



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO - IMOVEL 02 - MATRICULA 43.358
Valor Nominal	R\$ 4.161.130,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJMG (não expurgada) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Março/2026 a Agosto/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	153 dias	1,025217
Percentual correspondente	153 dias	2,521690 %
Valor corrigido para 01/08/2026	(=)	R\$ 4.266.060,79
Sub Total	(=)	R\$ 4.266.060,79
Valor total	(=)	R\$ 4.266.060,79

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	4.161.130,00
Data inicial	01/03/2026
Data final	01/08/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/03/2026	01/04/2026	0,9100 (%)	4.198.996,28
01/04/2026	01/05/2026	0,8100 (%)	4.233.008,15
01/05/2026	01/06/2026	0,6500 (%)	4.260.522,71
01/06/2026	01/07/2026	0,1400 (%)	4.266.487,44
01/07/2026	01/08/2026	-0,0100 (%)	4.266.060,79
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 4.266.060,79
Valor total	(=)		R\$ 4.266.060,79

[Retornar](#) [Imprimir](#)

