSQN: ISENTOS. FUNDO

continua no verso ...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

JUDICIÁRIO: ISENTOS. RECOMPE: ISENTOS. TOTAL: ISENTOS.
AVERBAÇÃO (1 x 4134-3) EMOLUMENTOS: ISENTOS. ISSQN:
ISENTOS. FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTOS. RECOMPE: ISENTOS.
TOTAL: ISENTOS. SELO: CTX/22296. COD. SEG: 0972-4028-6896-
0078. CAB. O Oficial: *Quimaraes*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

