# CARTÓRIO DUTRA
## 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA

OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA



**CERTIFICO,** a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**20/11221,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

**MATRÍCULA** 27907 — **DATA** 19/MAI/81

**IMÓVEL** — EDIFÍCIO PARAÚNA
ZONA/BAIRRO
LOTE 7-parte QUADRA 4 11a. SEÇÃO urbana
RUA Av.Getúlio Vargas Nº 1710
APTO. LOJA CONJUNTO SALA 603/604
ÁREA DO LOTE 180m2, m/m. FR. IDEAL 0,0429

**Registro Anterior** — Matrícula 14.930,d/ Cartório.

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES**

Conjunto 603/604, do Edif. Paraúna, com área privativa de 73,10m2, área comum de 27,80m2, área total de 100,90m2, e respectiva fração ideal do terreno, que tem limites e confrontações de acordo com a planta.

**PROPRIETÁRIO**

Adquirentes: MARCOS MENEZES SILVA, advogado, CPF-009.306.286-91, e s/mulher ROSÂNGELA ROCHA MENEZES, médica, CPF-163.869.066-41, brasileiros, casados, residentes e domiciliados n/Capital.

**TRANSPORTE DA MATRÍCULA**

za.

| COD. | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|---|---|---|
| R | 1 | DIVISÃO: Transmitentes: NAFTALE KATZ, brasileiro, desquitado, médico, CPF-001.269.006-63, residente e domiciliado n/Capital, e MARCOS MENEZES SILVA e s/mulher ROSÂNGELA ROCHA MENEZES, já qualificados. Título: Esc.púb. de divisão de 14.05.81, do 6º Of. de Notas d/Capital (Lº 232-N, fls.51). Dou fé.B.Hte., 19 / 5 /81.O OFICIAL |
| R | 2 | COMPRA E VENDA: Adquirente: FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DA CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS-PREVICAIXA, com sede n/Capital, CGC-20.119.509/0001-65, representada por s/presidente Felipe Néri de Almeida. Transmitentes: MARCOS MENEZES SILVA e s/mulher ROSÂNGELA ROCHA MENEZES, já qualificados. Título: Esc.púb.de 16.03.81, do 8º Of. de Notas d/Capital (Lº 137-A,fls.161v). Preço:- Cr$25.500.000,00, quitados, que inclui outros imóveis matriculados s/nºs 27898 a 27907 ,n/Cartório. Isento do ITBI de acordo com o art.4º, item 3, do Decreto 17.760, de 13.02.76. A compradora se obrigou a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condomínio do edifício. Dou fé.B.Hte., 19 / 5 /81.O OFICIAL, za |

VIDE-VERSO



*Rua dos Inconfidentes, 914 -Funcionários -Fones:(31)3261-5872/3261-6755/3261-1520/3262-0338 Site: www.6ribh.com.br*

Nota de Entrega nº 20/11221

| COD. | ATO N.º | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|---|---|---|
| R | 3 | ARROLAMENTO - Credora: DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL EM BELO HORIZONTE - SERVIÇO DE CONTROLE E ACOMPANHAMENTO TRIBUTARIO/SECAT, com sede à Av. Afonso Pena nº 1.316, sala 311a Centro, n/Capital. Devedora: FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL MINAS GERAIS, já qualificada, devidamente representada. Avaliação do imóvel: R$496.230,43, (valor que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 27.898 a 27.907, d/Cartório). O presente registro foi feito para apresentar o bem constante d/matrícula para Arrolamento, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64, da Lei Federal nº 9.532, de 10-12-1997. Título: Ofício nº 192/2006 de 03-MAI-2006, expedido pela Receita Federal, arquivado. Dou fé. B. Hte, 17/05/2006. O Oficial,<br>NE-186.796 Prot-183116<br>em 16/05/2006 VPG/FC<br>Rev-MER-SELO NºABT 76646 |
| AV | 4 | **CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO DE BENS:** Fica cancelado o arrolamento constante do R-03, cfe. Ofício 206/2007 DRF/BHE/Secat de 12-JUN-2007, arquivado, por determinação da Delegacia da Receita Federal do Brasil d/Capital, assinado pelo Chefe AFRF-Matr 12/537, Francisco Paulo Pinheiro, em cumprimento ao disposto no artigo 2º do Ato Declaratório Interpretativo RFB nº 09, de 05/06/2007. Dou fé. B. Hte, 10/07/2007. O Oficial,<br>NE-196.701 Prot-192338 em 04/07/2007<br>IMS/FC REV-ALS SELO Nº ACD 05072 |

CONTINUA...

**Nota de Entrega nº 20/11221**

## CERTIDÃO EM RELATÓRIO E INTEIRO TEOR

**CARTÓRIO DUTRA**
**6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
**Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais**
**OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO**
**OFICIAL INTERINO: PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA**

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, conforme quesitos(s) constantes(s) da Nota de Entrega (NE) nº **20/011221**, e após rever neste Serviço os Livros de Registros (art. 173 da Lei Federal nº 6.015/73 e alterações), abertos a partir de 21/07/1959, que deles NÃO CONSTA ter(em) o(s) proprietário(s) do imóvel da matrícula **27.907**, ora fotocopiada, vendido, dado em pagamento, doado, alienado ou renunciado, permutado, prometido à venda, hipotecado ou gravado com quaisquer outros ônus reais, instituído cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade ou incomunicabilidade, nem como bem de família; locado; nomeado à penhora; nem consta inscrição ou averbação de arresto ou sequestro sobre o imóvel constante desta matrícula, que esta cópia reproduz fielmente, à qual me reporto, com **3 (três)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foram apresentados a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, os títulos referentes às Notas de Entrega nºs 266.918 de 17/09/2014, Instrumento Particular/Mudança de Denominação, sendo apresentante: Libertas de Seguridade Social; 293.744 de 29/09/2017, Instrumento Particular/Rerratificação da Convenção de Condomínio, sendo apresentante: Condomínio Edifício Paraúna, os quais se encontram pendentes para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. **CERTIFICO**, ainda, que não constam quaisquer outros registros ou averbações de ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao aludido imóvel. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 17/06/2020. O Oficial,

VAL

CARTÓRIO DUTRA 6º O. de Registro de Imóveis R. Inconfidentes, nº 914 B. Hte.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

**SELO DE CONSULTA: DTU31196**
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2585.9173.1896.2647**

Pedido Certidão Nº 20/11221 - criado em 17/06/2020
Quantidade de atos praticados: 003 - data: 18/06/2020
Ato(s) praticado(s) por: Maria Lúcia Dutra Lamounier - Oficial Substituta
**Emol.: R$ 87,54 + TFJ: R$ 20,61 = Valor Final: R$ 108,15 - ISS: R$0,00**
Consulte a validade deste Selo no
site: https://selos.tjmg.jus.br

**O Oficial:**

CARTÓRIO DUTRA 6º O. de Registro de Imóveis R. Inconfidentes, nº 914 B. Hte.

EM BRANCO