



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE MINAS GERAIS
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE DIVINÓPOLIS

Autos: 1660-52.2015.4.01.3811
Exequente: Fazenda Nacional
Executado: Márcio Fernandes Pereira
Local da diligência: Avenida Monte Líbano, Bairro Manoel Valinhas,
Divinópolis/MG
Valor da causa – R\$ 1.712.884,10

AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia **19/03/2026** reavaliei o seguinte bem imóvel:

Descrição dos imóveis:

Lote de terreno de nº 271 (duzentos e setenta e um), da quadra 157 (cento e cinquenta e sete), zona 29 (vinte nove), sublote 000, com a área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados) situado à Avenida Libano, Bairro Manoel Valinhas, nesta cidade, registrado no CRI, Matrícula 77.883.

Matrículas: 77.883 do Cartório de Registro de Imóveis de Divinópolis/MG.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Divinópolis, **reavalio** o imóvel em **R\$ 162.072,00** (Cento e sessenta e dois mil e setenta e dois reais), conforme demonstrativo anexo, onde fica demonstrado o valor do lote. **A quota parte (20%) do executado fica reavaliado em R\$ 32.414,40** (Trinta e dois mil, trezentos e quatorze reais e quarenta centavos).


Dalísio de Sequeira Costa Júnior
Oficial de Justiça Avaliador Federal