



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	AUTALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO - IMOVEL 01 - MATRICULA 43.357
Valor Nominal	R\$ 4.013.485,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJMG (não expurgada) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Março/2026 a Agosto/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	153 dias	1,025217
Percentual correspondente	153 dias	2,521690 %
Valor corrigido para 01/08/2026	(=)	R\$ 4.114.692,64
Sub Total	(=)	R\$ 4.114.692,64
Valor total	(=)	R\$ 4.114.692,64

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	4.013.485,00
Data inicial	01/03/2026
Data final	01/08/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/03/2026	01/04/2026	0,9100 (%)	4.050.007,71
01/04/2026	01/05/2026	0,8100 (%)	4.082.812,78
01/05/2026	01/06/2026	0,6500 (%)	4.109.351,06
01/06/2026	01/07/2026	0,1400 (%)	4.115.104,15
01/07/2026	01/08/2026	-0,0100 (%)	4.114.692,64
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 4.114.692,64
Valor total	(=)		R\$ 4.114.692,64

[Retornar](#) [Imprimir](#)

